

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 5/מק/2463

מגרש מסחרי שד' רוטשילד, ב"ש

לשכת הו"ב המנהלית
 סניף הפנימי שפתח הירוק
 18.05.2008
 נתקבל

דרום

מחוז

באר שבע

מרחב תכנון מקומי

מפורטת לפי סעיפים 62.א. (א), (1), (2), (4), (5)

סוג התוכנית

ועדה מקומית באר-שבע
 אישור תכנית מס' 5/מק/2463
 הועדה המוקדמת החליטה לאשר את התכנית
 בישיבת מס' 60504 מיום 26.12.07
 התמונה על המפה
 חתום הועדה

דברי הסבר לתוכנית

הפרויקט המוצע שוכן בשד' רוטשילד בפאתי מרכז אזרחי באר-שבע
המגרש נמצא בתוך אזור המוגדר בתכנית מתאר 107/102/02/5 כמרכז מטרופולוני.
תכנית זו תואמת לשימושים המופיעים בתכנית 107/102/02/5 .
הפרוייקט המסחרי המוצע יוצר חזית מסחרית לשד' רוטשילד אשר תאופיין בקו בניין 0.
הפרוייקט מביא לידי ביטוי את נגישות המתחם לשני הרחובות שד' רוטשילד ורח' הנגרים
כאשר יש בין הרחובות הפרש גובה של קומה שלמה.
שטחי הבניה (עיקרי) נשארים כפי שהם בתכנית המאושרת 28/104/03/5 המחולק בחלקו
במפלס שד' רוטשילד וחלקו במפלס רחוב הנגרים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תוכנית מס' 5/מק/2463

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	מתחם מסחרי שדי רוטשילד, ב"ש
1.2	שטח התוכנית	10.122 דונם
1.3	מהדורות	שלב מילוי תנאים למתן תוקף
		4 מספר מהדורה
		12.5.08 תאריך עדכון
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית תוכנית מפורטת
		איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.
		כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
		לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
		ועדה מקומית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף
		62 א.א. (א) . (1), (2), (4), (5)
		היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה X קואורדינטה Y	באר שבע 181300 572500
1.5.2	תיאור מקום		בין שדי רוטשילד לרחוב הנגרים, באר שבע
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	באר שבע
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות יישוב שכונה רחוב מספר בית	חלק מתחום הרשות באר שבע מרכז אזרחי בין שדי רוטשילד לרחוב הנגרים 5

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38014	מוסדר	חלק מהגוש		17,27,28

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
107/102/02/5	מתחם א'
28/104/03/5 (תשריט חלוקה מאושר מיום 1.5.1991)	4-8

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
107/102/02/5	כפיפות ושינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר הוראות התכנית 107/102/02/5 ממשיכות לחול.	5414	7.7.2005
28/104/03/5	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מס' 28/104/03/5	691	21.1.1988

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	שרשבסקי מרש	12.5.08		17		מחייב	הוראות התוכנית
		אדריכלים בע"מ	11.5.08	1		1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
		שרשבסקי מרש	21.4.08	1		1:500	מנחה	נספח בינוי הסדרי תנועה וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	08 - 6234492		08 - 6280093	רח' הנגרים 5 ת"ד 282 בי"ש	אספלט דרום חברה לפיתוח בע"מ			עמי אבראל		מגיש התוכנית

1.8.2 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	08 - 6234492		08 - 6280093	רח' הנגרים 5 ת"ד 282 בי"ש	אספלט דרום חברה לפיתוח בע"מ		עמי אבראל		בעלים
	08 - 6264221		08 - 6264220	רח' התקוה 4 בי"ש	מנהל מקרקעי ישראל				בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	08 - 6209126		08 - 6272427	שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ	שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ	056376833	רמי מרש		עורך ראשי
	08 - 6239834		08 - 6282860	ת.ד 3124 בי"ש 84224	ארו מדידות בע"מ	633	אבי ארד		מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	לא רלוונטי
הגדרת מונח	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

איחוד וחלוקת מגרשים, הרחבת דרך, שינוי בקו בניין והגדלת מס' הקומות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים לפי סעיף 62 א (א) (1)
2. הרחבת דרך בתוואי מאושר לפי סעיף 62 א (א) (2)
3. שינוי קו בניין ל - 0.0 מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת לפי סעיף 62 א (א) (4)
4. הגדלת מס' קומות ל 3 קומות לפי סעיף 62 א (א) (5)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
		7241	- 97	7338	שטח התוכנית – דונם
					מע"ר – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מע"ר	101	
דרך מוצעת	201	
דרך מאושרת	202,203	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

	מע"ר	4.1
	שימושים	4.1.1
שימושים ותכליות יהיו בהתאם למפורט בתכנית 107/102/02/5		
	הוראות בניוי	4.1.2
א. מפלס הכניסה הקובעת יהיה מפלס רח' הנגרים. שטחי המסחר יותרו מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת.		
ב. בכיוון שדרות רוטשילד תבנה חזית מסחרית.		
ג. תותר בניית עד 3 קומות לכיוון שד' רוטשילד. הגובה המירבי לא יעלה על 14 מ' מגובה מפלס הכניסה הקובעת		
ד. יותר שימוש בציפויים קשיחים בלבד כגון: אבן, אלומיניום, זכוכית ובטון חשוף. מתקנים טכניים על הגג יוסתרו. בהיתר הבניה יושם הדגש על פיתוח גג המבנה כחזית חמישית.		
ה. הריסת מבנים בשטח התכנית הבנויים אסבסט, תעשה בכפוף להנחיות המשרד להגנת הסביבה לעבודה עם מוצרי אסבסט. קרקעות מזוהמות יופנו לאתרים מורשים עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה.		
ו. בשטחים הלא מבונים בתחום המגרש ינטעו עצים בוגרים לפי תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר. במידה ויתאפשר העצים ינטעו במפלסי הקרקע הסופיים ולא בעציצים גלויים.		
ז. קו בניין צדדי 0.0 מ' בתנאי קיר אטום בהסכמת השכנים.		
	הוראות תנועה וחניה	4.1.3
א. החניה תוסדר בתחום המגרש במפלסי המרתף ובמפלס הקרקע.		
ב. יותרו עד שני מפלסי חניה תת קרקעית בקו בניין 0.0.		
	דרכים	4.2
	שימושים	4.2.1
שימושים ותכליות יהיו בהתאם למפורט בתכנית 107/102/02/5.		

