

605755

לשכת זכויות המהדרים
 משרד המניס' מתווה הדרכים
 01.08.2007
 נתקבל



מרחב תכנון מקומי ערבה תיכונה
 תכנית מתאר מקומית מס' 286/02/30
 בהתאם ת/מ/מ/ 14-4
 ושינוי 39 לתמ"מ 14/4

שמורת טבע נחל שיזף

משרד הפנים
 חוק הנכבד והנכבד (שינוי) 1965
 אישור תוכנית מס' 286/02/30
 הועדה המנהלית לשינוי תוכנית המגורים
 ביום 16/7/07
 מינהל התכנון
 יו"ר הוועדה המנהלית

הודעה על אישור תכנית מס' 286/02/30
 בורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5269
 מיום 1/8/07



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

הצעה לשמורת טבע נחל שיזף

דברי הסבר והנמקה:

מיקום וגבולות:

השמורה המוצעת נמצאת בתחום שנמצא דרומית לכביש לעידן, מזרחית לכביש 90, וצפון-

מערבית לעין יהב. ההצעה מוחלקת לשלושה חלקים:

חלק א' - נ.צ.מ.: 5223/2265.

חלק ב' - נ.צ.מ.: 5086/2213.

חלק ג' - נ.צ.מ.: 5150/2240.

שטח:

חלק א' - 6,587 דונם.

חלק ב' - 44,258 דונם.

חלק ג' - 1,758 דונם.

סה"כ - כ- 52,603 דונם.

תאור השמורה המוצעת ויחודה:

מצוי השטח האחרון המשמר נוף חולות ועצי שיטה.

כושר הנשיאה הגבוה של השטח הופך אותו עשיר באופן בולט במיני צומח וחי, אשר אחדים מהם

מוצאים בו "מקום מפלט" אחרון בעולם כולו.

באזור שימור זה ניתן להקים שמורת חיות בר אשר חשיבותה המדעית ותרומתה לאיכות החיים

הינם חסרי תחליף. מימד של מתישבים שאינם חקלאיים יתרום תרומה חשובה לגיוון האוכלוסייה

באזור, תוך יצירת מקורות פרנסה שאינם מתבססים על מכסות קרקע ומים.

חשיבות האזור היא בעובדת היותו אזור מגע של אורגניזמים מאזורים גיאוגרפיים שונים. כל אחד

מהמינים באזור, מיוצג ע"י אוכלוסיות בגבול שטח התפוצה העולמי של אותו מין. באוכלוסיות

גבול כאלה יש אינטרס מדעי מיוחד. בדרך כלל מוצאים באזור כזה שונות גנטית גדולה יותר

מאשר באזורים אחרים. זהו אזור של מלחמת קיום חריפה ביותר של המין, עובדה בעלת חשיבות

מיוחדת מבחינה מדעית.

זוחלים

בשטח מצומצם זה מרוכזים 21 מיני זוחלים המהווים כמחצית ממיני הזוחלים המדבריים הנמצאים בארץ ישראל. לשם השוואה, בחולות משאבי שדה נמצאים 18 מיני זוחלים על פני שטח כפול בגודלו מזה.

21 מיני הזוחלים באזור נמנים על משפחות זוחלים שונות והם יכולים להוות כלי חשוב להוראת נושא הזוחלים.

יונקים

נביעות המים הרבות בשטח מהוות גורם משיכה לבע"ח. ניתן לראות כאן שבילי הליכה של צבועים וזאבים, לעבר נקודת המים ומאורות שועלים (שועל נגב ושועל מצוי). כמו כן נצפו באזור זה קרקלים, ביום ובלילה, ובעין גדרון נצפתה, לראשונה בארץ, גירית דבש. אוכלוסית הצבאים בשטח גדלה משנה לשנה, ומניעת רעיה בגדרון בשנים האחרונות פותחת את הדרך לעדרי צבאים המגיעים ממערב לדרום.

עופות

אוכלוסית הציפורים בשטח גם היא מגוונת ביותר, בעיקר באזור המלחות, המשמשות כאתרי שהייה וקינון לעשרות מיני ציפורים ביניהם בולטים זנבנים, קטה סנגלית, קטת כתר, קטה תדת זנב, גבתון מדבר, סלעיות למינהן, ינשופי עצים ועוד.

