

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 255\02\11

תחנת גז (הגפה) - ערוער

להקבל

מחוז	דרום
מרוזב ותכנון מקומי	גלילי
סוג התכנית	תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 255\02\11 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 19/11/07 ע"ש: [Signature] יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 255\02\11 כורכמה בילקוט הכרסומים מס. מיום</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה ליצור את המסגרת התכנונית להוספת תחנת הגפה לגז טבעי, בצמוד לתחנת ההגפה המאושרת באתר ערוער על פי תכנית תמא 1\137\11.

תחנת ערוער מהווה חלק ממערכת ההולכה הארצית לגז טבעי והיא ממוקמת על "ענף סדום", הוא הענף המזרחי של מערכת ההולכה במכלול היבשתי הדרומי. התחנה נמצאת בין תחנת גז רמת חובב (המצויה כ- 20 ק"מ מערבית לה) לבין תחנת גז דימונה (המצויה כ- 10 ק"מ דרומית לה).

התחנה ממוקמת בקרבת כביש ב"ש דימונה (כביש מס' 25) ממערב לו, והיא נצפית מן הכביש ומן הגבעות הסובבות. הנוף לכוון דרום מערב מופר ע"י מחצבה. התחנה ממוקמת על שדה גידול עונתי של חיטה/שעורה ובסמוך לה קו חשמל עילי. לא מצויים בקרבת התחנה ערכי טבע מוגנים. התחנה אינה קרובה לאזורים בעלי עניין כשמורות טבע, אתרי טבע או אתרים ארכיאולוגיים.

התחנה הנוספת נדרשת על מנת לאפשר תוספת שטח הכרחי להצבת המתקנים הדרושים לתחזוקת צינור הגז בתחנת ערוער. מתקנים אלו נדרשים בשל שינוי קוטר צינור ההולכה הראשי מ- 24" ל- 18". המתקנים האמורים לא נכללו בתכנון לשטח התחנה המקורי עפ"י תמא 1\137\11.

שטח התחנה המאושרת הינו כ- 250 מ"ר (משבצת קרקע מלבנית במידות של 25 מ' x 10 מ'). השטח המשותף הכולל את התחנה הנוספת בתכנית זו ואת התחנה המאושרת הינו כ- 1240 מ"ר (45 מ' x 27.5 מ').

התכנית המוצעת אינה משנה את נתוני הנשב (BLOW OFF או VENT) ואת מיקומו כפי שאושרו בתכנית תמא 1\137\11 ונשמרים בה הנתונים הטכניים הבאים:

- קוטר הצינור - 8"
- גובה הצינור - 4.5 מ' מפני הקרקע בתחנה, גובה אבסולוטי 439.20
- נ.צ למיקום הנשב - $560928.64 = \gamma$ $x = 199154.66$ בהתאם לתמא 1\137\11
- לחץ הגז המתוכנן במערכת ההולכה הינו לחץ גבוה, כהגדרתו בתכנית המתאר הארצית, דהיינו מעל 16 בר ומתחת ל- 110 בר.

הוספת התחנה מותרת עפ"י הוראת סעיף 21.4 בתכנית תמא 1\137\11 הקובע כי:

"בתכנית מפורטת יכולה ועדה מחוזית לקבוע הוספת תחנות גז והצגרת המשרתת אותן במישרין ו/או הוראות שיש בהן סטייה במיקום רצועת הצינור ותחנות הגז עד ל-250 מ' לכל צד ובלבד שהתוכנית כאמור תקבל את אישורה של המועצה הארצית."

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תכנית מס' 255\02\11

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	1.1	תחנת גז (הגפה) - ערוער
מספר התכנית		255\02\11
שטח התכנית	1.2	1.238 דונם
מהדורות	1.3	מילוי תנאים למתן תוקף
		שלב
		מספר מהדורה בשלב
		1
		תאריך עדכון המהדורה
		19.12.07
סיווג התכנית	1.4	תכנית מפורטת.
		סוג התכנית
		סוג איחוד וחלוקה
		ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות של תכנית מפורטת
		כן
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
		לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית
		ועדה מחוזית, לפי סעיף 21.4 בתמא 1\א\37
		היתרים או הרשאות
		תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.



