

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 18/183/02/7

הקמת מבני מגורים ומוסדות ציבור שכונה 17 לקיה

לשכת ההגיון הטכני
 ממזרח הפנימי" מחוז
 10.02.2008
 נתקבל

מחוז
 דרום
 מרחב תכנון מקומי
 שמעונים

סוג התכנית
 תכנית מתאר ברמה מפורטת

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 18/183/02/7
 הודעה על אישור תכנית מס' 18/183/02/7
 ביום 10/2/2008
 מינהל התכנון
 יו"ר הוועדה המוועדת

הודעה על אישור תכנית מס' 18/183/02/7
 בורסמה בילקור ופארסומים מס' 500
 מיום 10/2/2008

דברי הסבר לתכנית

שכונה 17 נמצאת בדרום היישוב לקיה. השכונה תחומה ע"י שכונה 8 ממערב שכונה 15 מצפון ושכונה 12 ממזרח.

התכנית מתבססת על תכנית המתאר של לקיה למעט אזורים בהם אין למועצה ענין לפתח בשנים הבאות.

התכנית יוצרת תתי מתחמים פנימיים ואינטימיות חמולתית לצד מערכת מרכזית ומרכז הקושר את כל חלקי השכונה. התכנית יוצרת אופציות עתידיות להרחבה והתחברויות לשאר אזורי השכונה הלא מתוכננים וקושרת את מערכת הדרכים לשכונה דרומית הנמצאת בהלכי תכנון.

תכולת התכנית כוללת:

74 מגרשים המיועדים ל 4 יח"ד לכל מגרש מתוכם 8 מגרשים בהם קיים גם חזית מסחרית סה"כ 296 יח"ד.

41 מגרשים המיועדים ל 2 יח"ד לכל מגרש מתוכם 11 מגרשים בהם קיים גם חזית מסחרית. סה"כ 82 יח"ד.

6 מגרשים המיועדים לבניה רוויה מתוכם 2 מגרשים בהם קיים גם חזית מסחרית, סה"כ 72 יח"ד.

סה"כ בכל התכנית מתוכננות 450 יח"ד.

מגרשים למוסדות ציבור קטנים כגון: גני ילדים, מעונות, מסגד ומועדון נוער. תכנית זו לוקחת בחשבון הקצאת יתר של מגרשים לבתי ספר יסודיים ותיכונים בתכנית לקיה 15 הסמוכה וכל זאת עפ"י פרוגרמת הישוב.

התכנית שומרת על מרחק 50 מ' ללא בניה מגדות נחל ראש עפ"י תמ"א 34/ב/3.

התכנית עומדת בהנחיות תמ"א 35 לעניין הצפיפויות המינימלית נטו הנדרשת עפ"י דגם ישוב 4 – 3 יח"ד לדונם נטו. הצפיפות המוצעת בתכנית 4 יח"ד נטו.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תכנית מס' 18/183/02/7

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	1.1	הקמת מבני מגורים ומוסדות ציבור שכונה 17 לקיה
שטח התכנית	1.2	229.279 דונם
מהדורות	1.3	מילוי תנאים למתן תוקף
		מספר מהדורה 5
		תאריך עדכון 7.2.08
סיווג התכנית	1.4	תכנית מתאר ברמה מפורטת
		סוג איחוד וחלוקה מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית
		איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית. ועדה מחוזית
		תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית.

1.5 מקום התכנית

נתונים כלליים	1.5.1	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה מערב מזרח - Y קואורדינטה דרום צפון - X שמעונים 580400 187500
תאור מקום רשויות מקומיות בתכנית	1.5.2 1.5.3	בדרום לקיה בין שכונות 8, 12 ו 15 מ.מ. לקיה, רשות מקומית
כתובות שבהן חלה התכנית	1.5.4	חלק מתחום הרשות לקיה ישוב התייחסות לתחום הרשות
גושים וחלקות בתכנית	1.5.5	

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100217	בהסדר	חלק	-	1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

גושים ישנים	1.5.6	
מספר גוש	מספר גוש ישן	100217
	ברישום ישן התכנית נמצאת בגוש 3 כתף ב"ש חלק מחלקה 8 בספר מס' 507 דף מס' 34	

