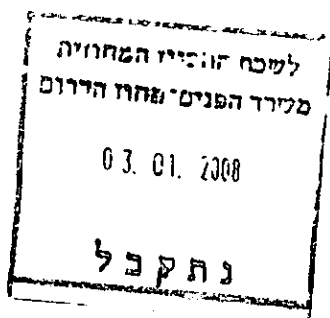


6005775



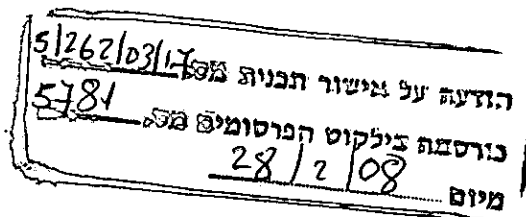
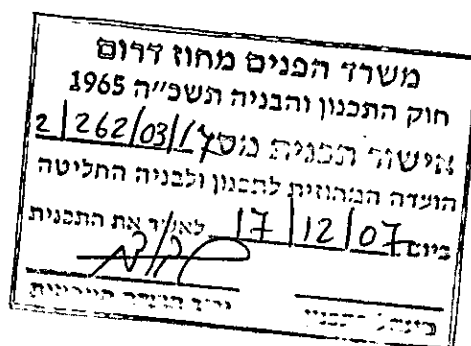
מבוא

תוכנית מפורטת מס' 5/262/03/17

שכ' 28 רהט

תוכנית זו תאפשר שינוי יעוד, מאזור שטח ציבורי פתוח ליעוד אזור מגורים א', לצורך הגדלת מגרשים המיועדים למגורים בשכונה 28 ברהט.

הגדלת המגרשים הקיימים חיונית לאור הגידול הטבעי במס' המשפחות הגרות בשכונה זו. שטח ציבורי פתוח במגרש "ה' 3" יפותח בתמורה להקמת מגרשי המגורים.



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "רהט"

תוכנית מפורטת מס' 5/262/03/17

שינוי לתוכניות מפורטות מס' 2124/מק/17, 2155/מק/17, 262/03/17
3/262/02/17 (תרש"צ 4/40/18) ותואמת לתכנית המתאר 15/223/02/17.
תכנית המתאר מס' 402/02/17
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים

שכ' 28 רהט

הוראות התוכנית

2003	תאריך : אוגוסט
2003	ספטמבר
2004	אוגוסט
2005	מאי
2005	יולי
2006	ספטמבר
2006	נובמבר
2007	פברואר

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 5/262/03/17, 2155/מק/17, 2124/מק/17, 3/262/02/17 (תרש"צ 4/40/18) שינוי לתוכניות מפורטות מס' 5/262/03/17, 2155/מק/17, 2124/מק/17, 3/262/02/17 (תרש"צ 4/40/18) ותואמת לתכנית המתאר 15/223/02/17 ותכנית המתאר 402/02/17.

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים

2. הנתונים הכלליים:

א'. מחוז	: הדרום.
ב'. נפה	: באר-שבע.
ג'. מקום	: שכי' 28, רהט, מגרשים מס' 15 – 12.
ד'. גוש	: גוש מס' 100226 (ארעי).
ה'. המגיש	: עיריית רהט.
ו'. רישום ישן	: חלק מחלקה מס' 1,
ז'. בעל הקרקע	: גוש שומה מס' 48 בני שמעון, ספר מס' 9 באר-שבע דף מס' 35 מדינה, עיריית רהט,
	<u>מגרש 15</u> - סלים מוחמד אל אפיניש ת.ז. 58563180,
	עזיזה אחמד אל אפיניש ת.ז. 23402605,
	<u>מגרש 14</u> - אחמד סלמאן אל אפיניש ת.ז. 35129964,
	<u>מגרש 13</u> - עלי סלים אבו גראה ת.ז. 53694352,
	<u>מגרש 12</u> - סלים מחמד אל אפיניש ת.ז. 35100981,
	סלימן סלים אל אפיניש ת.ז. 23152861,
	סבריה סלים אל אפיניש ת.ז. 59906834.
ח'. עורך התכנית	: אדריכל רבינוביץ' ויקטור רח' עבדת 12 ב"ש,
	טל 6433048 – 08, רשיון מס' 26019.
ט'. שטח התכנית	: 8503 מ"ר.

3. מסמכי התוכנית:

המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:

- 7 דפים של הוראות התוכנית בכתב. להלן: "הוראות התוכנית".
- תשריט ערוך בק.מ. 1:500 הכולל גיליון אחד. להלן: "התשריט".
- במקרה של סתירה בין התשריט לבין הוראות התוכנית, תגברנה ה"הוראות התוכנית".

4. מטרות התוכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
- שינוי יעוד חלק משצי"פ שכונתי לאזור מגורים א' (במגרשים מס' 15-12, 83).
- קביעת שטחי הבניה המירביים באזור מגורים א' ל-78%+126 מ"ר (במגרשים מס' 12, 13) ו 83%+144 מ"ר (במגרשים מס' 14, 15, 83) מתוכם 60% (במגרשים מס' 12, 13) ו-65% (במגרשים מס' 14, 15, 83) המהווים שטחים עיקריים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות והתנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת קווי בנין שונים.

5. יחס לתוכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתוכניות מפורטות מס' 5/262/03/17, 2155/מק/17, 2124/מק/17, 3/262/03/17 (תרש"צ 4/40/18) ותואמת לתכנית המתאר 15/223/02/17 ותכנית המתאר 402/02/17.

6. ציונים בתשריט:

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

7. תכליות ושימושים מותרים, הוראות והגבלות בניה:

א. אזור מגורים א'

- תותר הקמת מבני מגורים בשיטת "בנה ביתך".
- גודלם ומיקומם של מחסן, חניה, ממ"ד, שיג ראה פירוט בטבלת זכויות בניה.
- מפלס הכניסה הקובעת לא יפחת מ-30 ס"מ ביחס למפלס הכביש מול המגרש.
- לא תותר כניסה למגרש מס' 83 מדרך מס' 1.

עיצוב אדריכלי:

גימור המבנה יהיה טיח או כל חומר עמיד (חיפוי אבן, קרמיקה וכו'...), או שילוב ביניהם - הכל בגוון בהיר. תותר בנית גג רעפים או גג שטוח או שילוב ביניהם. גובה מירבי לגג לא יעלה מ-12.00 מ'. מיקום דודי שמש יהיו בתוך חלל גג רעפים או מאחורי מסתור דוד בגג שטוח. מסתור דוד יהיו חלק אינטגרלי מהמבנה.

ב. שטח ציבורי פתוח
שטח זה ישמש לשטח גינון ונטיעות, שטחי ניקוז, מדרכות ושבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים, ריהוט גנים קירות תומכים, מסלעות ותשתיות ציבוריות. חומר גמר לשבילים- אבנים משתלבות. מעקות בטיחות מברזל.

ג. דרכים
שטח זה ישמש לסלילת דרכים ציבוריות, חניות, שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים, מדרכות, ריהוט רחוב, גינון ונטיעות, תעלות ניקוז ומעבר מערכות וקווי תשתית ציבורית ותיאסר בניה כלשהיא. רוחב וקווי בניין יהיו כמסומן בתשריט.

8. טבלת זכויות בנייה, הנחיות והגבלות בנייה:
א.1. מצב קיים לפי תכנית מס' 262/03/17

1.א. מצב קיים לפי תכנית מס' 502/53/21											
מס' יחיד	מס' קומות מירבי	קווי בנין (מ')			תכסית מירבית (%)	היקפי בנייה מירביים במגרש (במ"ר ו/או ב- %)					אזור
		א	צ	ק		סה"כ עיקרי + שירות	מטרות שרות		מטרות עיקריות		
							מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע	
4	2+מרתף או 2+קומות עמודים	10	3.5	7	47%	55% + 126 מ"ר	5% + 126 מ"ר	10% (מרתף)	40%	-----	מגורים
	הערה * 8 הערה * 10		הערה * 5 הערה * 6		הערה * 4 הערה * 9		הערה * 3	הערה * 2	הערה * 1		