1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	גלילי
		קואורדינטה X -	199140
		קואורדינטה Y -	560930
1.5.2	תאור מקום	אתר הנמצא במרחק של כ- 100 מטר מדרום מערב לכביש מס' 25, כ- 1200 מטר מדרום לצומת ערערה בנגב. ברביע הדרום מזרחי של צומת ערוער (בין כביש 80 לכביש 25)	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	ללא מעמד
		התייחסות לתחום הרשות	לא רלוונטי
1.5.4	כתובת שבהן חלה התכנית	ישוב	כ-4 ק"מ דרומית מערבית לישוב ערערה שבנגב, מזרחית לישוב בית פלט (אבו קרינאת) שבהקמה
		שכונה	לי"ר
		רחוב	לי"ר
		מספר בית	לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית			
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן
100161	בהסדר	חלק מהגוש	מספרי חלקות בחלקן
			לי"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6	גושים ישנים	לא רלוונטי
-------	-------------	------------

1.5.7	מגרשים מתכניות קודמות	לא רלוונטי
-------	-----------------------	------------

1.5.8	מרחב תכנון גובלים בתכנית	לא רלוונטי
-------	--------------------------	------------

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות			
מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים
תמא/37 (על שינויה)	שינוי וכפיפות	תכנית זו מהווה תכנית מפורטת להוספת תחנת גז, המותרת על פי קביעת הועדה המחוזית ובאישור המועצה הארצית, כהוראת סעיף 21.4 לתכנית העיקרית. על הוראות תכנית זו יחולו הוראות תמ"א 1/א/37 למעט השינויים המצויינים בתכנית זו.	י"פ 5065 עמוד 1948
תמא/37	כפיפות		י"פ 4973 עמוד 2061
תממ/4	כפיפות		י"פ 4845

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות
לא רלוונטי

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

1.6.4 ערה על התכנית
לא רלוונטי

1.7. מסמכי התכנית

תאריך תאישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	פוגל, שהם	05.03.07	-	15	-	מחייב	חוזרות התכנית
	ועדה מחוזית	פוגל, שהם	05.03.07	1	-	1:500	מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מחוזית	גיאן טבע בע"מ	18.07.07	1	9	1:500 1:250	מנחה	נספח טיפול ושיקום נופי
		פוגל, שהם		1		-	רקע (1)	נספח הנדסי

(1) הנספח התנדסי כולל סכמת סביבה הנדסית, תרשים סכמתי ותרישים אתר התחנה בקני"מ 1:200. תרשימים אלה מהווים רקע למידע והבהרה בלבד.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוזרות על התשלטים.

1.8. בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית (בעלי מקצוע מטעמו)

מגיש התכנית		מגיש התכנית	
מגיש	תואר / מקצוע	מגיש	תואר / מקצוע
1.8.1	מגיש פרטי ומשפחה	מגיש פרטי ומשפחה	מגיש פרטי ומשפחה
זוא"ל	מגיש פרטי ומשפחה	זוא"ל	מגיש פרטי ומשפחה
lotan@ingl.co.il	מגיש פרטי ומשפחה	lotan@ingl.co.il	מגיש פרטי ומשפחה

מגיש פרטי ומשפחה		מגיש פרטי ומשפחה	
מגיש	תואר / מקצוע	מגיש	תואר / מקצוע
1.8.2	מגיש פרטי ומשפחה	מגיש פרטי ומשפחה	מגיש פרטי ומשפחה
זוא"ל	מגיש פרטי ומשפחה	זוא"ל	מגיש פרטי ומשפחה
lotan@ingl.co.il	מגיש פרטי ומשפחה	lotan@ingl.co.il	מגיש פרטי ומשפחה

		בעלי עניין בקרקע				1.8.3				
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	08-6264250		08-6264333	קרית הממשלה רח' התקווה 4 ב"ש ת.ד. 233 באר שבע	מנהל מקרקעי ישראל					

		עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו				1.8.4				
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
mail@fogel-shoham.co.il	03-5619269		03-5619253	רח' מויטב 6 תל-אביב	פוגל, שחם – אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	282290			אדריכל	עורך התכנית
Elka-ld@smile.co.il	08-6285860		08-6288027	רח' יהודה הנחתום 4 באר שבע, ת.ד. 3381 ב"ש	אלקא מהנדסים מדידות והנדסה בע"מ.	648			עמית אלקבץ מודד מוסמך	מודד
geo-leva@zahav.net.il	08-6909305		08-6909305	איוור תעשיית 9 עומר מיקוד 84965	גיאור סבע בע"מ - יעוץ סביבתי				דויד מנינגר	יעוץ נוף

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
התכנית העיקרית	תכנית מתאר ארצית חלקית לגז טבעי - תמא\37\א\11 על שינויה.
תכנית זו	תכנית מפורטת מס' 255\02\11 זו.
התחנה המאושרת	תא השטח (המגרש) המאושר להקמת תחנת הגז בערוער על פי תכנית תמא\37\א\11
התחנה המורחבת	השטח הכולל את תא שטח התחנה המאושרת ואת תא השטח המיועד להקמת התחנה הנוספת החדשה על פי תכנית זו, במשותף.
ל"ר	לא רלוונטי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה לו המשמעות הנודעת לו בתכנית העיקרית. מונח אשר לא הוגדר בתכנית העיקרית, תהיה לו המשמעות הנודעת לו בתכנית תמא\37. מונח אשר לא הוגדר בשתי התכניות לעיל, תהיה לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעות.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

א. יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת גז נוספת בצמוד לתחנת הגז המאושרת באתר ערוער.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע משטח אזור כריה וחציבה לשטח למתקנים הנדסיים (מתקן גז).
2. התאמת קוי הבנין לשטח התחנה המורחבת.
3. שמירה על כל הוראות התכנית העיקרית, בשינויים המתבקשים מתכנית זו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התכנית - דונם		1.238				
הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1.238	+ 0.988	0.250	דונם	שטח כולל לתחנת גז

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	10	תחנת גז (יעוד על פי תכנית מאושרת)
	11	מתקנים הנדסיים

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 תחנת גז (יעוד על פי תכנית מאושרת) ומתקנים הנדסיים	
שני תאי השטח – תא שטח מספר 10 שיעודו תחנת גז עפ"י תכנית מאושרת אחרת (תמא 1/א/37) ותא שטח מספר 11 שיעודו מתקנים הנדסיים, מרכיבים יחד בתכנית זו חטיבת קרקע המיועדת לתחנת גז (שטח התחנה המורחבת) ששטחה הכולל הוא 1.238 דונם והמסומנת בסימבול "מתקן גז" בתשריט המצב המוצע.	
4.1.1 שימושים	
השימושים המותרים בתאי השטח המיועדים לתחנת גז (שטח התחנה המורחבת) הינם כהגדרתם בתכנית העיקרית.	א.
4.1.2 הוצאות ומגבלות בניה	
על הקמת תחנות גז על פי תכנית זו יחולו כל הוראות התכנית העיקרית המתייחסות לתחנות גז.	א.
על הקמת תחנות גז על פי תכנית זו יחולו כל מגבלות הבניה המצוינות בתכנית העיקרית והמתייחסות לתחנות גז.	ב.
4.1.3 קוי בנין	
קוי הבנין מגבול התחנה המורחבת נשמרים כערכם כפי שנקבע בתכנית העיקרית (76 מטר מגבול המגרש) ומותאמים לגבולות התחנה המורחבת על פי תכנית זו, כמסומן בתשריט.	א.
4.1.4 תחום השפעה	
התחום המסומן בקו אפור מרוסק במצב המוצע הינו תחום השפעה, הוא זהה במהותו ובגדלו לתחום המוגדר כמרחב נטול מקורות הצתה בתכנית העיקרית והוא נותר ללא שינוי בתכנית זו. (מעגל ברדיוס של 63 מטר מנקודת שחרור הגז (blow off) כמסומן בתשריט המצב המוצע).	א.

5. טבלת זכויות והוראות הבניה

5.1 הכל בכפוף להוראות התכנית העיקרית.	
--	--

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר בניה	
א. התנאים למתן היתר בניה כלולים בתנאים להיתר להקמת מערכת ההולכה כהוראות סעיף ראשי ג' בתכנית העיקרית, ככל שהם מתייחסים להקמת תחנות גז במסגרת זו.	
ב. יש לתאם את היתר הבניה של התחנה עם המשרד של חברת החשמל בבאר שבע.	

6.2. איכות הסביבה	
א. הנספח הסביבתי של התכנית העיקרית מהווה נספח מנחה לתכנית זו.	

6.3. סקר סיכונים	
א. המסמך "סקר סיכונים לתחנות גז" המהווה מסמך נלווה לתכנית העיקרית (ואינו חלק ממסמכיה) מהווה מסמך נלווה גם לתכנית זו.	

6.4. סתירה בין תכניות	
א. באם תתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו ואחרות בשטח תקבענה הוראות תכנית זו. הוראות התכניות האחרות שלא שונות תשארנה בתוקפן.	