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
10/183/02/7	שינוי	התכנית מפרטת את תכנית המתאר של לקיה בשכונה 17	4651	7.6.1998
16/183/02/7	שינוי		5663	13.5.2007

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	שרשבסקי מרש	7.2.08	1	28	ל.ר	מחייב	הוראות התכנית
		אדרכלים בע"מ	28.1.08	1	ל.ר	1:1250	מחייב	תשריט התכנית
		ר.ע.ף הנדסה בע"מ	23.8.07	1		1:500	מנחה	נספח תנועה
		שרשבסקי מרש	23.8.07	1	ל.ר	1:500	מנחה	נספח בינוי
		אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה	2007				מנחה	נספח ניקוז

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש ויזם התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	6512363		6512369	ת.ד. 6126 ב"ש 84160 מיקוד	מ.מ. לקיה					

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	6264221		6264219	רח' התקווה 4 ב"ש	מנהל מקרקעי ישראל					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע	עורך התכנית
	6209126		6272427	שדרות שזר 21 ב"ש	שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ	39616		רמי מרש	אדריכל	
	6280353		6280068	רח' קרן היסוד 15/3 ב"ש	ר.ע.ף הנדסה בע"מ	629		עודה אבו פרחה	מהנדס	מודד ומנהל כבישים ותנועה
	6518243		6517487	ת.ד. 52 להבים 85338	אפיק הנדסת סביבה			נמרוד חלמיש	מהנדס	יועץ ניקוז
	6498530		6498565	רח' יעקב אבינו 13/2 ב"ש	הידרולוגיה תומא יעקב			תומא יעקב	מהנדס	יועץ מים וביוז

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חלק משכונת מגורים חדשה (שכונה 17) בדרום הישוב לקיה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תכנון שכונת מגורים חדשה בישוב הבדואי לקיה, קביעת ייעודם ושימושם של השטחים והתווית דרכי הגישה.

2. קביעת ייעודי קרקע לאזורי מגורים א', א' 3, לאזור מגורים ב', לאזורי מגורים א', א' 3 ו ב' עם חזית מסחרית, לדרכים, לשטח למוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח, לרצועת ניקוז להסדרת נחלים, שבילים ולשטח מגורים מתארי.

3. קביעת מס' יח"ד מירבי לאזורי מגורים ל 450 יח"ד.

4. קביעת זכויות, הוראות, הנחיות ומגבלות בניה.

5. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.

6. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים בשטח התכנית.

7. קביעת הוראות לפיתוח נופי והוראות ליישום התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		229.279	שטח התכנית – דונם
	450	450	מגורים – מספר יח"ד
	73,800	73,800	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	1000	1000	מסחר (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	1500	1500	מוסדות ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1-74	מגורים א'
		100-141	מגורים א' 3
		200-205	מגורים ב'
		900-903	מבנים ומוסדות ציבור
		600-606	שטח ציבורי פתוח
		700,701	נחל
		1000-1011	דרכים
		400	מגורים
	היתרי בניה יוצאו בכפוף להכנת תכנית מפורטת		

