

מרחב הבנוי מקומי עומד

תוכנית מפורטת מס'

חיקון מס' 22 לתכנית מפורטת מס' ד' 437,
חלוקת מגרשים וסלילת רחוב בין רחובות
אשל ורוחם בעומד.

מרחב תכנון מקומי עומד
תכנית מפורטת מס'

1. שם התכנית: שינוי לתכנית מפורטת מס' ד' 437
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' תיקון מס' 22
לתכנית מפורטת מס' ד' 437
2. המקום: מחוז: הדרום
נפה: באר שבע
מקום: עומד
גוש: 38558 חלקה 1 (חלק)
3. תחולת התכנית וגבולותיה: תכנית זו חלה על שטח קרקע בן 68.7% דונם אשר גבולותיו מוחחמים בקו כחול בחשירים הערוך בקנ"מ 1:1250 מיום 1.11.76 והנקרה להלן החשירים. החשירים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. יוזם התכנית: המועצה המקומית עומד.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
6. המכונן: שרותי הנדסה - ת. גולדברג, א. פרטבורגר בע"מ, מהנדסים יועצים.
7. מטרת התכנית:
 1. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך כמוצע בחשירים.
 2. חלוקה מחדש של חלקות מבורים 28, 26, 12, 10, 8, 55, 53, 47, 45, 23-57; 14-27; 2-16; 30-41; 33, כמוצע בחשירים.
 3. יעוד אזור לבניני צבור, כמפורט בחשירים.
8. יוזם התכנית לתכנית מפורטת מס' ד' 437: על תכנית זו חלות הוראות התכנית המפורטת ד' 437, פרט לאותם העניינים שנקבעו בתכנית זו אחרת. באם חוטגלה סתירה בין הורא תכנית זו לאלו של התכנית המפורטת הנ"ל, תכרענה הוראות תכנית זו.
9. רישום: הדרכים הצברויות ושטחים מוחחים (ש.צ.מ.) יירשמו על שם הרשות המקומית לאחר הפקעת.

10. הנחיות תכנון:

10.1 בכל מגרש תותר הקמה דירה אחת בלבד.

10.2 היחיד בניה ינתן ע"י הועדה המקומית.

10.3 גודל המגרש בתכנית זו ובכל חלוקה מחדש, לא יפחת מ- 50 מ

11. אחוזי בניה:

30% בקומה קרקע, 40% בבניה בשתי קומות.

12. קרי בניה:

חזית 5.0 מ', צדדי 3.0 מ', אחורי 4.0 מ'.

13. מבני עזר:

יותר בשטח שלא יעלה על 5% משטח המגרש. כמבנה עזר יוכר מקלט, מחסן, מוסך.

14. חניה:

חובה להקצות בכל מגרש מקום חניה אחד, לפחות, בחוף המגרש. בחלוקת המגרשים, יש להקצות לרכב דרך גישה ברוחב 3.0 מ' למגרש פנימי. אין יכולים בעלי מגרשים סמוכים להקצות כל אחד 2.0 מ', לדרך משותפת ברוחב 4.0 מ', אל המגרש הפנימי.

15. מיונים בתשרים:

פרוט הציונים שלהלן בתשרים הוא כרום הציר.

<u>ציון בתשרים</u>	<u>פרוט הציון</u>
קו כחול	גבול התכנית
כחום	שטח מגורים
חוט	שטח לבנייני גיבור
ירוק שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
קו אדום	גבול מגרש
חום	דרך קיימת

תחיתת הידום:

עומרי

תחיתת הידום:

תחיתת התכנון:

תחיתת בעל הקרקע:

תאריך: 15.7.77

החלטת הוועדה
מחוז הדרום
2. יולי 1977

תכנית זו נכנסה לתוקף ב- 1/1/1974
המשרד הכלכלי, מנהל המס הכנסה