

605855

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 17/311/03/7

ערערה בנגב מגרש 69 שכונה א2

מחוז	דרום.
מרחב תכנון מקומי	שמעונים.
סוג התכנית	תכנית מפורטת

לשכר החתימה המיידית
 משרד הפנים מחוז הדרום
 29.04.2008
 נתקבל

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 103108
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 10/3/08 לאשר את התכנית
 מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 103108
 כורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5824
 מיום 26/6/08

דברי הסבר לתכנית

התכנית באה להוסיף זכויות בנייה במגרש 69 בשכונה 2א על מנת לאפשר בניית מגורים א' עד 95% בישוב הבדואי ערערה בנגב לצורך התאמת זכויות הבניה למגורים לצרכי המשפחה .

במגרש הנ"ל קיימים שני מבנה מגורים האחד בעל קומה אחת ובעל יחידת דיור אחת , והשני הינו בעל 2 יחידות דיור בעל 2 קומות .

על אף האמור בהוראות בתמ"א 35 שמספר היחידות יהיו 4 יח"ד, הינינו מבקשים עקב מצוקת המגורים במיוחד בשכונה הזאתי ועקב הריבוי בבני המשפחה שיחידות הדיור יהיו 4 .

לכן מעוניין הייזם להוסיף עוד 2 יחידות דיור על המבנה בעל הקומה אחת .

סה"כ יחידות דיור במגרש יהיו 4 יחידות.

ועל כך באה התכנית לשנות את קווי הבניין הקדמי, הצדדיים והאחורי.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז הדרום

תכנית מס' 17/311/03/7

1. זיהוי וסיווג התכנית

הגדלת זכויות בנייה במגרש 69 עד 95% בשכונה 2א' בערערה בנגב		1.1 שם התכנית
990 מ"ר		1.2 שטח התכנית
	שלב	1.3 מהדורות
• מילוי תנאים למתן תוקף		
מהדורה מס' 3	מספר מהדורה	
-1 15-10-06 -2 30-04-07 -3 24-06-07 -4 21-04-08	תאריך עדכון	
	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
• תכנית מפורטת		
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	אופי התכנית	

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שמעונים
		קואורדינטה מערב מזרח - Y	563/975
		קואורדינטה דרום צפון - X	203/725
1.5.2	תאור מקום	ערערה בנגב שכי א2	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית ערערה בנגב
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	ערערה בנגב
		שכונה	שכי א2
		רחוב	-
		מספר בית	69
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
גוש מס' 100084	• בהסדר	• חלק מהגוש	7	--

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
10/311/03/7	69

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

מרחב תכנון מיקומי שמעונים	
---------------------------	--

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מפורטת מס' 11/311/03/7	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 11/311/03/7 ממשיכות לחול	מס' ילקוט 4362 19/12/95	10/4/95
תכנית מתאר מס' 3/310/02/7	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 3/310/02/7 ממשיכות לחול	מס' ילקוט 4128	29-07-93

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
---	---	---	---

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	-----	-----
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה	-----	-----
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה	-----	-----

1.6.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לא רלבנטי	לא רלבנטי.

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	משרד הצפוני אדר' מ.זייד.	21/04/2008	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מחוזית	משרד הצפוני אדר' מ.זייד.	21/04/2008	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי התכנית ומקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
-----	-----	0505701255	-----	שכונה 2 א בית 69 עזרה בנגב	-----	-----	035646710	-----	אבו סעלוק ורדה	-----	-----

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
-----	086289597	-----	086232293	דרך חברון 60 ת.ד 17060 באר-שבע	-----	-----	-----	-----	מנהל מקרקעי ישראל	-----

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
Zaid- m@012.net.il	086230283	0503711490	086230283 086652088	רח' החלוץ 117 באר-שבע	-----	58938796	-----	זייד מחמוד	מתכנשני	-----
-----	086652099	0544679050	086652088	שד' יצחק רגר 28/36 באר-שבע	-----	740	-----	חוצה הגב בע"מ קאיד אבו פריח	מהנדס ומודד מוסמך	-----

