

חוק התכנון והבניה , התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס. משד/38

(לצרכי הסדר רישום)

**סופה והסביבה**

מחוז : הדרום

מרחב תכנון מקומי : שמעונים

38/704

5.11.07

5734

# מחוז הדרום

## תכנית מפורטת מס. משד/38

### 1. זיהוי וסיווג התכנית

#### סופה והסביבה

5657 דונם

1.1 שם התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 סיווג התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים

סוג איחוד וחלוקה:

1.4 מקום התכנית

מרחב תכנון מקומי: שמעונים

נתונים כלליים:

קואורדינטה מערב מזרח - Y : 137000

קואורדינטה דרום צפון - X : 572000

מועצה אזורית אשכול

רשויות מקומיות בתכנית:

קבוץ סופה – אגודה חקלאית שתופית

תאור מקום:

#### גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100306	מוסדר	חלק מהגוש	4	8, 6, 5, 3-1
100307	מוסדר	חלק מהגוש	30, 1	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
29.10.81	2759	שינויים בחלוקה	כפיפות, שינוי	255/02/7
19.02.81	2694	שינויים בחלוקה	כפיפות, שינוי	280/03/7
29.10.81	2759	שינויים בחלוקה	כפיפות, שינוי	289/03/7

### 1.6 מסמכי התכנית

הוראות התכנית (7 עמודים), ותשריט בקני"מ 1:10000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

### 1.7 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מינהל מקרקעי ישראל

מגיש ויוזם התכנית:

ק"ל ומדינה ע"י  
מינהל מקרקעי ישראל

בעלי הקרקע:

המרכז לרישום משבצות חקלאיות

עורך התכנית:

### 1.8 הגדרות בתכנית

מונח	הגדרת מונח
ישוב	כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח – 1958
מושב	כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג – 1973
אזור	שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו
דרך ארצית	כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)
דרך אזורית	כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)
חוק	חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965)

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תכנון חלוקה לצרכי רישום בספרי המקרקעין באדמות קבוץ סופה והסביבה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.

## 3. יעודי קרקע בתכנית

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

## 4. הוראות נוספות

### 4.1 פיתוח ובינוי

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

### 4.2 חלוקת שטח התכנית

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט.  
כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

### 4.3 הפקעות ורישום שטחים ציבוריים

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.  
דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

## 5. חתימות ואישורים

### 5.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> מינהל מקרקעי ישראל  03.01.2008  הלשכה הראשית </div>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	מגיש ויזום התכנית
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> מינהל מקרקעי ישראל  03.01.2008  הלשכה הראשית </div>	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דרור קרישפין	בעלי עניין בקרקע
	המרכז לתכנון ורישום תשינועו בקרקע באזורים כפריים המרכז למסבנות חקלאיות 8-1-08	המרכז למשבצות חקלאיות	031281611	יעקב אלבגלי	עורך התכנית



## אישורים למתן תוקף

חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
<div data-bbox="122 1012 561 1311" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תוכנית מס' 38/7</p> <p>התוכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום</p> </div>		<b>ועדה מחוזית</b>