

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965



תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום

תמ"מ 14/4 (שינוי מס' 1/40)

מבנים יבילים ארעיים לשירותים חיוניים
שינוי בהוראות התכנית


אריה בר
מנכ"ל משרד הפנים
יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

אושר למתן תוקף

נובמבר 2007

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא "תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום מס' תמ"מ 14/4 (שינוי מס' 1/40), מבנים יבילים ארעיים לשירותים חיוניים- שינוי בהוראות התכנית".

2. מגיש התכנית:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז דרום.

3. עורך התכנית:

טל פודים, לשכת התכנון, משרד הפנים, מחוז דרום.

4. תחולת התכנית:

תחום התכנית הוא מחוז הדרום בגבולותיו, כפי שהוגדרו בהודעת הממשלה על חלוקת המדינה למחוזות ולנפות תשי"ז – 1957, על תיקוניה.

5. הגדרות:

- 5.1 "החוק" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- 5.2 "התקנות" – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל – 1970.
- 5.3 "מבנה יביל ארעי" – בנין בן קומה אחת שבו יחידה אחת או יותר ושמשקלו ומידותיו מאפשרים העברתו ממקום למקום, בשלמותו או בחלקים, על-ידי גרירתו או על-ידי הובלתו.
- 5.4 "מתחם קיים" – מתחם הממוקם באתר המפורט בנספח א' ואשר משמש במועד כניסתה לתוקף של תכנית זו למטרה של שירותים חיוניים.
- 5.5 "תקופת הביניים" – התקופה שבין מועד כניסתה לתוקף של תכנית זו ועד להקמתם של מבני הקבע לאספקת אותו השירות והפעלתם לשם כך עבור כל אוכלוסיית היעד שמקבלת שירות זה במבנה יביל ארעי או במתחם קיים. התנאים האמורים לעניין מועד סיום תקופת הביניים ייקבעו בהתייעצות עם המשרד הממשלתי האחראי לאספקת השירות.
- 5.6 "משרד ממשלתי" – בהוראות אלו אחד מהמשרדים המנויים להלן:
 - 5.6.1 משרד החינוך
 - 5.6.2 משרד הבריאות
 - 5.6.3 משרד הפנים
 - 5.6.4 המשרד לביטחון פנים
- 5.7 "שירותים חיוניים" – השירותים המפורטים בסעיף 9 להלן.

6. מטרת התכנית:

- 6.1 לאפשר הקמתם של מבנים יבילים ארעיים ושימוש במתחמים קיימים למטרות של שירותים חיוניים כמפורט להלן בסעיף תכליות ושימושים, בכל האתרים המפורטים בנספח א'.
- 6.2 לאפשר התוויית דרכי גישה לשירות המבנים, המתחמים והשימושים כמפורט בתכנית זו וזאת בהתאם לאמור להלן בסעיף 10.

7. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת את הוראות התכנית ונספח א'.

8. יחס לתכניות אחרות:

- 8.1 תכנית זו מבטלת את תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום מס' תמ"מ 14/4 (שינוי מס' 40), מבנים יבילים ארעיים לשירותים חיוניים.
- 8.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות של כל תכנית מתאר מחוזית או מקומית, יגברו הוראות תכנית זו.

9. תכליות ושימושים:

- 9.1 במתחמים קיימים ובמבנים יבילים ארעיים ניתן יהיה להשתמש אך ורק למטרות של שירותים חיוניים כמפורט ברשימה שלהלן:
 - 9.1.1 שירותי חינוך הכוללים בתי ספר וגני ילדים בלבד.
 - 9.1.2 שירותי בריאות הכוללים מרפאות ותחנות טיפוליות בלבד (מרפאות לאם ולילד, תחנות בריאות נפש וכ"ב).
 - 9.1.3 שירותי דת הכוללים מבני תפילה, למעט באתרים 13 ו-16 המפורטים בנספח א'.
 - 9.1.4 שירותי ביטחון פנים הכוללים נקודת משטרה ו/או משמר אזרחי, למעט באתרים מס' 13 ו-16 שבנספח א'.

10. היתרי בניה:

- 10.1 מוסד תכנון רשאי ליתן היתרי בניה למבנה יביל ארעי, אם התקיימו בו התנאים הבאים:
 - 10.1.1 הקמת מבנה יביל ארעי תותר במקומות אשר נקבעו בנספח א' בלבד.
 - 10.1.2 הבקשה להיתר תאושר על-ידי המשרד הממשלתי האחראי להספקת השירות החיוני בגינו מבוקש היתר הבניה.
 - 10.1.3 תוקפו של היתר בניה שניתן מכוחה של תכנית זו, יפוג בתום שלשה חודשים מתום תקופת הביניים והמבנים הארעיים יפוגו.
 - 10.1.4 מגיש הבקשה להיתר יצרף לבקשה התחייבות לפינוי וסילוק מלא ומוחלט של המבנה תוך שלושה חודשים מתום תקופת הביניים.

10.1.5 המשרד הממשלתי הממונה או האחראי על אספקת השירות החיוני יצרף לבקשה התחייבות לפינוי וסילוק מלא ומוחלט של המבנה תוך שלשה חודשים מתום תקופת הביניים.

10.2 מוסד תכנון הזן בהיתר בניה למבנים יבילים, כמפורט בתכנית זו, יבחן את ההיתר המוצע בכפוף למגבלות הבניה של שדות התעופה ערד ונבטים, ככל שיחולו על-פי תכנית תקפה.

10.3 בבקשה להיתר ניתן לכלול הקמת מתקני עזר נלווים הדרושים לתפקודו והפעלתו של מרכז השירותים.

10.4 לבקשה להיתר הבניה יצורפו המסמכים הבאים:

10.4.1 אישור מינהל מקרקעי ישראל.

10.4.2 תאום עם המשרד להגנת הסביבה.

10.4.3 בגנים לאומיים ושמורות טבע – אישור רשות הטבע והגנים. בכל שטח אחר, תאום עם רשות הטבע והגנים.

10.4.4 באתרי עתיקות מוכרזים – אישור רשות העתיקות.

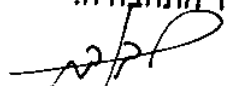
10.5 לא תיתן ועדה מקומית היתר אלא בהסכמתה של הועדה המחוזית.

10.6 מוסד תכנון יהיה רשאי להתנות את ההיתר בתנאים.

11. דרכי גישה:

11.1 על-אף האמור בכל תכנית אחרת מוסד תכנון רשאי להתיר התוויה ו/או סלילה של דרכי גישה לבינוי נשוא הבקשה להיתר על-פי תכנית זו או למתחם קיים. ניתן יהא ליתן היתרי בניה לדרכי גישה ולחיבור לחשמל למתחמים קיימים גם אם לא הוספו בהם מבנים יבילים ארעיים. מערך דרכי הגישה יתואם, ככל הניתן, עם דרכי גישה קיימות או מתוכננות במסגרת תכנית מקומית לישוב הקבע.

11.2 רוחב דרכי הגישה, התוויתן וחיבורן לדרכים ארציות יקבעו בהיתר הבניה בהתאם להנחיות משרד התחבורה.


דוד (דודו) כהן

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז הדרום - משרד הפנים

חתימת מגיש התכנית:


טל פודים

ממונה תכנון ומתכנן
לשכת התכנון מחוז הדרום

חתימת עורך התכנית:

רשימת האתרים בתמ"מ 1/40/14/4

הערות	מצב סטטוסורי	ישוב מתוכנן/עתידי	נ.צ. (נקודות ציון)	שם האתר	מס"ד
	בתמ"מ 14/4 (2/24) בתוקף	ביר חזאי' (באר-חיליל)	171573/547836	ביר חזאי'	1
	בתמ"מ 14/4 (24) בתוקף	אבו קרינאת (בית פלס)	196519/559036	אבו קרינאת	2
	בתמ"מ 14/4 (1/24) בתוקף	קאסר א-סר (שורר)	198741/555279	אל הוואשלה	3
	בתמ"מ 14/4 (1/24) בתוקף	אום בטינ	189048/576228	אבו כף	4
	בתמ"מ 14/4 (24) בתוקף	מכחול דריג'את	207240/578672	דרגות	5
	בתמ"מ 19/4 בתוקף	חוזה חקלאית כוחלה	205366/576940	כוחלה	6
	בתמ"מ 14/4 (1/24) בתוקף	מולדה	196096/573931	נווה דקלים (אל אטרש)	7
	בתמ"מ 14/4 (1/24) בתוקף	מולדה	196382/573521	אלטורשאן א' (אל אטרש)	8
	בתמ"מ 14/4 (51) בתוקף	אל-סייד	192010/576646	אלסייד	9
			192366/575452	אלאמל (אלגווייל)	10
			183711/564216	אלעזאמה (אלעזאמה)	11
עזבון	בתמ"מ 14/4 (59) בתוקף	אבו תלול	193189/566522	אלאעסס א' (אלאעסס)	12
עזבון	בתמ"מ 14/4 (59) בתוקף	אבו תלול	193648/566430	אלאעסס ב' (אלאעסס)	13
			192672/568137	נווה מדבר (אבו קוידר)	14 א'
עזבון			195193/567430	ביר אל משאש	14 ב'
עזבון	בתמ"מ 14/4 (59) בתוקף	אלפורעה	215748/570909	אלפורעה א' (אל גורען, נבוע)	15 א'
עזבון	בתמ"מ 14/4 (59) בתוקף	אלפורעה	215575/570650	אלפורעה ב' (אל גורען, נבוע)	15 ב'
			211867/578313	תל ערד (אל עמור, אבו'דורה)	16
תוספת	בתמ"מ 14/4 (65) בתוקף	עבדת (באזור רמת-צפורים)	176050/524775	עבדת (אל עזומה)	17