

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 7 / 03 / 439 / א

מתחם בתי הספר בשומריה

דרום

מחוז

שמעונים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' א/439/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 25/2/08 לאשר את התוכנית
 מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' א/439/א
 בורסמה בילקוט הכרסומים מס' 5824
 מיום 26/6/08

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית לשנות יעודי קרקע בישוב שומריה, משטח המיועד לספורט לשטחים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור לחנוך.
כל זאת במטרה לאפשר הקמת שני בתי ספר יסודיים במקום, ביי"ס לבנים וביי"ס לבנות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תוכנית מס' 7 / 03 / 439 / א

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתחם בית ספר שומריה	1.1 שם התוכנית
38.22 דונם	1.2 שטח התוכנית
	1.3 מהדורות שלב
• הגשה	
6	מספר מהדורה
05.08.2007	תאריך עדכון
	1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית
• תוכנית מפורטת	
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות
לא רלוונטי	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שמעונים

קואורדינטה X 593/250
קואורדינטה Y 188/000

1.5.2 תיאור מקום קיבוץ שמריה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית בני שמעון

התייחסות לתחום הרשות
חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שומריה 85336

שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3133	מוסדר	חלק מהגוש	-	9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
3133	?

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
א' / 239 / 03 / 6	ח
2045 / מק / 7	301

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

שקמים

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
13.07.1989		משנה יעוד מספורט למבנים ומוסדות ציבור לחנוך	שינוי	א / 239 / 03 / 6
05.08.2004	5319	כפוף להוראות 7/מק/2045	שינוי	2045 / מק / 7

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אדר' יורם בר סיני	01.08.2007	1	לא רלוונטי	1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
	וועדה מחוזית	אדר' יורם בר סיני	05.08.2007	לא רלוונטי	15	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	אדר' יורם בר סיני	15.05.2007	לא רלוונטי	3	לא רלוונטי	מנחה	נספח פרוגרמטי
	וועדה מחוזית	אדר' לידיה מודלביסקי	01.08.2007	1	לא רלוונטי	1:500	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	vladimir@bns.org.il	089915831	0507213944	089915811	מוא"ז בני שמעון	אם ללבנטי		306375757	מורשה חתימה: ולדימיר פיצקר	המועצה האזורית בני שמעון	מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
vladimir@bns.org.il	089915831	0507213944	089915811	מוא"ז בני שמעון	אם ללבנטי		306375757	מורשה חתימה: ולדימיר פיצקר	המועצה האזורית בני שמעון	יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				רח' התקווה 4 ב"ש	מנהל מקרקעי ישראל (ר"פ)			אם ללבנטי	• בעלים • חוכר • שוכר • דייר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
yoram@abi.co.il	086891228	0505203593	096891234	מ.ב. מתכננים 89100	לא ללבנטי	28766	003930997	יורם בר סיני	אדריכל	עורך ראשי
trig@trig-geo.com	039386355		9386350-03	קיבוץ חורשים		954	022827877	יריב כסיף	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת בית ספר יסודי אזורי

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי משטח ספורט ונופש למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
- מתן הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת שלבים לביצוע.
- קבעת זכויות בניה.
- חלוקת מגרשים מחדש
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				38.22	שטח התוכנית – דונם
30.58	שטח למבנים ומוסדות ציבור לחנוך		30.58		שטח למבנים ומוסדות ציבור לחנוך
1920	ספורט ונופש		1920	32.50	ספורט ונופש
5720	דרך מאושרת		5720	5720	דרך מאושרת

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
שטח למבנים ומוסדות ציבור לחנוך.	10	לא רלוונטי
ספורט ונופש	2	לא רלוונטי
דרך מאושרת	101	לא רלוונטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
4.1.1	שימושים
1.	כתות לימוד
2.	משרדים
3.	מעבדות
4.	ספריות
5.	בית כנסת
6.	אולם ספורט
7.	מגרשי ספורט ומתקני ספורט
8.	מתקני ניקוז, דרכים, גינון
4.12	הוראות
1.	מבנה בית הספר יבנה עפ"י נספח בניוי מנחה. אשר יאושר ע"י הועדה המקומית לעת מתן היתרי הבניה.
2.	מתקני ספורט יבנו עפ"י הנחיות משרד החינוך.