4. יעודי קרקע ושימושים

- 4.1 מגורים א' (4 יח"ד במגרש)**
- 4.1.1 שימושים**
- א. יותרו 2 מבני מגורים במגרש, 4 יח"ד וכן חניה מקורה, מחסנים לשימוש המגורים.
- ב. יותר הקמת שיג עד 60 מ"ר למגרש. שטח השיג יחשב במניין שטחי הבניה.
- 4.1.2 הוראות**
- א. בניה בשלבים של יחידות דיור תתחיל בציידם הפונה לכביש של המגרשים ולא תעבור את קו מחצית המגרש. בניית שלב א' במגרש תתבצע עד מחציתו.
- ב. המרחק בין בניינים סמוכים בשטח המגרש לא יקטן מ' 6 מטר, למרות הני"ל תינתן אפשרות להצמיד את 2 הבניינים בקו בנין אפס בהסכמת השכנים.
- ג. הבניה בכללותה תתאים עצמה לאופי הנוף ולתוואי השטח. גמר חזיתות הבניינים יהיה בחיפוי אבן, קרמיקה, טיח אקרילי חלק או חומר עמיד אחר - באישור הועדה המקומית. לא יותר שימוש בבלוקים חשופים או בפת.
- ד. גדרות המגרשים - רצוי לשמור על גידור אחיד לכל אורך הרחוב, אך ניתן ליצור גיוון בסוגי הגידור לסוגי מבנים שונים. גמר הקיר לשני הצדדים יהיה חזותי (בטון חלק או טיח או אבן) באישור מהנדס המועצה.
- ה. צורת הגג - יותר שילוב של גגות שטוחים עם גגות משופעים או מקומרים. ארובות תשתלבנה בבנין באופן שימנע הפרעה לשכנים. בגג שטוח יהיה המעקה מבניה ומפלס העליון שלו לא יעלה על $+1.30$ מ' מעל פני הגג הסופיים. תותר יציאה לגג, בכפוף להנחיות המפורטות לעיל ביחס לגובה הבנין ולשטח הבניה. בגג המשופע יהיה הכיסוי העליון ע"י רעפים.
- ו. מצללות - יהיו כהגדרתן בחוק התכנון והבניה. השטח המוצל לא יעלה על 60%.
- ז. מצללות יבנו מבניה קשיחה כגון: עץ, מתכת או בטון. תותר חריגה של עד 40% בקו הבניין עבור המצללה.
- ח. צנרות - לא יותקנו צינורות גז, חשמל, מים או ביוב גלויים, או כבלים מסוג כלשהו באופן גלוי על גבי הקירות החיצוניים של הבניינים.
- ט. דודי שמש - התקנת דודי שמש וקולטי שמש על גגות הבניינים תהיה באופן שישתלבו בתכנון הכולל של המבנה. התכנון יוצג באופן ברור בבקשה להיתר הבניה.
- י. מתלי כביסה - מתלי כביסה בחזיתות הרחוב יוסתרו. התכנון יוצג באופן ברור בבקשה להיתר בניה. שילוט פרסומת - לא יותר שילוט פרסומת במגרשי המגורים.

4.2 מגורים א' עם חזית מסחרית

4.2.1 שימושים

- א. יותרו 2 מבני מגורים במגרש, 4 יח"ד וכן חניה מקורה, מחסנים לשימוש המגורים.
- ב. יותר הקמת שיג עד 60 מ"ר למגרש. שטח השיג יחשב במניין שטחי הבניה.
- במסגרת המסחר בחזית הרחוב יותרו שימושים מסחריים המתאימים לסביבת מגורים כגון מכולות, חנויות קמעונאיות, משרדים. יאסרו שימושים העלולים לדעת מהנדס הוועדה המקומית להוות מפגע, מטרד או סיכון לסביבתם. לא יותרו שימושי מלאכה, תעשייה, מוסכים ותחנות דלק. לא יותר אחסון או מכירת חומרים מסוכנים או שימוש בחומרים מסוכנים (עפ"י הגדרתם בחוק חומרים מסוכנים).

4.2.2 הוראות

- א. הוראות לעיצוב ופיתוח יהיו עפ"י סעיפים א – ח באזור מגורים א'
- ב. כניסה למגורים תהיה נפרדת מהכניסה למסחר.
- ג. גובה מינימלי לחזית מסחרית יהיה 2.70 מ'.
- ד. ביתני אשפה פתוחים או סגורים לפי אישור הוועדה המקומית ומשרד הבריאות יתוכננו באופן אורגני עם קיר הגדר בתחום המגרש.
- ה. במידה והמסחר יתוכנן מתחת למגורים, תחויב הרחקת אדים וריחות באמצעות פירים שקצה הארובה שלהם יהיה מעל הגג הגבוה ביותר בבניין.
- ו. עיצוב אחיד של חזיתות מסחריות הפונות לרחוב הראשי –

1. גמר חזיתות הבניינים יהיה בחיפוי אבן, קרמיקה, טיח אקרילי חלק או חומר עמיד אחר – באישור הוועדה המקומית.
2. לא יותר שימוש בבלוקים חשופים או בפח.
3. מצללות יהיו עפ"י פרט אחיד שיקבע ע"י מהנדס/ת המועצה.
4. שילוט פרסומת במגרשים הכוללים חזית מסחרית יתוכנן מראש באופן אחיד ויאושר על ידי מהנדס/ת המועצה.
5. גמר קירות וגדרות המגרשים הפונים לרחוב המשולב יהיה עפ"י פרט אחיד שיקבע ע"י מהנדס/ת המועצה, חיבורי תשתיות ישולבו בתכנון באופן שאינו בולט.

