

605825

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "ערבה תיכונה"

תוכנית מפורטת מס' 4/146/03/30

שינוי לתוכניות מס' 146/03/10, 275/02/10

מושב צופר

הוראות התוכנית

לשכת הוועדה המחוזית
מינהל הפניות ומחוז הדרום

28.01.2008

מחוז **גת קבל**
נפה **גת קבל**

הדרום : מקום
פאר-שבע : גוש
מושב צופר, מ.א. ערבה תיכונה : חלקה
39043 :
1 (חלק) :

בעל הקרקע : מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל
קרית הממשלה, התקוה 4, באר-שבע

מגיש התוכנית : באר צופר מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ
ד.נ. ערבה מושב צופר 86830
מורשי חתימה:

איתן ליפשיץ ת.ז. 55690838 טל' 3666506-052
אברהם קחוון ת.ז. 10970911 טל' 3666867-052

עורך התכנית : אבינעם לוי, אדריכל ובונה ערים
מ.ר. 27979
גת 2, פארק-עומר 84965
טל. 6466999 - 08 פקס. 6466989 - 08

שטח התוכנית : 1132.653 דונם

- תאריך
- מהדורה מס' 1 - אוקטובר 2002
 - מהדורה מס' 2 - נובמבר 2002
 - מהדורה מס' 3 - מאי 2003
 - מהדורה מס' 4 - אוגוסט 2003
 - מהדורה מס' 5 - ספטמבר 2003
 - מהדורה מס' 6 - אוקטובר 2003
 - מהדורה מס' 7 - ינואר 2004
 - מהדורה מס' 8 - פברואר 2004
 - מהדורה מס' 9 - מרץ 2004
 - מהדורה מס' 10 - דצמבר 2004
 - מהדורה מס' 11 - אפריל 2005
 - מהדורה מס' 12 - מאי 2005
 - מהדורה מס' 13 - ספטמבר 2007
 - מהדורה מס' 14 - ינואר 2008

מינהל התכנון
הוועדה המחוזית
הודעה על אישור תוכנית מס' 4/146/03/30
מיום 26/1/08

הודעה על אישור תוכנית מס' 4/146/03/30
מיום 26/1/08

מבוא

התוכנית המאושרת של מושב צופר, מחלקת את חלקות א' במושב לשני שטחים: - אזור מגורים ואזור חצרות משק. התוכנית המאושרת איננה קוהרנטית מאחר וקיים שוני בהגדרת שמות האזורים בין התשריט, הוראות התוכנית והטבלה שבהוראות התוכנית. כמו כן, קיימים הבדלים בזכויות הבניה בין הוראות התוכנית לטבלה. לדוגמא: שטח מגורים בפרק ד', 1.7.7 מול הטבלה ושטח מבני עזר בפרק ד', 2. מול הטבלה. בנוסף, צורת העריכה בעבר של הוראות התוכנית ופיזור ההוראות בגוף התקנון, מקשים על השימוש בתוכנית ויוצרים מחלוקות בפרשנותה. עם הזמן נוצר גם צורך לעדכן את הנחיות ומגבלות הבניה במגרשים הר"מ בנושא מרחקים בין מבנים, קווי בניה, מתן אפשרות הלנה לעובדים חקלאיים שכירים בשטח המגורים בחלקה א' ועוד.

1. שם התוכנית

תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 4/146/03/30 שינוי לתוכניות מס' 146/03/10, 275/02/10, מושב צופר, להלן "התוכנית".

2. מסמכי התוכנית

- המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית :-
- א. 10 דפים של הוראות התוכנית בכתב (להלן: "הוראות התוכנית").
- ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:2500, (להלן: "התשריט").
- במקרה של סתירה בין הוראות התוכנית לתשריט, תגברנה הוראות התוכנית.

