

605842

חורה 10/31

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 17/240/03/7

מבנה מגורים ביישוב חורה שכונה מס' 10 מגרש 31

מחוז	דרום.
מרחב תכנון מקומי	שמעונים.
סוג התכנית	תכנית מפורטת

31 03 2005

משרד התכנון והבניה

משרד התכנון והבניה
 תל אביב, ישראל 1905-1906

17/240/03/7

התכנית מפורטת מס' 17/240/03/7

משרד התכנון והבניה

מיוזם

הודעה על אישור תכנית מס' 17/240/03/7

בדסקיה בילקוץ המרטוניה מס' 5319

מיום 03/6/08

דברי הסבר לתכנית

התכנית באה להגדיל את זכויות הבנייה במגרש 31 בשכונה 10 בחורה לצורכי התאמת זכויות הבניה למגורים לצרכי המשפחה כמפורט להלן :-

- א- במגרש קיים מבנה אחד בעל שתי קומות המהווה שתי יחידות דיור והתכנית באה להוסיף מעל המבנה קומה אחת נוספת .
- ב- הריסת המחסן הקיים בחלקו האחורי של המגרש והקמת מבנה בעל שתי קומות .
- ג- שינוי קו הבניין האחורי והתאמת קווי הבניין הצדדיים למבנה הקיים .
- ד- הגדלת מספר יח"ד משתי יח"ד ל 5 יח"ד במגרש על פי הוראות תמ"א/35 .

ועל כן באה התכנית להסדיר את קווי הבניין האחוריים והצדדיים וקו בניין קדמי יישאר ללא שינוי.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז הדרום

תכנית מס' 17/240/03/7

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית		מבנה מגורים בחורה שכונה 10 מגרש 31
1.2 שטח התכנית		1092 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב	
		• אישור
	מספר מהדורה	<i>מהדורה מס' 2</i>
	תאריך עדכון	-1 17-04-07 -2 15-08-07 -3 10-03-08 -4 25-03-08
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית	
		• תכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	• ועדה מחוזית
	אופי התכנית	• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שמעונים
		קואורדינטה מערב מזרח - Y	578/975
		קואורדינטה דרום צפון - X	195/350
			חורה שכי' 10
1.5.2	תאור מקום		
		רשות מקומית	מועצה מקומית חורה
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		ישוב	חורה
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	שכונה	שכי' 10
		רחוב	13
		מספר בית	31
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
גוש מס' 100557	• בהסדר	• חלק מהגוש	24 בשלמות	—

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
31	ת-מ מס' 3/240/03/7

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

מרחב תכנון שמעונים

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מפורטת מס' 3/240/03/07	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית לחול 3/240/03/7 ממשיכות לחול	מס' 3708 עמוד 234	22/10/89
תכנית מתאר מס' 6/177/02/7	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית לחול 6/177/02/7 ממשיכות לחול	מס' 4801 עמוד 5523	09/09/99

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
--	--	--	--

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה	-----	-----
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה	-----	-----
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה	-----	-----

1.6.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	משרד הצפוני אדר' מ.זייד.	17-04-07	1	ל"ר	1.250	מחייב	תשריט התכנית
	ו.מחוזית	משרד הצפוני אדר' מ.זייד.	17-04-07	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר	מניש התכנית
		0528832311		כחבת 10/31 שכונה חוררה				057557485 057557829	אבו לקישאן אסמעיל נאזיה	לי"ד	

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
		0528832311		כחבת 10/31 שכונה חוררה				057557485 057557829	אבו לקישאן אסמעיל נאזיה		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	086289597		086232293	כחבת דרך תבור 60 ת.ד 17060 באר-שבע						מנהל מקרקעי ישראל	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מחד, שמאי, יועץ תנועה וכד.

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
Zaid-m@012.net.il	086230283	0523711490	086230283	כחבת רח' החלוץ 117 באר-שבע		82452		58938796	זייד מחמוד	מחכנן (תואר שני)	
Medidot- negev@walla.co.il		0545237655	086441170	כחבת סנהדרין 98/37 באר-שבע		1110			כובליק לאח/גנה	מנהל ומודד מוסמך	מורד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזור מגורים א'	ייעוד המאפשר הקמת מבני מגורים א' עד 100%. המקום המיועד למגורים בעל 2 מבנים בודדים בעל 3 ו 2 קומות וכל קומה יחידת דיור אחת. סה"כ יחידות דיור במגרש יהיו 5.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965(להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת זכויות הבנייה במגרש מס' 31 על מנת לאפשר הקמת 5 יח"ד

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- הגדלת זכויות בנייה ל 835 מ"ר מתוכם 765 מ"ר המהווים שטחים עיקריים
- 2- קביעת התכליות והשימושים.
- 3- שינוי בקווי הבניין הצדדי והאחורי.
- 4- קביעת הוראות לתשתיות ועיצוב אדריכלי.
- 5- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה ושלבי ביצוע התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		1.092 דונם	
	2	5	שטח התכנית - דונם מגורים - מספר יח"ד
	372	765	מגורים (שטח בנייה עיקרי) מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה		
---	---	31A	איזור מגורים א'
---	---	201	דרך מאושרת

4. יעודי קרקע ושימושים

	<p>מגורים א' עד 100%</p>
	<p>שימושים</p>
<p>מיועד למבנים לצרכי מגורים . יותר להקים 2 מבני מגורים , הקדמי עד 3 קומות והאחורי עד 2 קומות , שסי"ה יחידות הדיור יהיו 5 יחיד בחלקו הקדמי והאחורי של המגרש .. המרחק המינמלי בין מבנים מופרדים יהיה 5.00 מ' מקצה הבניין הקרוב ומרחק 0 במקרה של תוספת המבנה החדש לישן .</p>	<p>א</p>
	<p>הוראות</p>
<p>1. הוראות מפורטות בדבר חזיתות המבנים וטיפול בגגות (למגורים) - החזיתות יתוכננו בהתאם לאקלים הכפרי המדברי(חזיתות מאבן טבעית) , והגגות יהיו שטוחים או משופעים קל.. יותר כיסוי רעפים . - לא יותר הנחה גלויה של צנרת וחיווט על חזיתות המבנה - אין להשתמש ביריעות או אריג פלסטיק. מכל סוג בחזיתות המבנים</p>	
<p>2. הוראות בדבר חומרי הבנייה וחומרי הגמר - כל החזיתות של המבנים יובחר להם חומר המשתלב עם הסביבה הכפרית המדברית ויש להבטיח התמוזגות של הבינוי עם האיזור המדברי (תותר בנייה באבן טבעית או טיח צבוע מקרם מדברי . 3. הוראות לעיצוב פרגולות, הצללה, שערים, גיזור ואחר - הצללות ופרגולות יהיו בנויים מחומרים המשתלבים באזור המדברי - כל המגרש יהיה מגודר בגדר היקפי שיהיה בנוי מאבן ובמיוחד ראשו קופינג</p>	<p>א הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי</p>
	<p>ב תכסית מרבית 50%</p>
<p>ג כמסומן בתשריט</p>	<p>קווי בניין</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורים שימושים זכויות ומגבלות בנייה (מצב מאושר)

אזור מגורים א' :-

מבני מגורים ומבני עזר (סככה לרכב פרטי וחקלאי, סככה לבעלי חיים גובה מירבי - א) מבנה מגורים עם גג שטוח : 7.50 מ'
 (ב) מבנה מגורים עם גג משופע : 8.50 מ'
 (ג) מבנה עזר : 2.65 מ'

הערות : (א) המדידה תהיה ממפלס המדרכה בחזית המגרש במקום הגבוה ביותר

(ב) לא תותר בניה ביותר מ-2 קומות
 קוי בניין מזעריים - א) לחזית הדרכים : כמסומן בתשריט ולא סחות מ- 5.00 מ' (ב) לצדדים : 3.50 מ' (ג) עורפי : 6.00 מ' (ד) בין שני מבנים באותו מגרש : 6.00 מ' (ה) קו בניין עורפי למבנה עזר : 0.0 מ' (אפס) , כגבול המשותף הצדדי, לבעלי שני מגרשים שכנים, שיוגשו בקשות להיתר בנייה בעת ובעונה אחת.

שטח בנייה מרבי :

עד סך 40% משטח המגרש בתנאי שהיטל הקרקע לא יעלה על 30% משטח המגרש .