צומח

החלק הצפוני של השמורה מהווה יחידת נוף בפני עצמה, עשיר בנביעות מים, תשע במספר, שחלקן נובעות כל ימות השנה. סביב הנביעות התפתחה צמחיית מלחות מגוונת ועשירה עם מספר רב של עצי תמר. מענין במיוחד מעבר הנחלים, בעיקר נחל גדרון, מתצורת חצבה לתצורת הלשון שבדרכם נחשפות שכבות נושאות מים המעשירות את הרכב הצומח באזור. בנוסף לעצי התמר ישנם עצי שיזף, שיטה סלילנית, שיטת הסוכר ומספר קטן של עצי זקום מצרי. עוד צומח ייחודי שניתן לראות באזור זה הוא מספר שיחים גדולים של סהרון משולש ומחומש לוליני.

1. **המקום:** מחוז: הדרום
 נפה: באר שבע
 מועצה אזורית: ערבה תיכונה
 מיקום: מדרום לכביש לעידן, מזרחית לכביש 90, מצפון למושב עין-יהב.

2. **גושים וחלקות:**

גוש	חלקי חלקה
39044	1,3
39052	1,2
39062	1

3. **הגבולות:** גבול התכנית מסומן בקו כחול על-גבי התשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

4. **שטח התכנית:** שטח א: 6,587 דונם.

שטח ב: 44,258 דונם.

שטח ג: 1,758 דונם.

סה"כ: 52,603 דונם

5. **בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל.

6. **מגיש התכנית:** הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3, ירושלים טל' 02-5005444.

7. **עורך התכנית:** עזרי אלון, הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3, ירושלים טל' 02-5005444, פקס' 5006218.

8. **באור סימני המקרא:** כמתואר וכמסומן בתשריט.

9. **יחס לתכניות אחרות:** התכנית הינה בהתאם לתכנית ת/מ/מ/ 4-14 ושינוי 39 לתמ"מ 14/4.

10. **מסמכי התכנית:** תכנית זו כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית), גיליון אחד של התשריט, ערוך בקנה מידה 1:25,000 (להלן התשריט), כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

11. **מטרת התוכנית:**

- 11.1. ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע, התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
- 11.2. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
- 11.3. שינוי יעוד משטח חקלאי לשמורת טבע.

12. תכליות ושימושים מותרים:

12.1. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי ולאפשר לציבור סיור בשטח תוך הכשרת מסלולי טיול, הצבת שילוט הסברה, הקמת סככות צל, ספסלים ופחי אשפה.

12.2. הועדה המחוזית לאחר התייעצותה עם מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע, רשאית לקבוע בתכנית מקומית שימושים אלה ובלבד שהועדה המחוזית, בבואה לאשר את התכנית המקומית, ראתה שתנאי התכנית אינם פוגעים באופיו של שטח התכנית זו כשמורת טבע, בכפוף לקבלת הקלות לפי הוראות תמ"א 8 ככל שיידרש.

ואלה השימושים והפעולות:

12.2.1. קידוחים וחיפושי נפט.

12.2.2. קידוחים וחיפושי מים ומתקנים להספקת מים.

12.2.3. קווי חשמל, מים וטלפון, לרבות תעלת מים מלאכותית.

12.2.4. עיבוד חקלאי: יותר בגבולות התוכנית, במצבו הקיים ולפי ההסכם בין המועצה האזורית ערבה תיכונה לרשות הטבע והגנים.

12.2.5. מבנים לצורכי תיירות ונופש: הפיתוח יבחן לגופו תוך בחינת ההשפעה על ערכי הטבע, הנוף והמורשת במקום.

13. **תנאים למתן היתר בניה ורישוי כחוק, לקידוחי מים, קווי טלפון, קווי מים ותשתיות יוצאו**

על ידי הועדה המקומית לאחר תאום עם מנהל מקרקעי ישראל ועם רשות הטבע והגנים. הרשאות לקווי חשמל יינתנו כחוק.

14. **עתיקות:** כל פיתוח וביצוע עבודות שייעשה בתחום אתר עתיקות, ייעשה בתאום עם רשות העתיקות, בהתאם ובכפוף להוראת סעיף 29 א' לחוק העתיקות.

15. **ניקוז:** יותר על פי חוק הניקוז, באישור תוכנית מפעל מים בועדה המחוזית ותאום עם רשות הטבע והגנים.

16. **רצועת תעלה:** לפי האמור בתמ"מ 14/4 סעיף 10.17 א, ב. מסומן בתשריט בקווים מאוזנים ומקבילים בכחול.

17. **דרכים:** תיאסר נגישות ישירה מדרך מס' 90 לתחום השמורה, ותיאסר כל בניה או תניה בתחום קו הבניין מדרך ראשית מס' 90.

18. מערכת הביטחון :

- 18.1. בתוכנית זו, "שטחים ביטחוניים" - מתקנים ביטחוניים, כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 ושטחים הסגורים בצו סגירה מכח תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- 18.2. אין התוכנית ותשריטיה מסמנים את כל השטחים הביטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף 16.3: יחולו על כל השטחים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת. בכל מקרה של סתירה בין הוראות סעיף 16.3 לבין הוראות אחרות בתוכנית זו, יגברו הוראות סעיף 16.3.
- 18.3. בנוסף לאמור בכל הוראה בתוכנית זו, בשטחים הביטחוניים מותרים, ללא היתר או אישור לפי תוכנית זו, של שימוש או פעולה מטעם ולצרכי מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן (ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים הביטחוניים - לאומיים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה), לרבות כניסה אליהם במשך כל שעות היממה, ולרבות פינוי שדות המוקשים והשטחים החשודים במיקוש המצויים שם, ותנועה בדרכי הגישה המוליכים אליהם. אין בתוכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות כאמור בשטחים ביטחוניים. פעילות כאמור תעשה, ככל הניתן, לאחר מתן הודעה לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "הרשות").
- 18.4. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים תמנע כניסה של אנשים לשטחים סגורים מכח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945, המצויים בתחום התוכנית, למי שאין ברשותו היתר כניסה מתאים מאת הגורמים המוסמכים ליתן היתר.
- 18.5. הרשות תדאג לשילוט מתאים בשמורת הטבע, שיזהיר מפני שדות מוקשים ושטחים חשודים במיקוש, המצויים בתחום התוכנית, בתיאום עם קצין האג"ם במפקדת קצין ההנדסה הראשי ותדאג לגידור (נוסף על גידור הצבאי) של שטחים ממוקשים בעלי רגישות מיוחדת, עליהם יסוכם בנפרד עם ענף תשתית ופריסה באגף התכנון בצה"ל (להלן: "עתו"פ").
- 18.6. הרשות תחסום את השבילים המרכזיים המוליכים לשדות המוקשים ולשטחים החשודים במיקוש המצויים בתחום התוכנית, בתיאום עם קצין האג"ם במפקדת קצין ההנדסה הראשי או עם מפקד ההנדסה הפיקודי, ולא תפתח שבילים חדשים בסמוך לשדות המוקשים ולשטחים חשודים במיקוש, אלא לאחר קבלת אישור מאת אחד מהם. יודגש, כי חסימת שבילים כאמור מתייחסת רק לדרכים שבאחריות הרשות להסדיר כאמור בסעיף 7 (א') (2) בחוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1998.
- 18.7. לא יינתנו היתרי רעייה בתחום התוכנית, בשטחים הסמוכים לשטחים הממוקשים, כפי שיוגדרו על ידי עתו"פ, אלא לאחר קבלת אישור מאת עתו"פ.

19. חתימות:

רשות הטבע והגנים
מחוז דרום
רח' האבות 19 ב"ט
טל': 08-6280484 פקס: 08-6230821

1/8/2007

מגיש התכנית:

תאריך:

בעל הקרקע:

תאריך:

ועדה מקומית:

תאריך:

ועדה מחוזית:

תאריך: