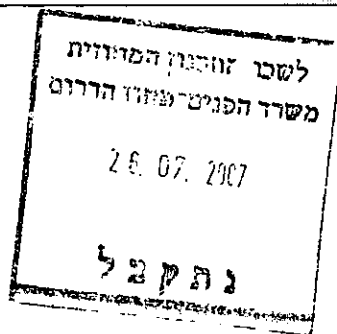


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 7/מק/2086 א

שצ"פ 701 – מושב אשבול



דרום

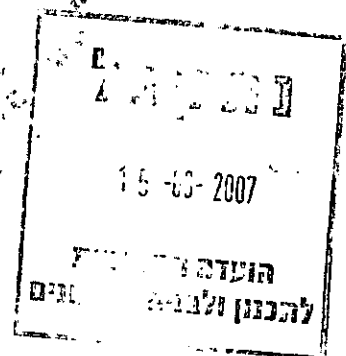
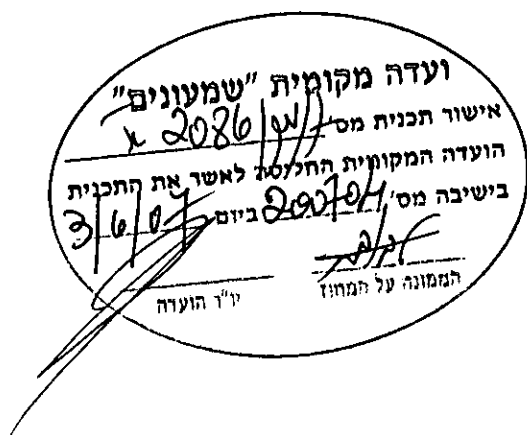
מחוז

שמעונים

מרחב תכנון מקומי

תכנית חלוקה בהסכמת כל הבעלים
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א)(1)(4)
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג התוכנית



דברי הסבר לתוכנית**דברי הסבר לתכנית**

התכנית מתייחסת לאזור ההרחבה הקהילתית עפ"י תכנית מס' 2/147/03/7, שקבלה תוקף ב – 5.10.00. עפ"י התכנית המאושרת מותר להקים חדרי שנאים ב – שצ"פ, לפי דרישות חברת החשמל, עד 2 מבנים בשטח מירבי כולל של 80 מ"ר.

בשלב התכנון המפורט של השטח תוכנן חדר שנאים במגרש 701 בצורה אשר עונה על הדרישות ההנדסיות ותואמת את הוראות ה – תב"ע המאושרת.

תכנית זו ערוכה כתשריט חלוקה, עפ"י דרישת בעל הקרקע – מינהל מקרקעי ישראל שלפיה יהיה מגרש מוגדר לחדר השנאים.

כמו כן יש שינוי בקווי הבניין של המבנה כדי להתאימו למיקום הרצוי.

התכנית היא בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א)(1)(4) לחוק התכנון והבנייה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז הדרום

תוכנית מס' 7/מק/2086/א

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	1.1	שצ"פ 701 – מושב אשכול
שטח התוכנית	1.2	20.750 ד' בהתאם למפורט בתכנית מאושרת 17.361 ד' בהתאם למדידה אנליטית
מהדורות	1.3	שלב • הפקדה
סיווג התוכנית	1.4	מספר מהדורה 2 תאריך עדכון סוג התוכנית • תוכנית מפורטת סוג איחוד וחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות חלוקה בהסכמת כל הבעלים • כן • לא ועדה מקומית 62 א(א) (1)(4) • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

נתונים כלליים	1.5.1	מרחב תכנון מקומי	שמעונים
קואורדינטה X	168000	קואורדינטה Y	595600
תיאור מקום	1.5.2	שצ"פ 701 – מושב אשכול	
רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3	רשות מקומית	מ.א. מרחבים
התייחסות לתחום הרשות		• חלק מתחום הרשות	
כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4	יישוב	מושב אשכול ד.נ. הנגב 85355
		שכונה	--
		רחוב	--

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100246/1	• מוסדר	• חלק מהגוש		10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2/147/03/7	כפיפות	התכנית כפופה לתכנית 2/147/03/7 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	4925	5.10.00

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		שלמה עמית	26.3.07	--	11	--	מחייב	הוראות התוכנית
		שלמה עמית	מרץ 2007	1	--	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים לתגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
		08-9941915	050-6843606		ד. נ. הגב 85355	מושב אשכול 570014191	--	--	--
מגיש התוכנית									

1.8.2 יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
hagais@mimi.gov.il	08-6264250	--	08-6264333	התקוה 4, קריית הממשלה, באר-שבע	מנהל מקרקעי ישראל		--	--	--
	08-9941915	050-6843606		ד. נ. הגב 85355	מושב אשכול 570014191		--	--	--

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
amit_shlomo@yahoo.com	08-6416733	050-7676801	08-6413073	מבצע חורב 42 באר-שבע 84450	--	05246	043278589	שלמה עמית	אדריכל
leonmega@bezeqint.net	08-6264250	054-4920607	08-6286074	יהודה הנחות 4 באר-שבע	מנה	826	307164806	לאוניד צריניאק	מודד מוסמך

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד במקטע זה היא לרוחב, ומהעמוד הבא היא לאורך. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
--	--

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

חלוקת מגרש שצ"פ 701 ושינוי קווי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- חלוקת מגרש שצ"פ 701 והקצאת מגרש לחדר שנאים
- במגרש 701 A שינוי קו בניין קדמי ל - 2.0 מ' במקום 5.0 מ'. וקביעת קווי בניין צדדי ואחורי 3.0 מ'.
- לפי סעיף 62 א' (א)(1)(4) לחוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סוג נתון כמותי	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע		הערות
			למימוש	לתכנון מפורט	
שטח התוכנית – דונם	20.750 * 17.361	--			

* ההבדל בין השטחים נובע ממדידה גרפית לעומת מדידה אנליטית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
שטח ציבורי פתוח	701A, 701B	--

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 ש.צ.פ. כל התכליות והשימושים, עפ"י תכנית מס' 2/147/03/7

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה
	היתרי בניה יינתנו עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית 2/147/03/7.

7. ביצוע התוכנית

7.1	שלבי ביצוע
-----	------------

7.2	מימוש התוכנית
-----	---------------

ביצוע תכנית זו יהיה מיד עם אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
8.8.07	אשר מושב אשר 70014191	מספר זהות: 54561105	מורשה חתימה: עוזי יונה	מגיש התוכנית	
25/6/07	אשר מנהל מקרקעי ישראל	האגף לתכנון ולבנייה מנהל מקרקעי ישראל		בעלי עניין בקרע (בעל הקרקע)	
26.3.07	ח.ע	--	043278589	שלמה עמית	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית