

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 4/320/03/7

הגדלת זכויות בנייה במגרש 37 עד 100% בשכונה 30 בכסייפה

מחוז	דרום.
מרחב תכנון מקומי	שמעונים.
סוג התכנית	תכנית מפורטת

לשכת הרישום המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
03.01.2008
נתקבל

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 4/320/03/7
הועמד לראשונה לזמין ולבניה החליטה
ביום 19/11/07
[Signature]

הודעה על אישור תכנית מס' 4/320/03/7
כורסמה בילקוט חרסומים מס' 5781
מיום 2/3/08

דברי הסבר לתכנית

התכנית באה להוסיף זכויות בנייה במגרש 37 בשכונה 30 והגדלת אחוזי בנייה על מנת להוסיף אחוזי בנייה באזור מגורים א' עד 100% בישוב הבדואי כסייפה.

במגרש הנ"ל קיימים שני מבני מגורים נפרדים, הקדמי ב 2 קומות ובעל 1 יחידת דיור, והאחורי הינו בשלבי בנייה.

קיים צורך להסדיר את הגדלת אחוזי הבנייה במגרש ולאפשר הוספת קומה אחת במבנה הקדמי הקיים והוספת 3 קומות ל 3 יחיד במבנה האחורי של המגרש.

גודל יחידות הדיור הינן כדלקמן :-

מבנה קדמי :- קומת קרקע (יחיד מס' 1) 270 מ"ר מתוכה 250 מ"ר עיקרי (קיים)

קומה א' (יחיד מס' 1) 150 מ"ר מתוכה 140 מ"ר עיקרי (מוצע)

מבנה אחורי :- קומת קרקע (יחיד מס' 1) 200 מ"ר מתוכה 180 מ"ר עיקרי (מוצע)

קומה א'+ב' (יחיד מס' 2) 380 מ"ר מתוכה 350 מ"ר עיקרי (מוצע)

סה"כ שטח עיקרי 920 מ"ר למגרש

סה"כ שטח שירות 80 מ"ר למגרש

סה"כ יחידות דיור במגרש יהיו 5 יחידות.

ועל כך באה התכנית לשנות את קווי הבניין הקדמי, הצדדיים והאחורי.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז הדרום

תכנית מסי 4/320/03/7

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית		כסייפה שכונה 30 מגרש 37
1.2 שטח התכנית		1120 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב	
	אישור	
	מספר מהדורה	מהדורה מס' 3.
	תאריך עדכון	-1 01-11-06 -2 17-02-07 -3 30-04-07 -4 08-07-07 -5 26-12-07
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית	
		• תכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	• ועדה מחוזית
	אופי התכנית	• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שמעונים
		קואורדינאטה מערב מזרח - Y	573/200
		קואורדינאטה דרום צפון - X	208/100
1.5.2	תאור מקום	כסייפה שכי 30	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית כסייפה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	כסייפה
		שכונה	שכי 30
		רחוב	-
		מספר בית	37
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100076	בהסדר	• חלק מהגוש	--	--

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
12 מלחתה	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
1/320/03/7	37

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

מרחב תכנון מקומי שמעונים

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מפורטת מס' 1/320/03/7	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 1/320/03/7 ממשיכות לחול	י"פ 3151 עמוד 962	01/03/88
תכנית מתאר מס' 2/248/02/7	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 2/248/02/7 ממשיכות לחול	י"פ 3942 דף 650 שנת תשנ"ב	14/11/91

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
--	--	--	--

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה	-----	-----
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה	-----	-----
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה	-----	-----

1.6.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ז.מחוזית	משרד הצפוני אדרי מ.זייד.	18-06-07	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריטת התכנית
	ז.מחוזית	משרד הצפוני אדרי מ.זייד.	18-06-07	ל"ר	14	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המוחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 יזם ומגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		0542286733		שכונה 30 בית 37 כסייפה			052452687 050692425	אבנ ענאג עומר זהרה		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	086289597		086232293	דרך הברון 60 ת.ד. 17060 באר-שבע					מנהל מקרקעי ישראל	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
Zaid-m@012.net.il	086230283	0523711490	086230283 086652088	רח' החלוץ 117 באר-שבע		82452	58938796	זייד מחמוד	מתכנן/שני	
Medidot-negev@walla.co.il		0545237655	086441170	סנהדרין 98/37 באר-שבע		1110		נובליק לאהננה	מתכנן ומודד מוסמך	