4.2	ספורט ונופש
4.2.1	שימושים
	א. מגרש ספורט פתוח ב. גינון. ג. חניות. ד. דרכים

4.3 דרך

4.3.1 שימושים

א. מיועד לדרכים, תחנות הסעה לתחבורה ציבורית וחניות.

4.3.2 הוראות

א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צידוי - שמאלי	קווי בנין (מטר)	קווי בנין צידוי - ימני		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר		מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			צידוי - שמאלי	צידוי - ימני		מתחת לכניסה הקובעת	מספר קומות						שטח בניה כוללים (%)	שטח בניה כוללים (%)	מתחת הכניסה הקובעת	עיקרי שדות			
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	-	2	12	-	-	40	40	13,000	1000	1000	10,000	500	10	מבנים ומוסדות ציבור לחנוך
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	-	-	-	-	-	42	42	600	-	-	600	500	2	ספורט ונופש

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה
6.1.1	היתרי בניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
6.1.2	היתרי בניה ינתנו בכפוף לאישור המוסדות הבאים: משרד החינוך, מכבי אש, הג"א, משרד הבריאות, בעל הקרקע, וועדה מקומית.
6.1.3	אישור נספח בניוי ע"י הוועדה המקומית.
6.1.4	אשור תכניות מפורטות להסדרי תנועה ואישורן ע"י רשויות התמרור
6.1.5	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970
6.1.6	הגשת תכנית הכוללת פתרון לעודפי עפר ושיקום השטח המיועד לבניוי עפ"י תכנית זו לרבות קביעת שלבי ביצוע. התכנית תערך בתאום עם מינהל מקרקעי ישראל לפי הנחיות רטי"ג, רשות הניקוז וקרן קיימת לישראל.
6.1.7	תנאי למתן היתר בניה יהיה העברת המט"ש הקיים למקומו החדש ושיקום השטח, אשר יעשה בתאום עם היחידה הסביבתית נגב מערבי.

6.2	חניה
	החניה תהיה בתחום המגרשים ועפ"י תקן חניה תקף בעת מתן היתרי הבניה.

6.3 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.3.1	תנאי לאישור התכנית יהיה תאום עם המשרד להגנת הסביבה.
6.3.2	בכל מקרה בו הפעילות עלולה לגרום לרעש בלתי סביר (כהגדרתו בחוק למניעת מפגעים), יידרש טיפול אקוסטי ונוהל הפעלה שיבטיח עמידה במפלסי הרעש המותרים כדין.
6.3.3	בכל מקרה בו הפעילות עלולה לגרום לפליטות לאוויר ולמטרדי אבק, תידרש התקנת אמצעים טכנולוגיים לצמצום הפליטות, שיבטיחו עמידה בתקנים הסביבתיים של המשרד להגנת וכן בתקני הפליטה כפי שייקבעו ע"י המשרד לאיכה"ס.
6.3.4	יידרשו דרכי טיפול שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה, מפגעים חזותיים. שפכים תעשייתיים יחוברו למערכת ביוב מרכזית לאחר טיפולי קדם נדרשים, כך שאיכות השפכים תהייה בהתאם לרמה הנדרשת לטיפול במכון הטיהור של הקבוץ.
6.3.5	פסולת ברת מחזור, תשלח למחזור, פסולת רעילה תפונה לאתר הארצי לפסולת רעילה, פסולת אחרת תפונה לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה. אחסנת דלקים וחמ"ס - תיעשה בתאום עם המשרד להגנת הסביבה.
6.3.6	פסולת ביתית, פסולת גינות ופסולת בניין יפוננו ע"י הרשות המקומית לאתר פסולת אזורי, המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

6.4 הפקעות לצרכי צבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.5 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

6.6 עתיקות

- 6.6.1 תחום התכנית הינו אתר עתיקות מוכרז ויחול עליו הוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
- 6.6.2 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.
- 6.6.3 במידה וידרשו ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פקוח, חיתוכי בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על - פי תנאי רשות העתיקות.
- 6.6.4 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- 6.6.5 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכניות הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- 6.6.6 אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.6 בינוי ופתוח

- א. כללי
- תקבענה דרכים ויובטחו הסידורים לביצוע יישור קרקע, מילוי, וניקוז, וכן סלילת דרכים, הנחת קווי חשמל, מים ביוב, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, תאורה, סילוק אשפה, מתקנים הנדסיים ופיתוח המגרשים. הכל לשביעות רצונה של הרשות המוסמכת.
- ב. ניקוז
- תכניות הניקוז, יתואמו ויאושרו עם רשות הניקוז והוועדה המקומית.
- ג. חשמל
- הוראות בינוי ופיתוח
- לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים. בקרבת קווי מתח עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

מרחק מציר הקו	מרחק מתיל קיצוני	סוג קו החשמל
3.5 מ'	3 מ'	קו חשמל מתח נמוך
6 מ'	5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22/33 ק"ו
20 מ'		קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת חשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן מותר לחצות ועל פי העניין, לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילות ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת חשמל לישראל בע"מ - מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל או מרשת פנימית של הישוב.
רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית.

ד. מים:

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות
ומהנדס הרשות.

ה. ביוב: כל הביוב יוזרם למתקן הטיפול בשפכים האזורי.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
א	בניית 16 כתות לימוד	אישור תכנית בינוי
ב	בניית 16 כתות נוספות	הזת המתקן לטיפול בשפכים סמוך

7.2 מימוש התוכנית

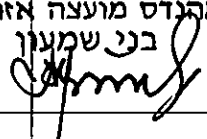
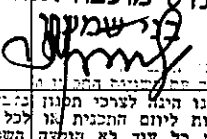
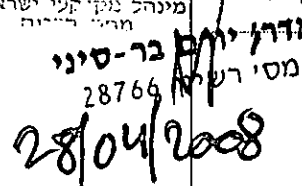
התכנית תמומש תוך פרק זמן של 7 שנים.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
27.4.08		מועצה אזורית בני שמעון	306475757	מועצה אזורית בני שמעון מורשה חתימה: ולדימיר פיצקר	מגיש התוכנית
27.4.08		מועצה אזורית בני שמעון	306475757	מועצה אזורית בני שמעון מורשה חתימה: ולדימיר פיצקר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		ראש תחום תכנון		מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
28/04/2008		א.ב מתכננים אדריכלות ייעוץ והנדסה שלוחת הנגב	003930997	יורם בר סיני	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
	אדר' חיים פלמן	ועדה מקומית שמעונים
	הממונה על המחוז מר דודו כהן	ועדה מחוזית דרום

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות ל**כל** השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? (1)	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:	✓	
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית א / 439 / 03 / 7		
	1.1	שם התוכנית: מתחם בתי ספר בשומריה		

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאי"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (2)
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת(3).	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאי"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

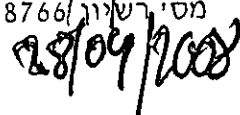
	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
--	--	-----	--

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' יורם בר סיני (שם), מס' תעודת זהות 003930997 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 7 / 03 / 439 / א ששמה מתחם בתי ספר בשומריה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובניין ערים, מספר רשיון 28766
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדר' יורם בר-סיני
 מס' רשיון 28766


חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 7/03/439'א

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 4/10/2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

954
מספר רשיון

יריב כסיף
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי			

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.