4.3 מגורים א' 3 (2 יח"ד במגרש)

4.3.1 שימושים

- א. מבנה מגורים, 2 יח"ד, תניה מקורה, מחסנים לשימוש המגורים.
- ב. יותר הקמת שיג עד 60 מ"ר למגרש שטח השיג יחשב במניין שטחי הבניה.

4.3.2 הוראות

- א. הוראות לעיצוב ופיתוח יהיו עפ"י סעיפים ג – ח באזור מגורים א'

4.4 מגורים א' 3 עם חזית מסחרית

4.4.1 שימושים

- א. מבני מגורים, 2 יח"ד במגרש, חניה מקורה, מחסנים לשימוש המגורים.
- ב. יותר הקמת שיג עד 60 מ"ר למגרש. שטח השיג יחשב במניין שטחי הבניה. במסגרת המסחר בחזית הרחוב יותרו שימושים מסחריים המתאימים לסביבת מגורים כגון מכולות, חנויות קמעוניות, משרדים. יאסרו שימושים העלולים לדעת
- ג. מהנדס הוועדה המקומית להוות מפגע, מטרד או סיכון לסביבתם. לא יותרו שימושי מלאכה, תעשייה, מוסכים ותחנות דלק. לא יותר אחסון או מכירת חומרים מסוכנים או שימוש בחומרים מסוכנים (עפ"י הגדרתם בחוק חומרים מסוכנים).

4.4.2 הוראות

- א. הוראות לעיצוב ופיתוח יהיו עפ"י סעיפים ג – ח באזור מגורים א'
- ב. כניסה למגורים תהיה נפרדת מהכניסה למסחר.
- ג. גובה מינימלי לחזית מסחרית יהיה 2.70 מ'.
- ד. ביתני אשפה פתוחים או סגורים לפי אישור הוועדה המקומית ומשרד הבריאות יתוכננו באופן אורגני עם קיר הגדר בתחום המגרש.
- ה. במידה והמסחר יתוכנן מתחת למגורים, תחויב הרחקת אדים וריחות באמצעות פירים שקצה הארובה שלהם יהיה מעל הגג הגבוה ביותר בבניין.

1. עיצוב אחיד של חזיתות מסחריות הפונות לרחוב הראשי –
1. גמר חזיתות הבניינים יהיה בחיפוי אבן, קרמיקה, טיח אקרילי חלק או חומר עמיד אחר – באישור הועדה המקומית.
 2. לא יותר שימוש בבלוקים חשופים או בפח.
 3. מצללות יהיו עפ"י פרט אחיד שיקבע ע"י מהנדס/ת המועצה.
 4. שילוט פרסומת במגרשים הכוללים חזית מסחרית יתוכנן מראש באופן אחיד ויאושר על ידי מהנדס/ת המועצה.
 5. גמר קירות וגדרות המגרשים הפונים לרחוב המשולב יהיה עפ"י פרט אחיד שיקבע ע"י מהנדס/ת המועצה, חיבורי תשתיות ישולבו בתכנון באופן שאינו בולט.

4.5	אזור מגורים ב'
4.5.1	שימושים
א.	מגרשים 200-203 ישמשו לבניה רוויה 18 יח"ד, הבניה תהיה מרוכזת עד 3 קומות ותכלול, שטח משותף, חדר מדרגות פנימי, מחסנים לשימוש המגורים ומתקנים טכניים.
ב.	יותר הקמת שיג עד 60 מ"ר למגרש. שטח השיג יחשב במניין שטחי הבניה.
4.5.2	הוראות
א.	שטח משותף - השטח המיועד לגינון משותף יחושב לפי 12 מ"ר ליחידת דיור. שטח שלא ישמש לחניה או גינון משותף, ניתן יהיה להצמיד לדירות בקומות הקרקע.
ב.	הוראות לעיצוב ופיתוח יהיו עפ"י סעיפים ג – ח באזור מגורים א'

4.6 אזור מגורים ב' עם חזית מסחרית

4.6.1 שימושים

- א. מגרשים 204, 205 ישמשו כמתחם לבניה עצמית עד 6 יח"ד. הבניה תהיה בבניה עצמית של יח"ד חד או דו משפחתיות במספר מבנים עם חצר וחניה משותפת. במסגרת המסחר בחזית הרחוב יותרו שימושים מסחריים המתאימים לסביבת מגורים כגון מכולות, חנויות קמעוניות, משרדים. יאסרו שימושים העלולים לדעת מהנדס הוועדה המקומית להוות מפגע, מטרד או סיכון לסביבתם. לא יותרו שימושי מלאכה, תעשייה, מוסכים ותחנות דלק. לא יותר אחסון או מכירת חומרים מסוכנים או שימוש בחומרים מסוכנים (עפ"י הגדרתם בחוק חומרים מסוכנים).
 ג. יותר הקמת שיג עד 60 מ"ר למגרש. שטח השיג יחשב במניין שטחי הבניה.

4.6.2 הוראות

- א. שטח משותף - השטח המיועד לגינון משותף יחושב לפי 12 מ"ר ליחידת דיור. שטח שלא ישמש לחניה או גינון משותף, ניתן יהיה להצמיד לדירות בקומות הקרקע.
 ב. הוראות לעיצוב ופיתוח יהיו עפ"י סעיפים ג - ח באזור מגורים א'
 ב. כניסה למגורים תהיה נפרדת מהכניסה למסחר.
 ג. גובה מינימלי לחזית מסחרית יהיה 2.70 מ'.
 ד. ביתני אשפה פתוחים או סגורים לפי אישור הוועדה המקומית ומשרד הבריאות יתוכננו באופן אורגני עם קיר הגדר בתחום המגרש.
 ה. במידה והמסחר יתוכנן מתחת למגורים, תחויב הרחקת אדים וריחות באמצעות פירים שקצה הארובה שלהם יהיה מעל הגג הגבוה ביותר בבניין.
 ו. עיצוב אחיד של חזיתות מסחריות הפונות לרחוב הראשי -
 1. גמר חזיתות הבניינים יהיה בחיפוי אבן, קרמיקה, טיח אקרילי חלק או חומר עמיד אחר - באישור הוועדה המקומית.
 2. לא יותר שימוש בבלוקים חשופים או בפת.
 3. מצללות יהיו עפ"י פרט אחיד שיקבע ע"י מהנדס/ת המועצה.
 4. שילוט פרסומת במגרשים הכוללים חזית מסחרית יתוכנן מראש באופן אחיד ויאושר על ידי מהנדס/ת המועצה.
 5. גמר קירות וגדרות המגרשים הפונים לרחוב המשולב יהיה עפ"י פרט אחיד שיקבע ע"י מהנדס/ת המועצה, חיבורי תשתיות ישולבו בתכנון באופן שאינו בולט.

4.7 מבנים ומוסדות ציבור**4.7.1 שימושים**

- א. תותר בניית מבנים לצרכי ציבור כמוגדר בחוק, כגון מבנים לצורכי חינוך, תרבות, דת, בריאות.
- ב. במידה ויתוכן מסגד מגדל המואזין יוכל להיות עד גובה 12 מ'
- ג. יותר שטחי גינון ומתקנים הדרושים לתפעול ולאחזקה של בנייני הציבור ובכללם מתקני תשתית חשמל, מים, טלפון וכדומה.

4.7.2 הוראות

- א. תותר התקנת מבנים יבילים באיכות גימור גבוהה ובאישור ועדה מקומית.
- ב. התקנת דודי שמש וקולטי שמש על גגות הבניינים תהיה באופן שישתלבו בתכנון הכולל של המבנה. התכנון יוצג באופן ברור בבקשה להיתר הבניה.
- ג. מתקני איסוף אשפה יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית.
- ד. ינתן דגש מיוחד לגדרות המגרש כך שיווצר חזית נאה בגבולות המגרש.

4.8 דרכים**4.8.1 שימושים**

- א. רוחב וזכות הדרך כמסומן בתשריט. תיאסר בניה כלשהי בתחום הדרך למעט מתקני דרך.

4.9 שטח ציבורי פתוח**4.9.1 שימושים**

- א. תכליות ושימושים מותרים: גן ציבורי, מגרשי קט רגל, פיתוח סביבתי, שבילים, פרגולות, פינות ישיבה, מתקני משחק לילדים ומערכות תשתית על ותת קרקעיות. לא תותר כל בניה בתחום השצ"פ.
- ב. תחום בטיחות 30 מ' מתחום גדת הנחל – בתחום השטח הציבורי הפתוח במקום המסומן בקו אדום רציף לא יותר פיתוח של מתקנים כגון: מגרשי קט רגל, מתקני משחק לילדים. יותר גינון, שבילי הליכה ותשתיות על ותת קרקעיות בלבד.

4.10 נחל

4.10.1 שימושים

א. שטח זה מיועד לביצוע עבודות הנדסיות שמטרתן הסדרת זרימת שטפונות, לפיתוח נוף, גשור והעברת מערכות תשתית. במקביל לגדות ערוץ הנחל תסלל דרך שרות ברוחב 5 מ' לפחות. הוצאת היתרי בניה בתחומי השטח להסדרת נחלים (כולל התכנית להסדרת הנחל עצמו) כפוף להגשת נספח הנדסי ונופי באשור ו. מקומית ובתאום ואשור רשות הניקוז. כל תוספת תכליות בתחום הסדרת הנחל תחייב הכנה ואישור תכנית מפורטת. עד להסדרת הנחל ישמר ערוץ ברוחב 40 מ' לפחות.

4.11 אזור מגורים (מתארי)

4.11.1 שימושים

א. שטחים המוגדרים בייעוד מתארי יישארו במצבם הנוכחי עפ"י תכנית המתאר ויתוכננו במסגרת המשך תכנון שכונות המגורים ביישוב. בתכניות מפורטות לאזוריים המתארים ינתנו הנחיות ושלביות להריסת המבנים המסומנים להריסה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

יעוד	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי כניסה		גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד- ציד- ימני	ציד- ציד- שמאלי	מתחת	מעל						מתחת לכניסה	מעל לכניסה	שטחי בניה	שטחי כניסה			
מגורים א' עם חזית מסחרית (4) (2)	על קרקעי כמסומן בתשרי תת קרקעי בגבולות המבנה (3)(2)	1	1	1	3	4	4	45%	100%	30	120	650	800	2-29, 38-74	מגורים א' (4)	
		1	1	1	3	4	4	45%	100%	30	120	600	800	30-37, 1	מגורים א' עם חזית מסחרית (4) (2)	
		1	1	1	3	4	2	45%	100%	30	120	350	500	105-120, 129-141	מגורים א' 3	
		1	1	1	3	4	2	45%	100%	30	70	350	500	100-104, 122-127	מגורים א' 3 עם חזית מסחרית	
		1	1	1	3	7	18	35%	156%	400	860	2700	2500	200-203	מגורים ב' (4) (2)	
		1	1	1	3	4	6	40%	124%	160	300	1300	1500	204,205	מגורים ב' עם חזית מסחרית	
מבנים ומוסדות ציבור	-	-	-	2	(6) 8	-	-	30%	60%	-	100	500	1000	900-903	מבנים ומוסדות ציבור	

הערות לטבלת זכויות ומגבלות בניה:

1. כאשר מותר לבנות 2 בניינים ויותר במגרש המרחק מינימלי בין בניינים בתוך המגרש 6 מ'.
2. יותר קו בניין קדמי וצדדי לסככת חניה 0.0 מ'. לצדדי המגרש לא יותר פתחים.
3. כאשר קיימות זכויות בניה מתחת כניסה קובעת, תותר הקמת מרתף בגבולות המבנה הבנוי מעליו. גובה המרתף לא יעלה על 2.20 מ' נטו, ולא יכלוס מעל 0.90 מ' מפני הקרקע סמוכים.
4. במגרשים בהם מותר לבנות 2 בניינים ויותר במגרש, קו בניין צדדי יהיה 3 מ' לצד אחד ו 6 מ' בצד בו יסומן המעבר לחלקו האחורי של המגרש. בקומות העליונות ניתן יהיה לבנות עד קו בניין 3 מ' משני צידי המגרש.
5. שטחי שרות מעל מפלס הכניסה ישמשו לממ"ד, חדרי מדרגות, מתקנים טכניים, מחסנים וחניה מקורה. שטחי שרות מתחת מפלס הכניסה ישמשו חניה, ממ"ד מחסנים, חדר כביסה וחדר הסקה.
6. במידה וייבנה מסגד, גובה המבנה יהיה 8 מ' + 12 מ' עבור צריף המסגד.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- א. היתרי בניה יוצאו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- ב. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור תכניות הסדרי תנועה מפורטות ע"י רשויות התמרור.
- ג. היתר בניה למגרשים בייעוד קרקע מגורים ב' ינתנו לאחר אישור רשות רישוי לתכנית בינוי כוללת לכל מגרש בקנ"מ 1:250 אשר תציג את פתרון הבינוי, החניה, השטח הפתוח ומערכות התשתית.
- ד. היתרי בניה לשכונת מגורים חדשה ינתנו לאחר השלמת תוכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י נציגי משרד הבריאות ואיכות הסביבה. התוכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.
- ה. היתרי בניה לכל מגרש בתחום התכנית ינתנו לאחר ביצוע בפועל של הריסת המבנים המסומנים להריסה על אותו מגרש. למרות האמור להעיל ובתאום עם מהנדס הוועדה המקומית, ניתן לאשר דחיית ההריסה עד קבלת אישור לאכלוס הבניין.
- ו. סידורים לנכים - קבלת היתר בניה למבני ציבור ומסחר, לאחר הבטחת סידורים לנכים למבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.
- ז. לא ינתנו היתרי בניה עד לביצוע הסדרת הנחל ומערכות הניקוז והמוצאים כפי שיאושרו ע"י רשות הניקוז ומהנדס הוועדה המקומית.
- ח. בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי פסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. היתר אכלוס מותנה בהצגת אישורי פינוי פסולת בניין התואמים לכמות שהוערכה.
- ט. תנאי למתן היתרים לעבודות עפר יהא השלמת הקמת פתרון לפסולת יבשה לישוב.
- י. היתרים לפיתוח השטח ינתנו רק לאחר תחילת העבודות לבניית מכון לטיהור השפכים. היתר אכלוס יוצאו לאחר גמר בניית מכון הטיהור ותחילת הזרמת השפכים למכון.

6.2 הפקות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.3 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה .

6.4 חניה

החניה תהיה בתחומי המגרשים עפ"י תקן החניה הארצי התקף בעת מתן היתר בניה. במגורים צמודי קרקע תהיה חובה לסמן בהיתר הבניה מיקום לשתי חניות ליח"ד. בסמכות ועדה מקומית לאשר בניה בפועל של מקום חניה אחד בלבד בעת בניית בניין המגורים על המגרש.

6.5 תשתיות**6.5.1 הנחיות כלליות לתשתית הנדסית**

1. תשתיות חשמל (למעט קוי מתח גבוה), תקשורת, מים, ביוב, ניקוז, גז וכדומה תהיינה תת-קרקעיות ועיליות. כל מערכות התשתית יונחו בתאום עם הרשויות המוסמכות.
2. במידת הצורך, במגרשים שאינם מיועדים למגורים, יותר מעבר תשתיות תת-קרקעיות בתחום המגרשים מחוץ לקוי בנין, ברצועה של עד 2 מ' מגבול המגרש, תוך שמירת זכויות מעבר לאחזקתם ותיקונם בתנאים המקובלים.

6.5.2 ניקוז

1. ניקוז המגרשים בשטח התכנית יהיה בעדיפות ע"י חלחול או באמצעות שיפועי קרקע מתאימים, הכל בתאום עם רשות הניקוז האזורית.
2. המגרשים ליעודים השונים ינוקזו אל דרך ציבורית או שטח ציבורי פתוח, גובה ± 0.00 של בנין יקבע כך שיהיו שיפועים של לפחות 2% מהבנין לכיוון מערכת הניקוז.

6.5.3 ביוב

1. כל מבנה בשטח התכנית המקבל אספקת מים, יהיה מחובר למערכת ביוב. המערכת תחובר למערכת ביוב אזורית מרכזית, בהתאם לתכניות המאושרות ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.

2. בשטח התכנית לא יותרו פתרונות ביוב של בורות ספיגה וכדומה.

6.5.4 מים

1. הקמת והפעלת מתקנים ומערכות לאספקת מים בשטח התכנית, תותנה בקיום הוראות חוק המים תש"ט - 1950 על תיקוניו, ולתקנות והנחיות הועדה המקומית בכל הנוגע לשמירת בריאות הציבור ומניעת מטרדים.
2. מערכת אספקת המים בשטח התכנית תהיה תת-קרקעית ובתאום עם הרשויות המוסמכות.

6.5.5 סילוק אשפה

שיטת סילוק האשפה בשטח התכנית תהיה בהתאם להחלטת הרשות המקומית. מכלי אשפה ימוקמו במסתור מתאים במקומות שיקבעו לכך בתכנית בינוי ופיתוח.

6.5.6 הוראות בנושא חשמל-

תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג יותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים – לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין הבולט או הקרוב לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
3.5 מ'	3.00 מ'	קו חשמל מתח נמוך
6.00 מ'	5.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 22 ק"ו:
20.00 מ'		קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו
35.00 מ'		קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו:

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בניין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור. מתקני תקשורת-

מתקני התקשורת יותקנו בהתאם להוראות חלק י' השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

7. ביצוע התכנית

7.1 מימוש התכנית

התכנית תבוצע בשלבים במשך 20 שנים מיום אישורה.

8. אישורים וחתימות

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
14.2.08	מונצה מקומית לקיה	מונצה מקומית לקיה	308893288	שאול גולד	מגיש התכנית
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרע
		שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ		רמי מרש	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התימתנו הינה לצורך תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בנינו ואין החתימתו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואנו כל רשות מוסמכת לפי כל חוקת ועל פי כל דין. למען הסדר ספק מוצהר בזה, כי אם נעשה או נעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בואו/חתימתו על התכנית הזכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ואנו ייתור על זכויות לבטלם בגלל חסרתו על ידי מי שרכש מאיתנו על פי זכויות כל שנת בשטח, ואנו על כל זכות אחרת תעומדת לנו מבח הסכם כאמור. ע"פ חוק התכנון והבנייה ופיקוד הבנייה או דרך שיש להגיש את התכנית לרשות המוסמכת. מינהל מסד קני ישראל מ"מחוז הדרום מנהלת הבנייה 84894 07-62700

ייעוץ קיור
ארכיטקט
מיפוי
אינדולת הבנייה

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		* ✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		* ✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		* ✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		* ✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		* ✓
		• שמירת מקומות קדושים		* ✓
	• בתי קברות		* ✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		* ✓	
רדיוסי מגן (2)		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		* ✓
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		* ✓
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		* ✓
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		* ✓
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	* ✓	
	1.1	שם התוכנית	* ✓	
		מחוז	* ✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	* ✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	* ✓	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	* ✓		
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	* ✓		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	* ✓		
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	* ✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	* ✓		
		אם כן, פרט: בינוי, ניקוז, תנועה			
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	* ✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	* ✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	* ✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	* ✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	* ✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	* ✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	* ✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	* ✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	* ✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	* ✓		
	איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	* ✓	
		פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	* ✓	
	טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	* ✓	
1.8		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	* ✓		

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רמי מרש (שם), מספר זהות 056376833 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 18/183/02/7 ששמה הקמת מבני מגורים ומוסדות ציבור שכונה 17 לקיה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39619.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. עודה אבו פרח, מודד בנושא מדידות והסדרי תנועה.
 - ב. נמרוד חלמיש, מהנדס – ניקוז.
 - ב. יעקב תומא, מהנדס – מים וביוב.
 - ג. יואב אבריאלי, מתכנן ערים ואזורים – הכנת התכנית.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ליה בע"מ
84894
07-627068

חתימת המצהיר

שרשבסקי
מד' טז"ר
טיפקס 127

10.2.08

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 18/183/02/7 ששמה הקמת מבני מגורים ומוסדות ציבור שכונה 17 לקיה (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 18/183/02/7

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור	
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור	אישור התוכנית/דחיית התוכנית	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			