הערות:

- *הערה 1: במגרשים ששטחם עולה על 600 מ"ר תוגבל הבנייה למטרות עיקריות למגורים ל- 450 מ"ר בלבד.
- *הערה 2: מרתף, כמשמעו בחוק התכנון והבניה יבנה בגובה מירבי 2.20 מ' (ממפלס הרצפה ועד תחתית התקרה). המרתף ישמש לאחסון מתקנים טכניים וממ"ד / ממ"ק. תיאסר בו התקנת מערכות מים וביוב.
- *הערה 3: חלוקת שטחי הבניה למטרות שירות מעל לקרקע במגרש תהיה כדלקמן:
(א) מחסן - עד סך 5% משטח המגרש. גובה מירבי למחסן יהיה 2.75 מ' (ממפלס הרצפה ועד רום הגג).
(ב) סככת רכב - עד 30 מ"ר למגרש (= 2 חניות). גובה מירבי לקירוי יהיה 2.75 מ' (ממפלס הרצפה ועד תחתית התקרה).
(ג) ממ"ד / ממ"ק - עד 36 מ"ר למגרש.
(ד) שיג - עד 60 מ"ר למגרש. השיג יהיה בנוי מבניה קלה - קונסטרוקציית פלדה או עץ. חומרי הגמר יהיו מרעפים או איסכורית. המבנה יהיה פתוח מכל צדדיו עם אפשרות לבניית קיר מבלוקים עם טיח עד לגובה מירבי של 1.0 מ'.
- *הערה 4: על כל מגרש תותר בנייתו של מבנה מגורים אחד בלבד. במידה והמגרש עולה בשטחו על 1500 מ"ר תותר בניית שני מבני מגורים במרחק 6.0 מ' האחד מהשני.
- *הערה 5: במקרים ששני מגרשים עם גבול משותף בבעלות אחת יראו את שני המגרשים כאילו אחדו למגרש אחד ובהתאם לכך יחולו קווי הבניין ואחוזי הבנייה. במקרה שני מגרשים עם גבול משותף אשר בבעלות שני בעלים המבקשים לבנות עם קיר משותף, תתיר הועדה בניה עם קיר משותף בקו בנין 0.0 מ'. בקירות שיעמדו בקו בנין 0.0 מ' יאסרו פתחים מכל סוג שהוא.
- *הערה 6: תותר בניית סככה לרכב פרטי במרווח קדמי 1 / או צדדי 0.00 מ'.
תותר בניית מחסן במרווח אחורי וצדדי 0.0 מ' או 3.5 מ'.
המרווח בין בית מגורים למחסן לא יפחת מ- 4.0 מ'.
- *הערה 8: גובה מבנה מגורים עם גג שטוח לא יעלה על 7.5 מ' ממפלס קרקע מתוכנן.
גובה מבנה מגורים עם גג משופע (רעפים) לא יעלה על 8.5 מ' ממפלס קרקע מתוכנן.
- *הערה 9: התכסית המירבית תכלול: 30% למטרות עיקריות + 55 למחסן + 30 מ"ר לסככת רכב + 60 מ"ר לשיג.
- *הערה 10: ניתן במגרש לממש את 2 האופציות בנפרד, אולם תיאסר בנייה של קומת עמודים מעל למרתף.

2.א. מצב קיים לפי תכנית מס' 2155/מק/17

א. קוי בניין : קדמי – 5.0 מ'.

צדדי – 3.0 מ'.

אחורי – 5.0 מ'.

במגרשים פינתיים יהיו 2 קוי בניין קדמים ו-2 קוי בניין צדדיים.

קוי הבניין הקדמיים יהיו כדלקמן : בחזית הארוכה יהי קו הבנין – 3.0 מ'.

בחזית הקצרה יהי קו הבנין – 5.0 מ'.

קוי הבניין הצדדיים יהיו – 3.0 מ'.

ב. קוי בניין יהיו כדלקמן :

קו בנין צדדי יהיה – 0.0 או 3.0 מ', למעט מחסן בגבול משותף עם מגרש לבניין ציבור אשר יבנה במרחק לא פחות

מ- 3.0 מ' מגבול המגרש.

קו בנין אחורי 0.0 או 3.0 מ', למעט מחסן בגבול משותף עם מגרש לבניין ציבור אשר יבנה במרחק לא פחות

מ- 3.0 מ' מגבול המגרש.

במקרה מגרש בעל חזית לשתי דרכים אשר אינו מוגדר כמגרש פינתי, יהיו קווי הבניין למחסן בחזית דרך הכניסה

למגרש בהתאם למסומן בתשריט ולחזית הדרך האחרת 3.0 מ'. קו הבניין הצדדי יהיה 0.0/3.0 מ'.

ג. קוי בנין לסככה לרכב פרטי יהיו קדמי ו/או צדדי 0.0 מ'.

* הערה 1: קוי בנין הקטנים מקוי הבניין הקבועים בתכנית זו אשר אושרו בתכניות קודם למועד אישור תכנית זו – ישארי בתוקף.

* הערה 2: במקרה שני מגרשים עם גבול משותף אשר בעליהם מבקשים לבנות עם קיר משותף, תתיר הועדה המקומית

בניה קיר משותף בקו בנין 0.0 מ'. בקירות שיעמדו בקו בנין 0.0 מ' יאסרו פתחים מכל סוג שהוא.

3.א. מצב קיים לפי תכנית מס' 2124/מק/17

שינוי קווי בנין עפ"י המציין בתשריט, כל זאת ללא שינוי בזכויות הבניה המותרות.

4.א. מצב קיים לפי תכנית מס' 15/223/02/17

תכנית מירבית (%)	היקפי בנייה מירביים במגרש (במ"ר ו/או ב- %)					אזור
	סה"כ עיקרי + שירות	מטרות שרות		מטרות עיקריות		
		מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע	
60%	+ 68% 126 מ"ר	+ 8% 126 מ"ר	10% (מרתף)	50%	-----	מגורים הערה 8
הערה 4	הערה 5 הערה 6	הערה 3 הערה 5	הערה 2 הערה 5	הערה 1 הערה 6 הערה 7		
70%	+ 78% 126 מ"ר	+ 8% 126 מ"ר	10% (מרתף)	מגורים- 50% + מסחר- 10%	-----	מגורים עם חזית מסחרית
הערה 4	הערה 5 הערה 6	הערה 3 הערה 5	הערה 2 הערה 5	הערה 1 הערה 6 הערה 7		

הערות:

*הערה 1: תכנית זו מבטלת הגבלת בניה מירבית למטרות עיקריות ביחס לגודל המגרש.

*הערה 2: מרתף, כמשמעו בחוק התכנון ובניה יבנה בגובה מירבי 2.35 מ' (מדוד ממפלס הרצפה ועד תחתית התקרה)

ובתחום קוי הבניין. המרתף ישמש לאחסון, מתקנים טכניים ממ"ד/ממ"ק. תיאסר בו התקנת מערכות מים וביוב.

הערה 3: חלוקת שטחי הבניה למטרות שירות מעל לקרקע במגרש תהיה כדלקמן:

- (א) מתסן - עד סך 8% משטח המגרש
(ב) סככת רכב - עד 30 מ"ר למגרש (=2 חניות)
(ג) ממ"ד/ממ"ק - עד 36 מ"ר למגרש.
(ד) שיג - עד 60 מ"ר למגרש.