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א' עד 100%	מקום המיועד למגורים בשני מבנים נפרדים, מבנה בן 3 קומות ומבנה בן 2 קומות וכל קומה תשמש יחידת דיור אחת. סה"כ יחידות דיור במגרש יהיו 5.. לא יותר בניית מרתפים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965(להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת אחוזי הבנייה באזור מגורים א' ל 100% משטח המגרש ושינוי קווי הבניין במגרש.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרש לאזורי מגורים א' ל-1000 מ"ר מתוכם 920 מ"ר המהווים שטחים עיקריים..
- 2- קביעת התכליות והשימושים
- 3- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
- 4- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה
- 5 - קביעת שלבי ביצוע התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי	
		1.120 דונם	דונם	שטח התכנית
	4	5	מספר יח"ד	מגורים
	520 מ"ר	920	שטח בנייה עיקרי מ"ר	מגורים

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה		
---	---	37A	אזור מגורים א'
---	---	201	דרך מאושרת

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים א' עד 100%	4.1
שימושים	4.1.1
מיועד למבנים לצרכי מגורים, ובו יותר להקים 2 מבנים נפרדים זה מזה שהמבנה הקדמי יכלול 2 יחידות דיור ב3 קומות, והמבנה השני האחורי יכלול 3 יחידות דיור ב3 קומות. מספר יחידות הדיור במגרש יהיו 5 יחידות דיור. שטחי השירות במגרש יהיו חלק בלתי נפרד משטח הכללי של האחוזים, והם יהיו כגון חדרי מדרגות מרחב מוגן קומתי או דירתי, חדרי אחסנה במבנה מגורים. לא תותר בניית מרתפים.	מגורים א'
הוראות	4.1.2
<p>1. הוראות מפורטות בדבר חזיתות המבנים וטיפול בגגות החזיתות יתוכננו בהתאם לאקלים הכפרי המדברי, והגגות יהיו שטוחים או משופעים קל. % שיפוע לגג רעפים לא יעבור את ה 20%</p> <p>- לא יותר הנחה גלויה של צנרת וחיווט ב חזיתות המבנה</p> <p>- אין להשתמש ביריעות או אריגי פלסטיק מכל סוג בחזיתות המבנים</p> <p>2. הוראות בדבר חומרי הבנייה וחומרי הגמר</p> <p>- כל החזיתות של המבנים יהיו מ חומר המשתלב עם הסביבה הכפרית המדברית ויש להבטיח התמוגות של הבינוי עם האיזור המדברי</p> <p>3. הוראות לעיצוב פרגולות, הצללה, שערים, וגידור</p> <p>- הצללות ופרגולות יהיו מחומרים המשתלבים באזור המדברי</p> <p>- כל המגרש יהיה מגודר בגדר היקפית שתהיה בנויה מאבן ובמיוחד ראשו קופינג</p>	מגורים א' הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
45%	ב תכסית מרבית
כמסומן בתשריט	ג קווי בניין

5. "טבלת זכויות והוראות בניה"

"טבלת אזורים שימושים ומגבלות בניה (מצב מאושר)"

מבני עיר	קווי בניה		מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה לקובעות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	מקסימלית	שטח מבנייה מכסימלית בקומה	שטח מגרש מינימלי בדונם	שטח מגרש מינימלי	אורך חזית מינימלית	יעוד
	קווי בניה צדדי	קווי בניה אחורי														
תוספת לסיני 5 ב 5%	צדדי	אחורי	קדמי	מספר קומות מעל לכניסה לקובעות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	מקסימלית	שטח מבנייה מכסימלית בקומה	שטח מגרש מינימלי בדונם	שטח מגרש מינימלי	אורך חזית מינימלית	יעוד
5%	3.5	10מ'	5-7	3	10-12 שטוח	5	5	45	100%	1000	40%	30%	0.88	17 מ'	מגורים א	