3. מטרות התוכנית

- א. הטמעת הוראות תוכנית מפורטת מס' 275/02/10 והוראות תוכנית מפורטת מס' 146/03/10 ב"הוראות התכנית".
- ב. שינוי של הוראות תוכנית 275/02/10 בדבר בינוי, שתאפשרנה את הקמת מבנה המגורים הארעי, גם בתחום אזור מגורים בתכנית זו.
- ג. שינוי מגבלות קווי בניין, מרחק בין מבנים וגובה מבנים.
- ד. שינוי הנחיות תכנית מפורטת 146/03/10 בדבר מיקום חניה מקורה.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בניה עבור המטרות לעיל.

4. יחס לתוכניות אחרות

- א. התוכנית כפופה לכל ההוראות של תוכניות מפורטות מס' 146/03/10, 1/146/03/10 ותוכנית מפורטת 275/02/10 למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.
- ב. על תחום התוכנית חלות הוראות, רדיוסי מגן והגבלות כפי שנקבעו בהוראות תכנית מס' 212/03/10 – מתקן עזר לניווט מטוסים (VOR) צופר.

5. ציונים בתשריט

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. תחולת התוכנית

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

7. תכליות ושימושים

א. אזור חצר מגורים

- (1) אזור זה נועד לבנית עד 3 יח"ד למגורים בהתאם לס' 8. להלן.
- (2) מותר יהיה לכלול בו מבני עזר כגון מרחב מוגן/ מקלט, מחסן לציוד וחניה פרטית מקורה. יותר שימוש למלאכה ביתית, בתנאי שלא תהווה מטרד ציבורי ובתנאי אישור ועד המושב והועדה המקומית ובכפוף למגבלות שתציב הועדה המקומית.
- (3) יותר בו עיבוד חקלאי והקמת מבני משק חקלאיים.

ב. אזור חצרות משק (אזור חקלאי משקי בהוראות תוכנית מס' 146/03/10)

- 1) אזור זה ישמש לבניית מבנים משקיים לאחסנת כלים וחומרים, לבעלי חיים, לגידולים מוגנים ולמלאכה ביתית. (כמצוין בס' א.2) לעיל).
- 2) באזור זה תותר הקמת מבנים שימשו כמבני משק למטרות חקלאיות כגון: בית אימון (גידול אפרוחים), לול, רפת, בית צמיחה, מדגריה, מחסן לתוצרת חקלאית, מתבן, מוסך חקלאי וכיו"ב.
- 3) באזור זה יותר עיבור חקלאי והקמת מבני משק הדרושים ישירות לפעילות החקלאית.
- 4) באזור זה לא תותר הקמת מבני מגורים, למעט המפורט בס' ג. להלן.

ג. מבנה מגורים ארעי להלנת פועלים שכירים מחו"ל ומתנדבים מחו"ל, מגורים לעובדים זמניים (לפי תוכנית מאושרת מס' 275/02/10).

תותר הקמת מבנה מגורים ארעי, להלנת פועלים שכירים, באזור חצרות משק, בתנאים כדלקמן:

- 1) תותר בניה יבילה קלה או מסוג קראוון ללא יסודות, או בבניה קשיחה בדרך של הסבת מבני משק קיימים בלבד, שלהם היתר בניה על פי כל דין, או במשולב.
- 2) במקרים בהם הבניה תהיה בדרך של הסבת מבני משק קיימים, תותר ההסבה של מבנה שחלקו מצוי בתחום "אזור חצר מגורים" וחלקו בתחום "אזור חצרות משק", בתנאי שהמבנה ניתן לחציצה, ע"י הקמת מחיצה בין שני החלקים הר"מ ובתנאי ששני החלקים ניתנים לניצול, להנחת דעת הועדה המקומית.
- 3) השטח הכולל (עיקרי + שרות) המותר לבניית מגורים לעובדים שכירים יהיה עד 90 מ"ר, הכלולים בזכויות הבניה כמפורט בסעיף 8. ג. להלן.
- 4) למבנה תהיה אספקת מים מרשת מקומית או מקור מים אחר המאושר ע"י הרשויות.
- 5) השפכים מהמבנה יסולקו למערכת ביוב ציבורית.

ד. מרכז משקי

עפ"י תכנית מאושרת 146/03/10.

ה. שטח לבניני ציבור

עפ"י תכניות מאושרות 146/03/10, 1/146/03/10.

ו. אזור ספורט

עפ"י תכנית מאושרת 146/03/10.

ז. שטח פרטי פתוח

עפ"י תכניות מאושרות 146/03/10, 1/146/03/10.

ח. שביל להולכי רגל

עפ"י תכנית מאושרת 146/03/10.

ט. דרכים וחניות

עפ"י תכניות מאושרות 146/03/10, 1/146/03/10.

2) טבלת חלוקת אזורים ע"י תכנית 146/03/10

11	10 קווי בנין במי			9 שטח מובני-עור במ"ר או % ב	8 מספר קומות	7 מספר יחיד במגורש	6 שטח בנייה מנסימלי, ברטון, מ"ר		5 רוחב מיינמלי של חזית המגורש במי	4 גודל מגורש במ"ר			3 סימון בתשריט (צבע)	2 תכלית האזור	1 אזור
	א	ב	ג				א'	ב'		מכסימלי	מסומן	מסומן			
מרווח בין מבני המשק 5.0 מ"א 0	3 א"א 0 בהסכמת השכן בבית וגן בשטח נגדי	4	1. למגורים כמסומן בתשריט	בהתאם לרשום בהגבלות ובהוראות כלליות	2 על הקרקע או על עמודים בגובה עד 1.20 מ'	2 יח' לממשק 1 + 1	בית מגורים אסורה	מסומן בתשריט	מסומן בתשריט	מסומן בתשריט	3000	פסים יוקיים אלכסוניים	1. עיבוד חקלאי 2. מבני משק חקלאיים	חקלאי משקי	חקלאי משקי
למגורים בלבד שלא יהיו שימושים מעורבים בניית קוטיג, ביחידת דיור אחר עם מדרגות פנימיות	4	1. למגורים כמסומן בתשריט	מבנה עור בשטח של 45 מ"ר כולל מקום חניה	2 על הקרקע או על עמודים בגובה עד 1.20 מ'	2 יח' לממשק 1 + 1	המיועד למגורים תחת הקומות 2 יחיד על כל חלקה במבנה אחד או 2-2 בניינים נפרדים, קוטיגיים שטח הבנייה	מסומן בתשריט	מסומן בתשריט	מסומן בתשריט	3000	צחוב	פסים יוקיים אלכסוניים	1. עיבוד חקלאי 2. מבני משק חקלאיים 3. מגורים	חקלאי משקי	חקלאי משקי
ראח הגבלות והוראות כללי	5 א"א 0 בהסכמת השכן בכתב	3 א"א 0 בהסכמת השכן בכתב	2. מבני עור - 20 מבני משק לפי הגבלות והוראות כלליות	בתנאי שפיע קרקע מייחדים לפי שיקול חזקה המקומית	בתנאי שפיע קרקע מייחדים לפי שיקול חזקה המקומית	30% משטח חצר המגורים	הכולל לא יעלה על 320 מ"ר ובלבד שביסוי הקרקע לא יעלה על 250 מ"ר לקומה ושטח מירבי לדירה לא יעלה על 110 מ"ר. מרחק בין מבנים 2 מ"א 5.0 0	מסומן בתשריט	מסומן בתשריט	מסומן בתשריט	3000	צחוב	1. עיבוד חקלאי 2. מבני משק חקלאיים 3. מגורים	חקלאי משקי	חקלאי משקי

8. זכויות בניה

א. מצב קיים לפי הוראות תוכנית מפורטת 146/03/10

1) פרק ד' 7. הגבלות והוראות כלליות

1.7. במגרש אחד לא יבנה יותר מהאמור להלן: יחידת מגורים אחת ששטחה לא יעלה על 255 מ"ר ברוטו. וכן עבור בן ממשיך יחידת מגורים נוספת ששטחה לא יעלה על 255 מ"ר ברוטו. אם יוכח כי בנחלה מתגוררים בפועל 3 דורות של משפחת החוכר – יחידת מגורים נוספת ששטחה לא יעלה על 55 מ"ר ברוטו. במקרים חריגים יסכים מ.מ.י. להתיר בניה לפי האמור לעיל ע"פ החלטת ועדה למגורים במושבים ולפי תנאים שיקבעו בהחלטתה.