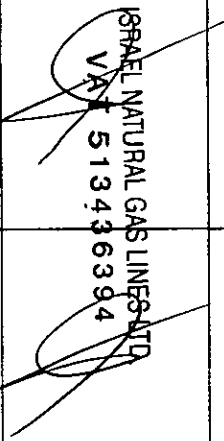
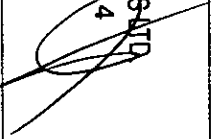
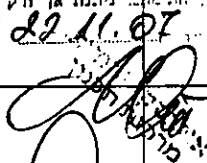
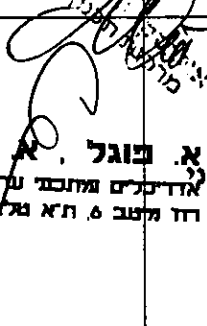
6.5. הגבלות בניה בגין שדה התעופה נבטים	
א. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה לגובה הנובעות מקיומו של שדה התעופה נבטים.	
ב. הגובה המירבי המותר לבניה בתחום התכנית, לרבות ארובות, מנופים, עגורנים וכו' כפוף להגבלות בניה אלה ואין לחרוג ממנו.	
ג. היתרי בניה ובקשות להקלה, תכנית הפעלה ותכניות לשעת חירום יתואמו עם רשות התעופה האזרחית.	

7. ביצוע התכנית

7.1. שלבי ביצוע		
מספר שלב	תיאור שלב	התניה
1.	ל"ר	ל"ר

7.2. מימוש התכנית	
א. זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.	

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
21.11.07		חב' נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ.		שמעון תירקמן	מגיש התוכנית
21.11.07		חב' נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ.		שמעון תירקמן	יוזם בפועל (אם רלבנטי)
22.11.07		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
		א.פוגל, א.שהם אדריכלים ומתכננים ערים בע"מ	055897698	אד' אריק שהם	עורך התכנית

ההגדרות לקבוצת החברות, כתוצאה שזו ה...
 הן: יזמה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להסי...
 יזמה ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר ב...
 יזמה לא תוקצה השטח ונתחם עליו...
 יזמה ואין תחיתנו זו באה במקום הסכמת...
 יזמה בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת...
 יזמה ופסי כל דין.
 יזמה ופסי מוצגת בזה כי אם בשטח או יעשה...
 יזמה בשטח הנדון הכלול בתכנית, אין בהחייב...
 התכנית הכרה או תודאה בקיום הסכם כאמור...
 על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו של כל עו...
 או על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל...
 יזמה תחייב לנו סכח הסכם כאמור ופסי כל...
 יזמה ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית...
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז הדרום

רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי ע"י עורך התכנית

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: <ul style="list-style-type: none"> • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות 		לא
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא
	רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		לי"ר
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		לי"ר
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		לי"ר
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאי"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח שיקום וטיפול נופי (מנחה) ונספח הנדסי (רקע)	כן	

⁽¹⁾ עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	כן	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התכנית (3)
	כן	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	כן	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	כן	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	כן	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	כן	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	כן	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
לי"ר		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
לי"ר		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
לי"ר		קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
לי"ר		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	כן	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	
	כן	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים**תצהיר עורך התכנית**

אני החתום מטה אדר' אריק שהם, מס' תעודת זהות 055897698, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מס' 255\02\11 ששמה תחנת גז (הגפה) - ערוער (להלן – "התכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 282290.
3. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

<u>מדידה</u>	<u>מודד מוסמך</u>	<u>עמי אלקבץ</u>
<u>נספח לשיקום ולטיפול נופי</u>	<u>יעוץ נופי וסביבתי</u>	<u>דויד מנינגר</u>
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א. פוגל, א. שהם
 אדריכלים מחברי ט"ם בע"מ
 ד"ר יעקב א. ח"א מ"ל 5619254

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התכנית: 255\02\11

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 28.11.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין.

אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ
ח.פ. 3-243715-51
6288027

<u>חתימה</u>	<u>648</u> מספר רשיון	<u>עמי אלקבץ</u> שם המודד המוסמך
--------------	--------------------------	-------------------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 28.11.06 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין.

אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ
ח.פ. 3-243715-51
6288027

<u>חתימה</u>	<u>648</u> מספר רשיון	<u>עמי אלקבץ</u> שם המודד המוסמך
--------------	--------------------------	-------------------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

שימו לב ! טרם אישורה של התכנית: יש למחוק הסעיף לעיל

יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ולקחשי"פ	ל"ר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ולחוי"ף	ל"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		ל"ר

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור		אישור התכנית/דחיית התכנית

ערר על התכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	רשמו את תאריך האישור.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	רשמו את תאריך האישור.
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התכנית אושרה ע"י ועדת הערר	רשמו את תאריך האישור.