"טבלת אזורים שימושים ומגבלות בניה (מצב מוצע)"

מבני עיר	קווי בניה (מטר)		מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה לקובעות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	מקסימלית	שטח מבנייה מכסימלית בקומה	שטח מגרש מינימלי בדונם	שטח מגרש מינימלי	אורך חזית מינימלית	יעוד
	קווי בניה צדדי-שמאלי	קווי בניה צדדי-ימני														
מסומן בתשריט	מסומן בתשריט	מסומן בתשריט	מספר קומות מעל לכניסה לקובעות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	מקסימלית	שטח מבנייה מכסימלית בקומה	שטח מגרש מינימלי בדונם	שטח מגרש מינימלי	אורך חזית מינימלית	יעוד	
מסומן בתשריט	מסומן בתשריט	מסומן בתשריט	3	10-12 שטוח	5	5	45	100%	1000	40%	30%	0.88	17 מ'	מגורים א		

הערות: - שטח הבנייה הכללי מתייחס לכל היחידות בשטח
 - לא תותר בניית מרתפים
 - שטח בנייה עיקרי כולל את הבנייה הקיימת
 - שטח השרות מעל לקרקע (מדרגות-מרחב מוגן קומתי - מעליות) מתייחס לכל היחידות
 - יותר כיסוי הגג ברעפים שהגובה המקסימלי למבנה יהיה עד 12 מ' מדוד ממפלס ה- 000 הקובע. במבנה שהינו גג שטוח יותר גובה מקסימלי עד 10.00 מ' מדוד ממפלס ה- 000 הקובע.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאתר אישורה ועל פי התנאים הבאים :
- היתרי בנייה יינתנו לאחר הגשת תכנית בינוי מפורטת שתאושר ע"י הוועדה המקומית
- היתרי בנייה ינתנו על רקע תכנית מדידות למצב קיים בשטח .
- תנאי למתן היתר בנייה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש .

6.2 חניה

- א- מקומות החניה יהיו בתחום המגרש .
- ב- החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בנייה .

6.3 שטח עתיקות

אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התשל"ח-1978 . תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק .

6.4 הוראות בנושא חשמל

1- הוראות בינוי ופיתוח :-

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים הטבלה הבאה , בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה .

מחיר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ג- קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'		ד- קו חשמל מתח על : מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים נמוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ-מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

2- אספקת חשמל:-

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל. רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית.

רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית. תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התכנית בתוך הבניינים או

במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל-מחוז הדרום.

היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת חשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי חברת החשמל.

בעלי הקרקע יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות.

על מגישי בקשה להיות בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבניין או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.

6.5 חלוקה ורישום

"חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה "

6.6 הפקעות לצרכי ציבור

"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה."

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	---	-----
2	----	-----

7.2 מימוש התכנית

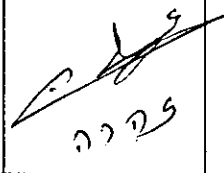
זמן משוער לביצוע תכנית זו – 3 שנים מיום אישורה

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותרת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
07-07			052452687 050692425	אבו ענאג עומר זהרה	מגיש התכנית
07-07			052452687 050692425	אבו ענאג עומר זהרה	יזם בפועל
07-07				מינהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
07-07			58938796	זייד מחמוד	עורך התכנית

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה זייד מחמוד (שם), מס' תעודת זהות 58938796 ,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 4/320/03/7 ששמה כסייפה מגרש 37 שכונה 30 – כסייפה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 82452.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. לא רלוונטי
 - ב. לא רלוונטי
 - ג. לא רלוונטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



הצהרת המודד

מספר התוכנית: 4/320/03/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 16/12/05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בובליק ג'אנה (לאה)
מוודת מוסמכת מ.ר. 1110
טל' 0545237655
חתימה

1110	בובליק גאנה
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 11/11/07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בובליק ג'אנה (לאה)
מוודת מוסמכת מ.ר. 1110
טל' 0545237655
חתימה

1110	בובליק גאנה
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.