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א'	מקום המיועד למגורים בעל 2 מבנים בודדים, האחד בעל 3 קומות והשני בעל 2 קומות וכל קומה בעלת יחידת דיור אחת למעט במבנה אחד שהינו 3 קומות המבנה שמעל לקומת קרקע (הקומה הראשונה) תהווה יחידת דיור אחת בעל 2 קומות. סה"כ יחידות דיור במגרש יהיו 4 יח"ד. לא יותר בניית מרתפים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הגדלת אחוזי הבנייה באזור מגורים א' ל 95% משטח המגרש ושינוי קווי הבניין במגרש.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרש לאזורי מגורים א' ל-760 מ"ר מתוכם 720 מ"ר המהווים שטחים עיקריים..
- 2- קביעת התכליות והשימושים
- 3- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
- 4- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה
- 5 - קביעת שלבי ביצוע התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי	
			שטח התכנית	דונם
	2	4	מספר יח"ד	מגורים
	304 מ"ר	720	שטח בנייה עיקרי מ"ר	מגורים

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה		
---	---	69A	אזור מגורים א'
---	---	201	דרך מאושרת

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים א' עד 95%	4.1
שימושים	4.1.1
<p>מיועד למבנים לצרכי מגורים, ובו יותר להקים 2 מבנים בודדים אחד מהשני שמבנה אחד יכלול 2 יחידות דיור והשני יכלול 2 יחידות דיור . מספר יחידות הדיור במגרש יהיו 4 יחידות דיור . שטחי השירות במגרש יהוו חלק בלתי נפרד משטח הכללי של האחוזים, והם יהיו כגון חדרי מדרגות מרחב מוגן דירתי ומחסן שירות ביתי . המרחק בין המבנים יהיה כמסומן בתשריט .</p>	א
הוראות	4.1.2
<p>1. הוראות מפורטות בדבר חזיתות המבנים וטיפול בגגות</p> <ul style="list-style-type: none"> - החזיתות יתוכננו בהתאם לאקלים הכפרי המדברי, והגגות יהיו שטוחים או משופעים קל.. - לא יותר הנחה גלויה של צנרת וחיווט על חזיתות המבנה - אין להשתמש ביריעות או אריגי פלסטיק מכל סוג בחזיתות המבנים <p>2. הוראות בדבר חומרי הבנייה וחומרי הגמר</p> <ul style="list-style-type: none"> - כל החזיתות של המבנים יובחר להם חומר המשתלב עם הסביבה הכפרית המדברית ויש להבטיח התמזגות של הבניוי עם האיזור המדברי <p>3. הוראות לעיצוב פרגולות, הצללה, שערים, וגידור</p> <ul style="list-style-type: none"> - הצללות ופרגולות יהיו בנויים מחומרים המשתלבים באזור המדברי - כל המגרש יהיה מגודר בגדר היקפי שיהיה בנוי מאבן ובמיוחד ראשו קופינג 	א
תכסית מרבית 45%	ב
קווי בניין כמסומן בתשריט	ג

5. טבלת זכויות והוראות בני

אזורים שימושים זכויות ומגבלות בנייה (מצב מאושר)

אזור מגורים א'	מספר מגרש	שטח דונם	שטחי בנייה (מ"ר)		מס' קומות	שטח שירות (דונם)		מס' קומות	%בניה מקסימלי לשטח עיקרי		מס' מבנים במגרש	שטח דונם	מספר מגרש	מס' שטח	ציון בתשריט	יער
			מס' קומות	שטח שירות (דונם)		כל הקומות	ק.רקיע									
מגורים א'	69	0.800	2	עד 800 מ"ר 12%+50מ"ר	2	עד 800 מ"ר 52%+50מ"ר	עד 800 מ"ר 12%+50מ"ר	2	40%	30%	2	0.800	69	0.800	כתום	מגורים א'

אזור מגורים א'
אין זכות בניה לשמש עיקרי מתחת לקומת הקרקע (ק.הכניסה)
יש זכויות בניה למטרות שירות,מתחת לקומת הקרקע (קומת הכניסה) בסך 7% משטח המגרש לפי הפרוט בסעיף 6.1 ב'

טבלת אזורים שימושים זכויות ומגבלות בנייה (מצב מוצע)

אזור מגורים א'	מס' שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בנייה (מ"ר)		מס' קומות	מס' קומות	קדמי	צדדי	קדמי	שטח שירות (דונם)	סה"כ שטח לבניה דונם	סה"כ שטח לבניה דונם	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)	סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בנייה (מ"ר)		מס' שטח	יער
			מס' קומות	מתחת לכניסה הקובעת															עיקרי	שירות		
מגורים א'	69A	800	720	80	3	5	4	5	עד 800 מ"ר 12%+50מ"ר	עד 800 מ"ר 52%+50מ"ר	עד 800 מ"ר 52%+50מ"ר	4	45	95%	760	760	40	40	720	80	69A	מגורים א'

הערות:
** לא תותר בנייה הכללי מתייחס לכל היחידות בשטח
*** שטח בנייה עיקרי כולל את הבנייה הקיימת
**** שטח השרות מעל לקרקע (מ-מרחב מוגן קומתי) מתייחס לכל היחידות
***** יותר כיסוי הגג ברעפים שהגובה המקסימלי למבנה יהיה עד 12 מ' מדוד ממפלס ה 000 הקובע . במבנה שהינו גג שטוח יותר גובה מקסימלי עד 10.00 מ' מדוד ממפלס ה- 000 הקובע.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועל פי התנאים הבאים :
- היתרי בניה יינתנו לאחר הגשת תכנית בינוי מפורטת שתאושר ע"י הועדה המקומית
 - היתרי בניה ינתנו על רקע תכנית מדידות למצב קיים בשטח .
 - תנאי למתן היתר בניה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש .
 - היתרי בניה יינתנו לאחר הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית זו .
 - היתרי בניה ינתנו לאחר קבלת אישור להעברת פסולת בניה לאתר פסולת מוסדר ומאושר על פי דין.
 - היתרי בניה ינתנו לאחר קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לגבי גובה מבנים.

6.2 חניה

- א- מקומות החניה יהיו בתחום המגרש .
- ב- החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה .

6.3 שטח עתיקות

אין לבציע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התשל"ח-1978 . תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק .

6.4 הוראות בנושא חשמל**1- הוראות בינוי ופיתוח :-**

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים הטבלה הבאה , בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה .

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בניו בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ג- קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : בשטח בניו בשטח פתוח
35.00 מ'		ד- קו חשמל מתח על : מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת- קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה .
אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-
מחוז הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק , לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או
מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים נמוסמכים בחברת
החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין .

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים,
לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של
ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ. כמו כן, מותר
לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי
דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ-מחוז דרום ולאחר קבלת
הסכמתה.

2- אספקת חשמל:-

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל.

רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית.

רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל הציבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית.

תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התכנית בתוך הבניינים או
במגרשים וכן בשטחי ציבור(מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות

כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל-מחוז הדרום.

היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת חשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור
מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו
על ידי חברת החשמל.

בעלי הקרקע יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים

וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות.

על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון

בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבניין או במגרש. לא ייתן היתר בניה אשר איננו
כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.

6.5 חלוקה ורישום

" חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימון ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה "

6.6 הפקעות לצרכי ציבור

" מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 ,

יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק ,

ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה ."

6.7 ניקוז

"מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת
ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכניתניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז
האזורית.

יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, המגמה לאפשר קליטת כמות גדולה
ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו
מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון :- חצץ, חלוקים וכו'). ככל הניתן יפוננו מי הנגר העילי בתחום כל
מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום.

בתכנון דרכים וחנויות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש
בחומרים נקבוביים וחדירים."

6.8 הוראות בדבר הגבלות בניה בגין שדה תעופה נבטים

- 1- התכנית ממוקמת בתחום הגבלות בניה לגובה-חריגה טופוגרפית הנובעת מקיומו של שדה התעופה נבטים.
- 2- הגובה המירבי המותר לבניה בתחום התכנית, לרבות מתקנים טכניים, קבועים ו/או זמניים, תרנים, אנטינות, מנופים ועגורנים וכו', כפוף להגבלות בניה אלה ואין לחרוג בתחום החריגה הטופוגרפית מגובה מירבי של 15 מ' מפני קרקע קיימת.
- 3- תנאי לאישור בקשות להקלה יהא קבלת אישור רשות התעופה האזרחית.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	-----	-----
2	-----	-----

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 3 שנים מיום אישורה

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
06-07			035646710	אבו סעלוק ורדה	מגיש התכנית
06-07			035646710	אבו סעלוק ורדה	יזם בפועל
06-07				מינהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
06-07			58938796	זייד מחמוד	עורך התכנית

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה זייד מחמוד (שם), מס' תעודת זהות 58938796, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 17/311/03/7 ששמה ערערה בנגב שכונה א' מגרש 69 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 82452.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

 - א. _____ לא רלוונטי
 - ב. _____ לא רלוונטי
 - ג. _____ לא רלוונטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



הצהרת המודד

מספר התוכנית: 17/311/03/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.