5. טבלת זכויות והוראות בניה

1. זכויות הבניה נשארות עפ"י תכנית מאושרת.

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא השטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה %		מפל לכניסה הקובעת	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	מתחת לתחנת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לתחנת לכניסה הקובעת	עיקרי				
אזורי					14	60	100	100	-	-	100	1000	101	
כמסומן בתשריט														

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה												
א.	היתרי בניה יוצאו על פי תכנית זו ובאישור הוועדה המקומית.												
ב.	תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית יהיה אישור מהנדס העיר לתכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח לתחום התכנית כולה. תכנית העיצוב והפיתוח תכלול מפלסי כניסה, העמדת המבנה המבוקש, חזיתות וחתכים, חומרי גמר, פיתוח השטחים הלא מבונים, פירוט הסדרי פינוי האשפה ומתקני התשתית בתחום המגרש, פירוט הסדרי תנועה וחניה, תאורת חוף וכל פרט אחר שידרש ע"י מהנדס העיר.												
ג.	תחילת בניה מותנת בביצוע בפועל של הריסת המבנים המסומנים להריסה על אותו אזור בו מוגשת הבקשה להיתר.												
ד.	תנאי למתן היתר בניה הוא אישור תכניות הסדרי תנועה מפורטות ע"י רשויות התמרור.												
ה.	היתרי בניה יינתנו לאחר אישור תכניות מפורטות לפתרון ביוב ומים.												
ו.	תנאי למתן היתרי בניה יהיה הצגה בפני לשכת התכנון מחוז דרום ע"י נציגי עיריית ב"ש, תכנית ראשונית/ תכנון סכמת/ מסמך מדיניות לרצועת הדרך המדוברת על שימושיה												
6.2	חניה												
א.	החניה תתוכנן ע"פ תקן החניה של עיריית ב"ש התקף בעת מתן היתר בניה.												
6.3	חלוקה ורישום												
א.	חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 .												
6.4	הנחיות כלליות לתשתיות												
א. חשמל	לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרקמים גדולים מהמרקמים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>סוג קו החשמל</th> <th>מרחק מקיר קיצוני</th> <th>מרחק מציר הקו</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך</td> <td>3 מ'</td> <td>3.5 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוהה</td> <td>5 מ'</td> <td>6 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 161 ק"ר (קיים או מוצע)</td> <td></td> <td>20 מ'</td> </tr> </tbody> </table>	סוג קו החשמל	מרחק מקיר קיצוני	מרחק מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'	קו חשמל מתח גבוהה	5 מ'	6 מ'	קו חשמל מתח עליון 161 ק"ר (קיים או מוצע)		20 מ'
סוג קו החשמל	מרחק מקיר קיצוני	מרחק מציר הקו											
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'											
קו חשמל מתח גבוהה	5 מ'	6 מ'											
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ר (קיים או מוצע)		20 מ'											
	אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת- קרקעיים ומרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל- מחוז הדרום. מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, חניה ואחסנה פתוחה, כמו כן, מותר לחצות ועלפי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקווי המים, ביוב, דרכים, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ - מחוז הדרום ולאחר קבלת הסכמתה.												
ב. ניקוז	ניקוז המבנים והמגרשים יהיה באישור מהנדס העיר.												
ג. ביוב	כל מבנה הנבנה בגבולות תוכנית זו יחובר לרשת הביוב העירונית בהתאם לתנאים שקבעו ע"י מהנדס העיר ובתאום עם הרשויות המוסמכות.												
ד. מים	אספקת מים תהיה מהרשת העירונית לפי התנאים של מהנדס העיר.												

6.5 הפקעות לצרכי ציבור	6.5
א. מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.	

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע תוך 15 שנים מיום אישורה הסופי.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		אספלט דרום בניה ופיתוח בע"מ		עמי אבראל	מגיש התוכנית
		אספלט דרום בניה ופיתוח בע"מ		עמי אבראל	בעלי עניין בקרקע
		שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ	056376833	רמי מרש	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט:		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט:		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"י? אם כן, פרט: נספח בינוי תנועה וחניה	✓	
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש לחתום לסעיף 1.5.5 בז'לף א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רמי מרש (שם), מספר זהות 056376833 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 5/מק/2463 ששמה מגרש מסחרי שדי רוטשילד ב"ש (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39616.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ
שדי שז"ר 21 באר-שבע 84894
טל: 08-6270689 פקס: 08-6209126

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2463/מק/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 28/08/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אריאל רז
חתימה

633
מספר רשיון

אריאל רז
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

633
מספר רשיון

אריאל רז
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת לא רלוונטי	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר	26.7.2007	אישור התוכנית/דחיית התוכנית