- הערה 4: התכנית המירבית תכלול את כל השטחים המבונים במגרש לרבות: מחסן עד 8%, 30 מ"ר לסככת רכב, 60 מ"ר לשיג.
הערה 5: זכויות בניה למטרות שירות גבוהות מהקבוע בתכנית זו אשר אושרו בתכניות קודם למועד אישור תכנית זו-ישארו בתוקף.
הערה 6: זכויות בניה למטרות עיקריות גבוהות מהקבוע בתכנית זו אשר אושרו בתכניות קודם למועד אישור תכנית זו-ישארו בתוקף.
הערה 7: תותר הקמת שני מבנים במגרשים הגדלים מ-1,000 מ"ר.
הערה 8: א. גובה הבניה המוצעת לא יעלה על 250 מ' על פני הים במסדרון של 17 מ' מכל צד בין הנקודות:
127.570/088.055, 127.620/090.400 כמסומן בתשריט.
ב. גובה הבניה המוצעת לא יעלה על 270 מ' על פני הים במסדרון של 17 מ' מכל צד בין הנקודות:
128.213/090.360, 128.422/088.110 כמסומן בתשריט.

ב. מצב מוצע

אזור	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	היקפי בנייה מרביים במגרש (במ"ר ו / או ב%)				תכנית מרבית (במ"ר ו / או ב%)	מס' קומות	מס' יח"ד מקסימלי למגרש	קווי בנין				
			מטרות עיקריות		סה"כ עיקרי + שירות	מטרות שרות								
			מתחת לקרקע	מעל לקרקע		מתחת לקרקע				מעל לקרקע				
מגורים א	12	1046	--		10% (מרתף)	+ 8%	+ 78%	+ 43%	2+מרתף +עלית גג או 2+קומת עמודים +עלית גג	4	ק	צ	א	
	13	1273	--	60%		+ 8%	+ 78%	+ 43%						
	14	1606	--	65%		+ 8%	+ 83%	+ 43%						
15	1391	--	+ 8%		+ 83%	+ 43%	3+מרתף +עלית גג או 3+קומת עמודים +עלית גג	6	בתשריט	כמסומן				
83	1539	--												
					* הערה 1	* הערה 2	* הערה 3	* הערה 5						
							* הערה 4	* הערה 6						

הערות:

- הערה 1: מרתף, כמשמעו בחוק התכנון והבניה יבנה בגובה מירבי 2.20 מ' (ממפלס הרצפה ועד תחתית התקרה). המרתף ישמש לאחסון מתקנים טכניים וממ"ד / ממ"ק. תיאסר בו התקנת מערכות מים וביוב.
- הערה 2: חלוקת שטחי הבניה למטרות שירות מעל לקרקע במגרש תהיה כדלקמן:
(א) מחסן - עד סך 8% משטח המגרש. גובה מירבי למחסן יהיה 2.75 מ' (ממפלס הרצפה ועד רום הגג). מיקום המחסן במרווח אחורי וצדדי 0.0 מ' או 3.5 מ'. המרווח בין בית מגורים למחסן לא יפחת מ-4.0 מ'.
(ב) סככת רכב - עד 30 מ"ר למגרש (= 2 חניות). גובה מירבי לקירוי יהיה 2.75 מ' (ממפלס הרצפה ועד תחתית התקרה). מיקום סככה לרכב פרטי במרווח קדמי / או צדדי 0.00 מ'.
(ג) ממ"ד / ממ"ק - עד 36 מ"ר למגרש, ראה סעיף 9 בהוראות התכנית.
(ד) שיג - עד 60 מ"ר למגרש. השיג יהיה בנוי מבניה קלה - קונסטרוקציית פלדה או עץ. חומרי הגמר יהיו מרעפים או איסכורית. המבנה יהיה פתוח מכל צדדיו עם אפשרות לבניית קיר מבולקים עם טיח עד לגובה מירבי של 1.0 מ'.
- הערה 3: במגרשים שמס' 12 ו-13 תותר בניית מבנה מגורים אחד בלבד. במגרשים שמס' 14, 15 ו-83 תותר בניית שני מבני מגורים במרחק 6.0 מ' האחד מהשני.
- הערה 4: התכנית המירבית תכלול: 35% למטרות עיקריות + 8% למחסן + 30 מ"ר לסככת רכב + 60 מ"ר לשיג + ממ"ד / ממ"ק 36 מ"ר.
- הערה 5: גובה מבנה מגורים עם גג שטוח וביתן יציא לגג לא יעלה על 12 מ' ממפלס קרקע מתוכנן. גובה מבנה מגורים עם גג משופע (רעפים) לא יעלה על 12 מ' ממפלס קרקע מתוכנן.
- הערה 6: ניתן במגרש לממש את 2 האופציות בנפרד, אולם תיאסר בנייה של קומת עמודים מעל למרתף. עליית גג יחשב כשטח שרות. קומת עמודים יחשב כשטח למטרות עיקריות.