א. שטח המרתף עד 7% משטח המגרש לא יכלול ב % בנייה

ב. שטח מבנה עזר עד 5% משטח המגרש לא יכלול בחישוב % הבנייה

מספר מבנים מרבי - א. תותר בניית 2 מבני מגורים במגרשים בשטח של 900 מ"ר ויותר.

ב. קווי בניין בין מבנים כמפורטים בפסקה (א) לעיל יהיו 0.00 מ' (אפס) או 6.00 מ'

טבלת אזורים שימושים זכויות ומגבלות בנייה (מצב מוצע)

אזורי	צדדי-שמאלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (יח"ד לזונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה (מ"ר)		שטח בנייה (מ"ר)	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעור
			קדמי	קדמי						שטח שטוח	שטח עוקרי				
מסומן בתשריט	מסומן בתשריט	מסומן בתשריט	3	---	+13	5	5	85%	835	---	765	982	31A	אזור מגורים א'	

הערות :- "שטח הבנייה הכולל מתייחס לכל היחידות בשטח כולל שטחי שירות"
 "אחוזי בנייה כוללים במגרש"
 "עלייה לגג לא תחוייב כשטח עוקרי או שרות והיא תשמש להזנקת מערכת דודי השמש ולעבודות האיטום על הגג"
 "שטח השרות מעל לקרקע (מדרגות-מרתם מוגן קומתי - מעליות) מתייחס לכל היחידות"
 "שטח השרות מעל לתחם בפית המגרש ששטחו לא יעבור את ה 40 מ"ר והוא יחושב כשטחי שירות"
 "יותר לחקים גם מתחם בפית המגרש ששטחו לא יעבור את ה 40 מ"ר והוא יחושב כשטחי שירות"

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- היתרי בנייה יינתנו לאחר הגשת תכנית בניוי מפורטת שתאושר ע"י הוועדה המקומית
- היתרי בנייה ינתנו לאחר אישור תכנית זו .
- היתרי בנייה ינתנו על רקע תכנית מדידות למצב קיים בשטח .
- תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית.

6.2 חניה

- א- מקומות החניה יהיו בתחום המגרש .
- ב- החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בנייה .

6.3 שטח עתיקות

אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התשל"ח-1978 . תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק .

6.4 הוראות בנושא חשמל

1- הוראות בניוי ופיתוח :-

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים הטבלה הבאה , בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה .

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2:25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ג- קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'		ד- קו חשמל מתח על : מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת- קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה .

אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים נמוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ. כמו כן, מותר לתצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ-מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

2- אספקת חשמל:-

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל.

רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית.

רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית. תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התכנית בתוך הבניינים או

במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות

כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל-מחוז הדרום.

היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת חשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי חברת החשמל.

בעלי הקרקע יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות.

על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבניין או במגרש. לא ייתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.

6.5 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה.

6.6 עיצוב אדריכלי

- בטרם הגשת בקשה להיתר בנייה יש להגיש תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בניין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים – לאשור הוועדה המקומית.
- מתן היתר בנייה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר בנייה תואמת את התכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.

6.7 קולטי שמש על הגג

- בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הוועדה.

6.8 הפקעות לצרכי ציבור

"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה."

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לי"ר	---	-----
לי"ר	----	-----

7.2 מימוש התכנית

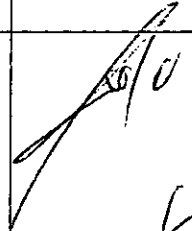
זמן משוער לביצוע תכנית זו – 3 שנים מיום אישורה

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
03-08			057557845 057557829	אבו לקיעאן אסמעיל אבו לקיעאן גאזיה	מגיש התכנית
03-08			057557845 057557829	אבו לקיעאן אסמעיל אבו לקיעאן גאזיה	יזם בפועל
03-08				מינהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
03-08			58938796	זייד מחמוד	עורך התכנית

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה זייד מחמוד (שם), מס' תעודת זהות 58938796 ,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 17/240/03/7 ששמה חורה שכונה 10 מגרד 31 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 82452.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו – הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

- א. _____ לא רלוונטי
- ב. _____ לא רלוונטי
- ג. _____ לא רלוונטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



הצהרת המודד

מספר התוכנית: 17/240/03/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25/11/05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

משרד המדידה
מחלקת מוטומטריה
ת"ד 37655

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.