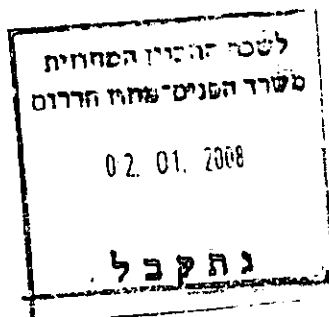


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 519/03/7

הקמת בית ספר יסודי וגן ילדים - שכ' 47, כסיפה



דרום

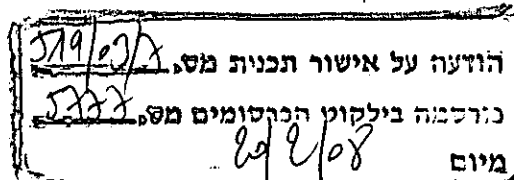
מחוז

שמעונים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התכנית



דברי הסבר לתכנית

בשכונה מס' 47 בכסיפה קיים אזור בינוי פרברי מקביל לשכונה מס' 43 מצד צפון.
למועצה המקומית כסיפה יש מטרה להקים במקום בית ספר יסודי וגן ילדים חדשים.
בתכנית זו מבקשת המועצה המקומית כסיפה :
1- שינוי יעוד של חלק מהשטח הנ"ל לשטח למבנים ומוסדות ציבור ל חינוך, לשטח ציבורי פתוח
ולדרך וחניון .
2- קביעת הנחיות ומגבלות בניה חדשות.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז הדרום

תכנית מס' 519/03/7

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	תכנית מס' 519/03/7	הקמת בית ספר יסודי וגן ילדים שכונה 47 כסיפה
1.2	שטח התכנית		23.073 דונם.
1.3	מהדורות	שלב	אישור התכנית
1.4	סיווג התכנית	מספר מהדורה תאריך הגשה סוג התכנית	1 30/12/07 תכנית מפורטת.
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
		סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	ועדה מחוזית.
		אופי התכנית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה X קואורדינטה Y	שמעונים 209200 573100
1.5.2	תאור מקום		כסיפה שכונה 47.
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית כסיפה
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	התייחסות לתחום הרשות ישוב שכונה רחוב מספר בית	חלק מתחום הרשות כסיפה 47

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100076	בהסדר	חלק	-	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
100076 (בהסדר)	גוש ארעי 12. חלקות 14,16 (בחלק)

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"מ 14/4		תואמת תמ"מ 14/4	4845	23/1/2000

7.1.מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הוועדה המחוזית	אדרי' רמזי זריקן	22/6/07		14		מחייב	חודראות התוכנית
	הוועדה המחוזית	אדרי' רמזי זריקן	22/6/07	1		1: 1000	מחייב	תשריט התוכנית
	הוועדה המחוזית	בשיר' ע. ראזק בע"מ	18/6/07	1		1: 250	מנחה	נספח תנועה
	הוועדה המחוזית	אדרי' רמזי זריקן	5/7/07	1		1:250	מנחה	נספח בניין מנחה

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מוגיש התכנית

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מוגש מתכנית
	08-9972731		08-9972725	ת.ד. 6421 באר-שבע 84162	מועצה מקומית כסיפה					

1.8.1.1 יזם במועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
	08-9972731		08-9972725	ת.ד. 6421 באר-שבע 84162	מועצה מקומית כסיפה					

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	08-6264250		08-6264219	רח' התקווה 4 באר-שבע	מנהל מקרקעי ישראל					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
tzik@walla.co.il	08-6493679	050-8447053	08-6493679	רח' א. חכים 41 באר-שבע		26174	52500782	רמזי זריק	אדריכל	
Elka-lid@internet-zahav.net.il	08-6285860	054-2003322	08-6288027	רח' יתודה 4 התחתונים		648		אלקו מנהלסידים בע"מ	מודד מוסמד	מודד
bashner@bashner.co.il	04-6570968	052-8347053	04-6573174	ת.ד. 2550 נצרת מיקוד 16124		3381		בשיר ע. ראזק	יועץ תנועה	תנועה

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	תותר בניית מבני ציבור לחינוך ומתקני ספורט.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי יעוד מאזור בינוי פרברי לאזור מבנים ומוסדות ציבור לחינוך להקמת בית ספר יסודי וגן ילדים דו כיתתי, לשטח ציבורי פתוח, לדרך מוצעת ולחניון וקביעת הנחיות ומגבלות בניה חדשים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת שטחי הבניה המרביים למבנים ומוסדות ציבור לחינוך (בי"ס ולגן ילדים דו כיתתי) ל-55% מתוכם 50% המהווים שטחים עיקריים.
2. קביעת התכליות והשימושים.
3. קביעת הנחיות לתשתיות.
4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
5. קביעת שלבי הביצוע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		23.073 דונם	שטח התכנית – דונם
	5067 מ"ר 600 מ"ר	5067 מ"ר 600 מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך (שטח בניה עיקרי) - מ"ר - לבית הספר - לגן ילדים דו כיתתי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		101-102	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
		1003	דרך מאושרת
		1001, 1002	דרך מוצעת
		201,202	שצי"פ
		1101 אוטובוסים 1102	חניון
לא רלוונטי	לא רלוונטי		

4. יעודי קרקע ושימושים

מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

4.1.1 שימושים

מבני ציבור לחינוך: בית ספר יסודי 18 כיתות וגן ילדים 10 כיתות, דרכי גישה וחניה, שטחי גינון פתוחים, וכן כל השירותים המיועדים להפעלה ישירה של מוסדות אלה.

4.1.2 הוראות

- א. חומרי גמר: לפחות 30% מקירות חוץ יחופו באבן טבעית וזה בחלקם התחתון בעיקר. דודי שמש יוסתרו ע"י מסתורים הבנויים מאותו חומר גמר של בניין ב"ס. בגגות רעפים יוצבו הקולטים צמוד לגג המשופע והדוד יותקן בחלל הרעפים.
- ב. גגות: במקרה של גג רעפים יאסר השימוש בעץ לארגזי רוח ובכלל.
- ג. ניקוז: יש לשמור על תכנית של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי גר עילי בתחום המגרש.
- ד. מי הגר העילי יטופלו כמה שאפשר בתחום המגרשים באמצעים כגון: חיבור מרכזי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, איסור רצף שטחים אטימים וכו'.
- ה. פיתוח סביבתי: הגשת תכנון פיתוח מפורט של המגרש מהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

4.2 דרכים

4.2.1 שימושים

מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט. תותר העברת קווי תשתית

4.2.2 הוראות

תיאסר בנייה כלשהי

4.3 שצ"פ

4.3.1 שימושים

ישמש לנטיעות, שבילים להולכי רגל ולרכובי אופניים, שטחי ניקוז, מגרשי משחקים, מעבר קווי תשתיות.

4.3.2 הוראות

תיאסר בנייה כלשהי

4.4 חניון

4.4.1 שימושים

חניון מס' 1101 ישמש לאוטובוסים להעלאת והורדת תלמידים.
חניון מס' 1102 ישמש לחנית רכבים לבית הספר ולגני הילדים.

4.4.2 הוראות

תיאסר בנייה כלשהי

5. טבלת זכויות והוראות בניה

	קומי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (%)					גודל מגרש/ מזערי	מס' תא שטח	יעד
	ציד- ציד- צדמי	צד- צד- צדמי	קדמי	מותחית	מעל						שטחי בניה		שטחי בניה		שטחי בניה			
אחר	צד- צד- צדמי	צד- צד- צדמי	קדמי	מותחית	מעל	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה	שטחי בניה	שטחי בניה	שטחי בניה	שטחי בניה	גודל מגרש/ מזערי	מס' תא שטח	יעד
במסגרת	במסגרת	במסגרת	במסגרת	במסגרת	במסגרת	9.00			50	55	55	55	55	55	55	10134	101	מבני ציבור לחינוך
במסגרת	במסגרת	במסגרת	במסגרת	במסגרת	במסגרת	6.50			55	55	55	55	55	55	55	1200	102	מבני ציבור לחינוך

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:
- א. אישור תכנית בינוי בוועדה המקומית.
 - ב. היתרי בניה יינתנו לאחר קבלת אישור להעברת פסולת בניה לאתר מוסדר ומאושר על פי הדין.
 - ג. היתרי בניה ינתנו לאחר ביצוע בפועל הריסת המבנים המסומנים בתכנית.
 - ד. היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכניות הסדרי תנועה ותמרור מפורטות ע"י רשויות התמרור המוסמכות.
- ה-אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרשים.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספות השלישית לחוק.

6.3 חניה

החניה לבית הספר ולגן הילדים תהיה בתחום המגרשים עפ"י תקן החניה הארצי התקף בעת מתן היתרי בניה ובתחום התכנונים 1101, 1102.

6.4 הנחיות כלליות לתשתית

- א. שרותים הנדסיים
 ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס מ.מ. כסיפה. יחול איסור בניה מעל לקווי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתאום עם הרשויות המוסמכות.
- ב. חשמל
 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ - מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

ב. אספקת חשמל:

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל.
 רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית.
 רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית.
 תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התכנית בתוך הבניינים או במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל – מחוז הדרום.
 היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת החשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי חברת החשמל.
 בעלי הקרקעות יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים (גישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות).
 על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון הקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבניין או במגרש.
 לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.

6.5 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום תעשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

6.6 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.7 עתיקות

שטח עתיקו מוכרז: אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות.
 אם יתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית

תכנית זו תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה.

8. אישורים וחתימות**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

י"ב ק"ר
אחראי ע"פ
ינחלת חב"א

52500782