9. **מיקלטים:**

ע"פ התקנות ובהתאם להנחיות הג"א. שטח מירבי לממ"ד יהיה 9 מ"ר לכל יח"ד בנפרד או לחילופין 10 מ"ר ממ"ק ל- 2 יח"ד ו- 20 מ"ר ממ"ק ל- 3 יח"ד ומעלה.

10. **הנחיות לתשתית, בריאות הציבור ואיכות הסביבה:**

- א. **הנחיות כלליות** - תיקבענה הדרכים, ויובטחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי, תיעול וניקוז הקרקע; סלילת דרכים; הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, סילוק אשפה, מתקנים הנדסיים ופיתוח מגרשים – הכל לשביעות רצון של הרשויות המוסמכות.
- ב. **לרשות המקומית קיימת הזכות להעביר קווי תשתית על גבול המגרשים 1.0 מ' מכל צד של הגבול (להוציא גבול עם קו בניין 0.0 מ'), והרשות לטפל בני"ל בכל עת לפי הצורך.**

- ג. **אספקת חשמל** - תהיה מרשת חברת החשמל. רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית. רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל חיבורים למבנים תהיה תת-קרקעית או עילית, בהתאם לקיים בשכונה.

- ד. **תשתיות חשמל:**
לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק למרחקים גדולים מהמפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע, בין ציר קו

החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.
אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל – מחוז דרום.

11. **תנאים למתן היתר בנייה:**

- א. היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו לאחר אישורה.
- ב. תנאי להוצאת היתרי בניה במגרשי מגורים יהא הגשת תוכנית פיתוח לשצ"פ ה' 3 שנקבע לכך בתוכנית זו ואישורה ע"י הועדה המקומית.
- ג. תנאי לאכלוס יחידות הדיור יהא השלמת פיתוח השצ"פ כאמור.
- ד. התחייבות מגיש הבקשה, שתהיה לשביעות רצונה של הועדה המקומית, להקמת גדות/קירות תומכים בחזית האחורית שיענו על דרישות תכנוניות (קרבה לקו בינוי וטופוגרפיה) ואסתטיות (חזית הפונה לרשות הרבים).
- ה. תנאי להוצאת היתרי בניה במגרש, ביצוע בפועל הריסת המבנים על אותו מגרש.

12. **חנייה:**

החנייה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקן החנייה הארצי התקף בעת מתן היתרי הבניה.

13. **הפקעה לצורכי ציבור:**

מקרקעין המועדים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

14. חלוקה ורישום:
חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן "ז" לפרק "ג" לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.
15. תאריך ושלבי ביצוע:
התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
16. חתימות:

מגיש התוכנית
[Signature]

בעל הקרקע
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
עורך התוכנית

וועדה מקומית

רבינוביץ ויקטור חזריאל
רח' עבד 12 באר שבע
טלפקס 08-643304
פלאפון 052-765195

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכויות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל חוקה ועל פי כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה, כי אם נעשה או נעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית תכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו על ידי מי שרכש מאיתנו על פיו זכויות כל שהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור עפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מיונהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
מיינהלת הבדואים

וועדה מחוזית

יעקב קיור
אחראי למיפוי
[Signature]