ב. מצב קיים לפי הוראות תוכנית מפורטת 1/146/03/10

מס.	1	2	3	4	5		
	איזור	שטח בניה מקסימלי	מספר יחידות במגרש	מס' קומות	קו בנין במ'		
					אחורי	צדדי	חזיתי
1	מגורים למתנדבים	30%	בהתאם לתכנית בינוי	2 או עפ"י החלטת הועדה המקומית	3	3	5

ג. מצב קיים לפי תוכנית 275/02/10

תותר בניה המיועדת למגורים לעובדים זמניים בתחום חלקות א' כמפורט להלן. השטח הכולל (עיקרי + שרות) המותר לבניית מגורים לעובדים זמניים יהיה עד 90 מ"ר. בנייה כאמור, תותר בתחום השטח החקלאי הצמוד לשטח המגורים. הכל בכפוף להנחיות, למגבלות ולזכויות הבנייה כפי שנקבעו בתוכניות המאושרות, בתנאי שמספר יח"ד המותר במושב לא יעלה על המותר עפ"י ס' 4. 2. 7. להוראות תמ"מ 14/4.

ד. מצב מוצע

אזור	מספר מגרש	שטח מגרש מזערי במ"ר	מס' יחיד במגרש	בנייה מרבית במ"ר / 3%				מספר קומות מעל הקרקע (2)	קווי בניין (1)	
				מטרות עיקריות		מטרות שרות				סה"כ עיקרי + שרות
				מתחת למפלס הכניסה	מעל למפלס הכניסה	מתחת למפלס הכניסה	מעל למפלס הכניסה			
חצר מגורים		בכפוף לתוכנית מס' 146/03/10	עד 3 יחיד	--	565 מ"ר למגורים + 30% למבני משק	--	45 מ"ר	610 מ"ר + 30% למבני משק	קווי בניין 0-3	
אזור חצרות משק			למגורי עובדים שכירים: עד 90 מ"ר בכפוף לתוכנית 275/02/10	--	60%		בהתאם להחלטת הועדה המקומית	+60% מבני שרות בהתאם להחלטת הועדה המקומית	כמסומן בתשריט	

ה. הערות לטבלת מצב מוצע

1) קווי בנין

א) השטח למגורים ושטח מבני משק מהווים מגרש אחד לצורך קביעת קווי הבניין ובו קו בנין קדמי פונה אל שטח ציבורי פתוח עם רוזטה וקו בנין אחורי פונה לדרך עם רוזטה.

ב) הוראת מעבר: מבנים שאושרו ונבנו בהתאם להיתר בניה כחוק, למרות שאחד מקווי הבנין שלהם (או יותר) אינו עומד בדרישה של טבלת מצב מוצע לעיל, לא יחשבו כבניינים חורגים.

ג) למרות האמור לעיל, ניתן יהיה לבנות בתחום קו בניין צדדי (בין קו בנין 3, לקו בנין 0 (גבול המגרש), לרבות קו בנין 0), בשטח חצר מגורים ובשטח אזור חצרות משק, בהסכמת השכן בכתב.

ד) במקרה שהמגרש פונה בקו בניין צדדי למגרש שיעודו אחר, כגון שטח ציבורי פתוח או שטח לבנייני ציבור, ניתן יהיה לבנות בתחום קו בניין צדדי (בין קו בנין 3, לקו בנין 0 (גבול המגרש), לרבות קו בנין 0), בהסכמת האגודה השיתופית של המושב.

ה) כל מבנה הבנוי על קו בנין 0 (גבול המגרש), ינוקז לכוון המגרש בו הוא מוצב, או לכוון דרך, באישור הוועדה המקומית.

ו) לא תותר פתיחת פתחים במבנים הבנויים בקו בניין 0 (גבול המגרש), לכיוון מגרש שכן.

ז) בשטח המגורים תותר הקמת חניה פרטית בקו בניין אחורי 0 ובקו בניין צדדי 3, או בקו בניין צדדי 0 בתנאי הסכמת השכן.

- ח) מכוורות ומכוני רדיה, ימוקמו בחלק האחורי של אזור חצרות משק. בקו בנין צדדי 5 מ' (או 0 בהסכמת שכן).
- ט) קווי בנין צדדים בבתי צמיחה – 3 מ'.
- במידה ויוקם אי-הפרדה בין המגרשים (הגבהה שתמנע ניקוז מים בין המגרשים במפלס הקרקע) – 2 מ' בהסכמת שכן.
- במידה וינתן פתרון שימנע ניקוז מים בין המגרשים במפלס הקרקע ובמפלס הגג – 0 מ' בהסכמת שכן.
- 2) גובה מבנים
- א) גובה מירבי למבנה מגורים – עם גג שטוח 7 מ', עם גג משופע 8.5 מ', הגובה ימדד מגובה המדרכה הסמוכה הגבוהה ביותר בחזית המגרש.
- ב) במגרש פינתי (הפונה לדרך או לשצ"פ עם רוזטה), הגובה המירבי למבנה יימדד מגובה המדרכה הסמוכה הגבוהה ביותר מבין שתי החזיתות.
- ג) במידה ובשטח קיימים תנאי שיפוע קרקע מיוחדים, ניתן יהיה להוסיף קומת עמודים, לפי שיקול דעת הוועדה המקומית.
- ד) גובה מירבי למבנה עזר – 6 מ'.
- ה) גובה מירבי למבנה משק – 10 מ', מספר קומות – לפי שיקול דעת הוועדה המקומית.
- 3) שטחים
- א) שטח עיקרי למגורים
- השטח הנקוב בטבלה לעיל יתחלק בהתאם לס' 7. א. 1) כדלקמן: יחידת מגורים ראשונה בשטח מירבי של 255 מ"ר, יחידת מגורים לבן ממשיך בשטח מירבי של 255 מ"ר. יחידת מגורים נוספת בשטח מירבי של 55 מ"ר. היחידה השלישית תהיה צמודה לאחת משתי היחידות הקיימות. במידה ויוכח כי באזור המגורים מתגוררים בפועל 3 דורות של משפחת החוכר והקמתה מותנת בהסכמה חריגה של מ.מ.י., ע"פ התלטת ועדה למגורים במושבים וע"פ תנאי ההחלטה.
- בן ממשיך פרושו בני משפחה ממשיכים והם: בן, בת, הורה, הכל לפי חות-דעת ועד המושב.
- ב) שטח יח"ד המיועדות למגורי עובדים חקלאיים שכירים.
- שטח זה יהווה חלק מהקפי הבניה המותרים (ולא יהיה בנוסף להם). בנית יח"ד אלו תותר בשטח אזור חצר מגורים ולא בשטח אזור חצרות משק, באישור הוועדה המקומית.
- ג) שטח למטרות שרות אזור מגורים.
- השטח הנקוב בטבלה לעיל ישמש למטרות המוגדרות בס' 7. א. 2) לעיל.
- 4) מרחקי הצבה בין מבנים לבין מבנים שכנים בתחום חלקה א'
- מרחקי הצבה בין מבנים לבין מבנים שכנים בתחום הנחלה, יהיו בהתאם להוראות משרד החקלאות ויתר הרשויות המוסמכות. בהעדר הוראות, המרחקים יהיו כדלקמן:
- א) המרחק המזערי בין כל שני מבני מגורים לבין עצמם, ובין מגורים לבין מבני משק, 5 מ'.
- ב) מרחקים מזעריים מבית מגורים:
- בית אימון – 7.0 מ', ללול – 10 מ', לרפת 15 מ', לבור זבל 20 מ', דיר צאן ואווזיה – 100 מ' (כולל השכן).
- ג) המרחק בין בנייני מגורים, לבין מבני משק חקלאי המיועדים להחזקת בעלי חיים שאינם אלו הנקובים לעיל, לא יפחת מ- 15 מ', פרט לארורות וכלביות, שלגביהן יחולו הוראות המשרד להגנת הסביבה.
- ד) המרחק המזערי בין שני מבנים למגורי עובדים שכירים יהיה 0 או 3 מ'.

- ה) המרחק המזערי בין מגורים לעובדים שכירים, לבין מבני משק חקלאיים יהיה 0 או 3 מ'.
ו) בסמכות הוועדה המקומית לשנות את המרחקים המזעריים לסי' ד) ו-ה) לעיל.
5) מיקום מבנים
בניית בית מגורים תותר בחזית המגרש לכוון השצ"פ לפי ס' 8. ה. 1) א) לעיל.
6) בכפוף לתוכנית מס' 275/02/10.

9. רדיוסי מגן והגבלות עפ"י הוראות תכנית מס' 212/03/10

אזור ג' : שטח ברדיוס 1500 מטר ממתקן הניווט – הצבוע בצבע סגול בתרשים סביבה בקני"מ 1:20,000 בתשריט שעליו תחולנה ההוראות הבאות:

- א. איסור הקמת מבנים עם תכולה מתכתית מעל ובזווית '08 1 מעלות (1:50) ממרכז אזור א'.
ב. איסור הקמת מבנים עם תכולה לא מתכתית מעל קו בזווית '30 2 מעלות (1:23) ממרכז אזור א'.

10. חנייה

החנייה תהיה בתחום המגרשים בהתאם לתקן החנייה הארצי התקף בעת הוצאת היתר הבניה.

11. תנאים למתן היתרי בנייה

- א. היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית, ע"פ תוכנית זו לאחר אישורה. בקשה להיתר בנייה תכלול את הפרטים הבאים, בנוסף לנדרש ע"פ תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) תש"ל 1970:
1) מיקום ופרוט השימוש במבני מגורים (מגורים, מגורי עובדים חקלאיים שכירים).
2) מיקום מבני משק, פרוט השימוש בהם והמרווחים ביניהם.
3) מיקום מבני העזר ופרוט השימוש בהם, (לרבות מקומות חניה מקורים).
ב. טיפול בפסדים יהיה בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה.
ג. היתרים לבתי צמיחה יותנו באישור המשרד להגנת הסביבה ומשרד החקלאות.
ד. בנית לול ו/או אוזיה ו/או רפת, תותר בתנאי עמידה בדרישות משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה לרבות דרישות לבור רקב וסידורי ביוב תעול וניקוז.
ה. לא תותר כל תעשיה במגרשים.
ו. לוועדה המקומית, יש שיקול דעת לקביעת התיעצות עם היחידה הסביבתית או כל רשות אחרת.
ז. היתרי בניה יותנו בעמידה ובדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים, עמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה.
ח. בסמכות הוועדה המקומית או רשות הרישוי המקומית, יהיה שלא להתיר בקשות להתרי בניה למבני עזר ו/או למבני משק העלולים להיות מטריד נופי, או אקולוגי סביבתי, או מטריד למגורים סמוכים, או שמיקומם איננו תואם את הצרכים התכנוניים לאזור.
ט. היתרי בניה ינתנו בתנאי הריסת מבנים החורגים מקוי בנין ומגבולות הנחלות (נחלה: יחידת קרקע בין ברצף קרקעי ובין שלא ברצף המשמשת או נועדה לשמש בתי מגורים, לעיבוד ושימוש חקלאי, יצור תוצרת חקלאית וגידול בעלי חיים).

12. הוצאות התוכנית

הוצאות התוכנית לרבות הוצאות עריכתה, תכנונה, מדידה, רישומה והטיפול הכרוך בהליך אישורה, יחולו על מגיש התוכנית.

13. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

14. מועד משוער לביצוע התוכנית

התוכנית תבוצע תוך 20 שנה מיום אישורה.

15. חתימות

מוחשי חתימה:

איתן ליפשיץ ת.ז. 55690838

אברהם קחווני ת.ז. 10970911

באג' צופר - צופר
מושב מירון
מגיש התוכנית לתופיח בע"מ
להקליטם להתישבות

מ.מ.י

בעל הקרקע

אדריכל אבינעם לוי

עורך התוכנית

הוועדה המקומית