

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 5/מק/2449 שינוי לתכנית מס' 33/102/02/5 א'

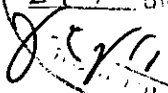
שינוי קו בניין לבי"ס למשחק ב"ש

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

סוג התוכנית תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62. א. א. (א). (4)

29/05/2007

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
 אישור תכנית מס' 2449/מק/5
 הועדה המקומית החליטה על אישור התוכנית
 בישיבה מס' 57501 תאריך: 24.10.07
 חתום: 

דברי הסבר לתוכנית

בית העם בבאר שבע עבר שינוי והוסב לבית הספר למשחק.
בעקבות השיפוצים וההתאמות הנדרשים על מנת להתאימו לייעודו החדש, דרוש
שינויים בקווי הבניין.
תכנית זו מסדירה קווי בניין אלו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תוכנית מס' 5/מק/2449

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	1.1	שינוי קו בניין בבית ספר למשחק ב"ש
שטח התוכנית	1.2	4.883 דונם
מהדורות	1.3	מילוי תנאים להפקדה
מספר מהדורה	3	
תאריך עדכון	29.5.07	
סיווג התוכנית	1.4	תוכנית מפורטת
סוג איחוד וחלוקה		ללא איחוד וחלוקה.
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף	ועדה מקומית	
היתרים או הרשאות	62 א(א) סעיף קטן 4 , תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

1.5 מקום התוכנית

נתונים כלליים	1.5.1	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה X קואורדינטה Y	באר שבע 181050 573050
תיאור מקום	1.5.2		שד' שזר בין העירייה למלון גולדן טוליפ וקופ"ח ג'
רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3	רשות מקומית	באר שבע
התייחסות לתחום הרשות		חלק מתחום הרשות	
כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4	יישוב שכונה רחוב	באר שבע מרכז אזרחי שד' שזר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38016	מוסדר	חלק מהגוש	-	7
38045	מוסדר	חלק מהגוש	-	12
38056	בהסדר	חלק מהגוש	-	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
33/102/02/5 א'	944

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
33/102/02/5 א'	שינוי וכפיפות	תכנית זו כפופה לכל הנחיות תכנית 33/102/02/5 א' למעט השינויים בקווי הבניין	4790	1.8.1999

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		שרשבסקי מרש	29.5.07		8		מחייב	הוראות התוכנית
		בע"מ אדרכלים	28.5.07	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע/עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1										
זוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש הזם התוכנית
	6406460		6463650	ככר מנחם בגין 15 ב"ש	עיריית ב"ש					

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.2									
זוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
	6406460		6463650	ככר מנחם בגין 15 ב"ש	עיריית ב"ש				

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד' 1.8.4									
זוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	6209126		6270689	שד' שור 21 ב"ש	שרשבסקי מרש אדרכלים בע"מ				אדריכל
	6406460		6463650	ככר מנחם בגין 15 ב"ש	מחלקת מדידות עיריית ב"ש				מהנדס

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת קווי בניין בשטח ב"ס למשחק ב"ש

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינויים בקווי בניין לפי סעיף 62.א. (א) 4 לחוק.
- א. בצפון המגרש מקו בניין 1.0 מ' ל 0.0 באופן נקודתי כמסומן בתשריט.
- ב. במזרח המגרש לקו בניין 3.0 מ'.
- ג. בדרום המגרש מקו בניין 16.5 מ' ל 4.5 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למיוש	לתכנון מפורט			
				4.883	שטח התוכנית – דונם
	3,800 מ"ר		-	3,800 מ"ר	מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		944	בנייני ציבור
		1001	דרכים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים**4.1 בנייני ציבור**

4.1.1 שימושים
הכל לפי תכנית 33/102/02/5 א'

4.2 דרכים

4.2.1 שימושים
הכל לפי תכנית 33/102/02/5 א'

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

זכויות ומגבלות הבניה יהיו לפי תכנית 33/102/02/5 א' למעט קווי הבניין במסומנים בתשריט תכנית זו במצב המוצע.

6. הוראות נוספות

- א. תכנית זו כפופה לכל ההנחיות שנקבעו בתכנית 33/102/02/5 א'.
ב. היתרי בניה יינתנו על פי תכנית זו ועל פי תכנית מסי 33/102/02/5 א'.

7. ביצוע התוכנית**7.1 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית כ 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		עיריית ב"ש			מגיש וזם התוכנית
		עיריית ב"ש			בעלי עניין בקרקע
		שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ		רמי מרש	עורך התוכנית

התוכנית המוסמכות. בתנאי שזו חתימה
 תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות
 לכל בעל עניין או רשות מקומית
 חובת השקעה או תשלום. כל
 חובות השקעה או תשלום
 יישאו על בעל העניין.
 כל רשות מקומית או בעל עניין
 המבקש להשתתף בתכנון
 זה, יישא עליו חובת השקעה
 או תשלום.
 כל רשות מקומית או בעל עניין
 המבקש להשתתף בתכנון
 זה, יישא עליו חובת השקעה
 או תשלום.
 כל רשות מקומית או בעל עניין
 המבקש להשתתף בתכנון
 זה, יישא עליו חובת השקעה
 או תשלום.

שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ
 שד' שז"ר 21 גאר-שבע 84894
 טל: 08-6270689 מס: 08-6209126

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית