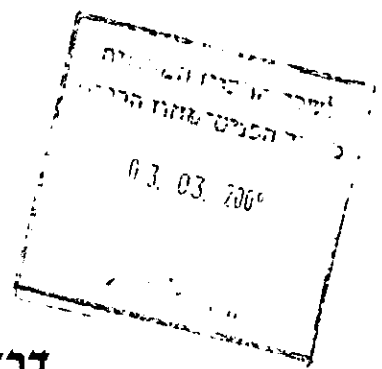


**משרד הפנים  
ועדה מחוזית לתכנון ובניה דרום**

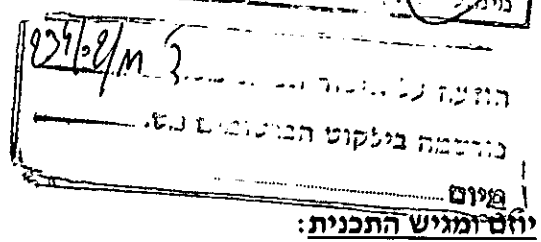
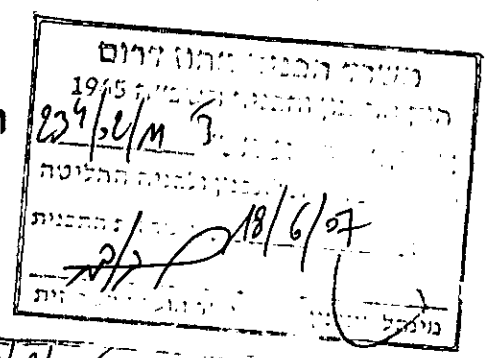
מרחבי תכנון מקומיים: שמעונים, ומחוז דרום (גלילי)



**תכנית מפורטת מס' ד' 234/02/11  
דרך עוקפת מערבית באר שבע - קטע צפוני**

שינוי לתכניות מתאר מס' 305/02/7, 2/305/02/7,  
111/02/11, 66/102/02/5

**הוראות התכנית**



עורך התכנית:

מהוד בע"מ - שגל שמואל

יועץ ומגיש התכנית:

מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

22 בינואר 2003

- 21 במרס 2004 - מהדורה 1
- 14 ביוני 2004 - מהדורה 2
- 17 באפריל 2005 - מהדורה 3
- 20 במרץ 2006 - מהדורה 4
- 20 במאי 2006 - מהדורה 5
- 16 באוגוסט 2006 - מהדורה 6
- 01 בינואר 2007 - מהדורה 7
- 20 לפברואר 2007 - מהדורה 8
- 24 ליוני 2007 - מהדורה 9

### מבוא - עקרונות התכנון

בהתאם לתמ"א 3, מתוכננת דרך עוקפת מערבית באר שבע כדרך ראשית העוקפת את באר שבע ממערב ומחברת בין מחלף עם כביש 40 מדרום לעיר לבין המחלף עם כביש 40 מצפון לה ובכך משלימה הדרך טבעת כבישים העוקפת את העיר באר שבע כולה.

תכנית זו כוללת את הקטע הצפוני של הדרך מצומת גורל ועד כביש 2357 לחצרים. המשך הדרך בקטע הדרומי (מכביש 2357 לצומת נוקדים) בתוואי שנבחר במסגרת בחינת החלופות לכביש העוקף בכללותו, מחייב שינוי תמ"א 3 ועובר בשטחי אש של הצבא ולפיכך אינו נכלל בתכנית זו. לקטע הדרומי תוגש תכנית נפרדת בעתיד.

הדרך הראשית המוצעת בתכנית זו כוללת 3 נתיבי נסיעה לכל כיוון וביצוע מחלפים במפגש עם דרך ראשית מס' 40 מצפון לבאר שבע (צומת גורל), במפגש עם דרך ראשית מס' 25 ובמפגש עם דרך מס' 2357 לקיבוץ חצרים. מחלף עם דרך מס' 2357 לחצרים בתצורה מלאה יבוצע בכפוף לאישור תכנית להמשך התוואי בקטע הדרומי.

העוקף המערבי בשילוב עם העוקף המזרחי (כביש 40) מאפשר תנועה בינעירונית ונגישות לשכונות קיימות ומתוכננות בבאר שבע ללא צורך בכניסה למערכת כבישים עירונית צפופה.

**1. פרק א' התכנית**

**א. המקום:** דרך עוקפת מערבית באר שבע – קטע צפוני - ממחלף גורל עד מחלף חצרים.

**מחוז:** דרום

**נפה:** באר שבע

**מרחבי תכנון מקומיים:** שמעונים ומחוז דרום (גלילי)

**טבלת גושים וחלקות:**

גוש	חלקה	חלקי חלקה
<b>מרחב תכנון מקומי שמעונים - מ.א. בני שמעון</b>		
100257/3		1
100257/4		1
100268/4		בהסדר
100269/1		1,4,10
100228		לא מוסדר
<b>מרחב תכנון מקומי שמעונים ומחוז דרום (גלילי)</b>		
100257/1		1,4,5
100257/2		1,4,5,7,12,14,15,17
100269/4		1
100228/1	14,15	1,2,4,5,6,7,8,9,11 16,17, 12
100216/1		1,2
<b>מרחב תכנון מחוז דרום (גלילי)</b>		
100215/1		2,5,6,8,9,10,14

**בעל הקרקע:** מדינת ישראל ואחרים

**יוזם ומגיש התכנית:** מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ.

כתובת: רח' יהדות קנדה 29 ת.ד. 1021 אור יהודה 60371

טל': 03-7355444 פקס: 03-7355455

**עורך התוכנית:** מהוד בע"מ - שגל שמואל

כתובת: רח' יהודה הנחתום 4, בית בלטק, באר שבע 84311

טל': 08-6288060 פקס: 08-6288070

**ב. שם התכנית**

תכנית זו תיקרא תכנית מס' ד' 234/02/11 דרך עוקפת מערבית באר שבע-קטע צפוני. התכנית מהווה שינוי לתכניות מתאר מס' 305/02/7, 2/305/02/7, 111/02/11, 66/102/02/5. התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 2, כמפורט ברשימת הגושים והחלקות שלעיל.

**ג. מסמכי התכנית****מסמכים מחייבים:**

1. 8 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
2. תשריט מצב קיים, המסומן "תשריט מס' 1" - גיליונות 1 ו-2, ערוך בקני"מ 1:10000 (להלן: "תשריט מס' 1").
3. תשריט מצב מוצע, המסומן "תשריט מס' 2" - גיליונות 1-2, ערוך בקני"מ 1:5000 (להלן: "תשריט מס' 2").

**מסמכים מנחים:**

1. נספח תנוחה וחתך לאורך ערוך בקני"מ 1:500/5000 - גיליונות 1-2 (להלן: "נספח 1").
2. נספח חתכים טיפוסיים ערוך בקני"מ 1:100 (להלן: "נספח 2").
3. נספח תנועה ערוך בקני"מ 1:5000 הכולל חתכים טיפוסיים תנועתיים (גיליונות 1 ו-2).
4. נספח נופי מנחה הכולל הנחיות ותכנית פיתוח ושיקום נופי (4 גיליונות ערוכים בקני"מ 1:5000).

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה הוראות התוכנית על התשריט. במקרה של סתירה בין הנספחים יגברו הוראות התשריט המפורט יותר.

**ד. שטח התוכנית**

3601 דונם בקירוב.

**ה. יחס לתוכניות אחרות**

התכנית כפופה לתמ"א 3 ולתוכנית המתאר המחוזית תמ"מ 14/4 על שינוייה, ומהווה שינוי לתכניות מתאר מס' 305/02/7, 2/305/02/7, 111/02/11, ו-66/102/02/5 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו. כוחה של תכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.

**ו. מטרת התכנית**

1. התווית דרך ראשית עוקפת באר שבע מצד מערב, קטע צפוני ממחלף גורל עד מחלף חצרים והקמת מחלפים ע"י שינויים בייעודי הקרקע וקביעת הוראות לביצוע הדרך והמחלפים.
2. שינוי ייעודי קרקע משטחים בייעוד חקלאי, יער פארק קיים, יער פארק מוצע, יער טבעי לשימור, יער נטע אדם קיים, יער נטע אדם מוצע, לדרך ולדרך ו/או טיפול נופי.
3. קביעת קו בניין על פי המסומן בתשריט מס' 2.

**ז. פרק ב' - ציונים בתכנית**

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

3. פרק ג' - תכליות ושימושים- דד

כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ובהוראות תכנית מתאר ארצית לדרכים ת.מ.א 3, על שינוייה.

השטח המסומן בעיגול בקו שחור מרוסק כמחלפון לתכנון בעתיד יאפשר חיבור דרכים עירוניות לכביש העוקף באמצעות מחלפונים. תכניות מפורטות למחלפונים יוגשו ע"י יוזמי החיבור בנפרד כאשר התכנון המפורט יאושר ע"י מעצ. תותר גמישות של 300 מטרים לכל כיוון במיקום המחלפונים.

כפי שמוגדר בהוראות תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל תמ"א 23 שינוי מס' 10.

- מחלפון לתכנון בעתיד- רצועה לתכנון מסילת ברזל: מסילת ברזל קיימת

- מסילת נען-באר שבע

כפי שמוגדר בהוראות תת"ל 9/4,3 א'.

- שטח חקלאי

על שטח זה יחולו הוראות תכנית מתאר 305/02/7 ותכנית מתאר מחוזית 4/14.

- יער נטע אדם קיים

על שטח זה יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית 22.

- יער נטע אדם מוצע

על שטח זה יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית 22.

- יער טבעי לשימור

על שטח זה יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית 22.

- יער פארק קיים

על שטח זה יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית 22.

- יער פארק מוצע

על שטח זה יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית 22.

- שטחים למעברי קווי חשמל

שטחי הקרקע המוגדרים כמעבר חשמל, מיועדים למעבר קווי חשמל, לרבות הקמה של עמודי חשמל וקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, בכל המתחים. מותר להשתמש בשטחים אלה לצורך גינון, שמורת נוף, חניה ואחסנה פתוחה, הנחת קווי מים, קווי ביוב, עורקי ניקוז והקמה של ביתני שירותים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך מעבר החשמל, לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק, קווי תקשורת, גידולים חקלאיים, חממות וכו'. הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל- מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה. לא יינתן היתר בניה בשטח המעבר לרבות לביתני השירותים והמבנים החקלאיים אלא לאחר שניתן תחילה אישור לכך מחברת החשמל.

- תחום קווי בנין

השטח המתוחם בין תחום הדרך לגבול התכנית או בהתאם למסומן בתכנית. על שטח זה יחולו כל הוראות התכניות התקפות ויתווספו אליהם מגבלות קווי הבניין של תכנית זו.

על שטח זה יחולו הוראות תמ"א 2/1/א/37.

- רצועת צינור גז טבעי

בשטח זה יותרו עבודות סלילת מדרונות, מתקני דרך וטיפול נופי בהתאם להוראות תמ"א 3.

- דרך /או טיפול נופי

**4. פרק ז' - עתיקות**

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
- ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע חפירות בדיקה / הצלה, יבוצעו חפירות אלה עפ"י תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים שימורם בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, יעשו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את השרידים.
- ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה / חפירה. זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

**5. פרק ה' - הפקעות**

השטחים המיועדים לדרך יופקעו וירשמו על שם המדינה עפ"י כל דין.

**6. פרק ו' - שלבי ביצוע**

- א. יוחל בביצוע התכנית בתוך 5 שנים מיום אישורה.
- שלב א - ביצוע מחלף גורל (26/40), מחלף עם כביש 25 (26/25) וצומת עם דרך 2357 לחצרים. הכביש יהיה דו מסלולי ודו נתיבי בכל כיוון.
- שלב סופי - השלמת חתך רוחבי של הדרך ל-3 נתיבים בכל כיוון.
- ביצוע מחלף עם כביש לחצרים (26/2357) בתצורה מלאה בכפוף לאישור תכנית להמשך התוואי בקטע הדרומי.

**ב. הצוות המלווה**

1. יוקם צוות מלווה לעניין ליווי התכנון ההנדסי המפורט והביצוע בהיבטים הנופיים.
2. הצוות המלווה יורכב מנציג לשכת התכנון - יו"ר, נציג מעצ - החברה הלאומית לדרכים, נציג המשרד להגנת הסביבה, נציג רשות הניקוז בשור-שקמה, מהנדס עיריית באר שבע או נציגו, מהנדס המועצה האזורית בני שמעון או נציגו.
3. הצוות המלווה יחליט בתחילת עבודתו על נוהלי העבודה וסדריה ובכללם הזמנת נציג הועדה המקומית הרלוונטית לדיונים בקטע שבתחום סמכותו.
4. הצוות המלווה יתחיל לפעול עם קבלת החלטה בדבר אישורה של התכנית.
5. הצוות יתכנס לפי זימון מע"צ - החברה הלאומית לדרכים עפ"י הזמנה בכתב שתשלח לפחות 10 ימים לפני הדיון.
6. לצוות המלווה יוגשו מסמכים הכוללים הוראות בדבר מניעת מפגעים סביבתיים. מסמכי הביצוע ייערכו עם הכנת תכניות העבודה לביצוע של הדרך ויהוו חלק בלתי נפרד מהם ויכללו הוראות בדבר האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, דרך בחירתם, בדיקתם, אישורם והפיקוח על ביצועם.

7. הצוות המלווה יקיים בקרה ומעקב אחר התכנון המפורט של הדרך ויעמיד לנגד עיניו, בין שיקוליו, קווים מנחים תכנוניים וסביבתיים במקומות ובתנאים שיימצא כי ניתן להגביר את ההשלכות החיוביות של הדרך ולמזער את הפגיעות ממנה בנושאים הבאים:
- א. אופטימיזציה – בדרך ובמבני הדרך – בניצול משאבי הקרקע ובשילוב מערכות תשתית.
  - ב. מזעור מפגעי הנוף ומתן אפשרות לשיקום נופי.
8. מיסמך הביצוע למניעת מפגעים סביבתיים טעון אישור הצוות המלווה ולא יוחל בביצוע העבודה לפי תכנית זו אלא לאחר שניתן אישור הצוות.
9. שיקום שטחי יער לאחר הסלילה יבוצע ע"י מגיש התכנית על פי הנסיבות המחייבות בשטח בהתייעצות עם קק"ל.
- 7. פרק ז' - הוראות לביצוע העבודה**
- א. שינויים בקווים קיימים של מים, גז, ביוב, דלק, חשמל ותקשורת יבוצעו על ידי מבצעי הדרך בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
  - ב. מסלולי הכביש יבוצעו בשלבים "מהחוץ פנימה" - משולי תחום הדרך עפ"י התכנית אל מרכז רצועת הדרך.
  - ג. שיפוע סוללות הכביש בקטע הכביש ממערב למחלף גורל ובאזור מעביר מים מס' 43, בין חתכים 1060 ל- 1090, יהיה מתון - לפחות 3:1, מתוך מטרה כי הסוללה תשתלב באופן מרבי בטופוגרפיה בסביבתה.
  - ד. לאורך הכביש, משני צידיו, תבוצע גדר. הגדר תעוגן בקרקע ותתוחזק באופן שוטף לתיקון פרצות ומניעת היווצרות מפתח מתחת לגדר עקב סחף קרקע.
  - ה. מעבירי מים מס' 25, 26, 35, 39, 41 יותאמו לשמש כמעבירי בעלי חיים ומידותיהם יקבעו בתאום עם רשות הטבע והגנים.
  - ו. בכל מעבירי המים המפורטים בסעיף ה' לעיל, יבוצע פתח בגג המעביר, מתחת לאי התנועה של הכביש, על מנת לאפשר כניסת אור יום.
  - ז. העבודות לביצוע הדרך באזור מחלף גורל ילוו בביקוח של רשות הטבע והגנים.
  - ח. העבודות לביצוע הדרך באזורי יער עפ"י תמ"א 22 וביער נטוע בפועל, ילוו בביקוח של הקרן הקיימת לישראל.
  - ט. בתכניות המפורטות לביצוע וטרם תחילת ביצוע העבודות בשטח תובטח בתאום עם רט"ג, מניעת הפגיעה בעצי השיטה המסומנים בתשריט, כמו כן, התכנון המפורט לביצועה יתואם עם הקרן הקיימת לישראל.
  - י. תנאי לתחילת עבודות באזור מחלף גורל יהיה השלמת העתקת ערכי הטבע (אירוסים) בביקוח רשות הטבע והגנים.
  - יא. אתרי התארגנות ואתרים לאחסון ערמות עפר (לרבות אתרים לאחסון עפר לסוללות המילוי ואתרים לאחסון אדמת חישוף מקומית) ימוקמו בתחום רצועת הדרך, לא בתחום ערוצי נחלים, באתרים המסומנים בנספח הנופי המנחה ועפ"י קביעת מתכנן הנוף.
  - יב. אתרי ההתארגנות והאתרים לאחסון ערמות עפר ישוקמו עפ"י הנחיות מתכנן הנוף.
  - יג. תנאי למתן היתרי בניה / אישור הרשאה להקמת מבנה דרך, הנו אישור תכניות הסדרי תנועה מפורטות ע"י רשויות התמרון המוסמכות.

יד. טרם פתיחת הכביש לתנועה יבוצע תאום עם מתכנן הנוף בענין השלמת השיקום הנופי של אתרי ההתארגנות והאתרים לאחסון ערמות עפר.

#### טו. חציית נחל עשן

1. חציית נחל עשן תתוכנן באופן שלא תידרש הסדרת הנחל בקטע החצייה.
2. הגדה הדרומית (התלולה יותר) תישמר במצבה הטבעי ולא יבוצע עליה מילוי.
3. שיפוע הגדה הצפונית לא יהיה תלול יותר משיפוע הגדה הדרומית. בתכנון המפורט של הגשר תיבחן חלופה שאינה סימטרית בה הגדה הצפונית תהיה מתונה מהגדה הדרומית הטבעית. חוות הדעת הנופית והחלופות בקטע זה יוצגו בפני המשרד לאיכות הסביבה.
4. לא יוקמו עמודי גשר בתחום הנחל. עמודי הגשר ימוקמו מעבר לגדות הנחל כך שמיקום העמודים, רוחב המפתח וגובה הגשר יבטיחו מעבר דרכים מצפון ומדרום לנחל, לאורך הנחל, מתחת לגשר. בגדה הצפונית יבוצעו הסטה וחיבור של קטע דרך לדרך הקיימת.
5. מתחת לגשר יעשה שימוש בחומרים טבעיים בלבד ולא יותר שימוש בבטון.

#### טז. חציית נחל סוללים

1. שיפוע הגדות מתחת לגשר יהיה לא תלול מ- 2:1.
  2. רוחב מיפתח הגשר יהיה לפחות 25 מטר.
  3. לא יוקמו עמודי גשר בתחום הנחל. עמודי הגשר ימוקמו מעבר לגדות הנחל כך שמיקום העמודים, רוחב המיפתח וגובה הגשר יבטיחו מעבר דרכים משני צידי הנחל, לאורך הנחל, מתחת לגשר. בגדה הדרומית יבוצעו הסטה וחיבור של קטע דרך לדרך הקיימת.
  4. מתחת לגשר יעשה שימוש בחומרים טבעיים בלבד ולא יותר שימוש בבטון.
- יז. העבודות באזורי חציית הנחלים עשן וסוללים ובאזור פארק חצרים, ילוו ע"י מתכנן נוף.

#### יח. ניקוז

1. לא יגיע נגר עילי מכיוון הכביש לעבר רדיוסי המגן של קידוחי מים מס' בש 1 ובש 2.
2. בתחום רדיוס המגן של 150 מ' מקידוח בש 2 כל תעלות הניקוז תהיינה אטומות.
3. תוכנית הביצוע המפורטת באשר לניקוז לצורך הגנה על הקידוחים חייבת באישור משרד הבריאות לפני התחלת עבודות בשטח.

#### יט. קווי דלק וגז


1. אין לטעת עצים ואו לבצע כל עבודה בתחום רצועת קווי הדלק שבבעלות חברת קו מוצרי דלק בע"מ, שכתובתה רח' הסדנאות 3 הרצליה 46728, ללא הסכמתה.
2. אין לבנות כל מבנה במרחק הקטן יותר מ- 5 מ' מהצינור.
3. רוחב רצועת קו הדלק הוא קטע הקרקע הנמצא כ- 5 מ' משני עברי קווי הדלק (סה"כ כ- 10 מ').
4. חציות של רצועת הדלק ע"י תשתיות הכביש תבוצענה באישורה של החברה מראש ובכתב ובכפוף לביצוע ההגנות הנדרשות על קווי הדלק על חשבון היזם.
5. תנאי למתן היתר לביצוע עבודות סלילת הדרך, יהיה תיאום מפורט עם נתג"ז ורשות הגז לגבי תוכנית העבודה וההקמה של הכביש.

#### 8. פרק ח' – קווי בניין

כל בנייה בשטח התכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בדרך ובהפעלתה ובמתקני תשתית אשר חוצים את תוואי הדרך או מונחים במקביל לה.



חתימות:



מהוד בע"מ

עורך התכנית:

מהוד בע"מ - שגל שמואל

אורלי קוקן  
 יקת תכנון סטטוטורי אינג' איתן שפרון  
 ינה לדרכים ישראל בע"מ סמ"מ מע"ל תכנון וביצוע  
 החברה הלאומית לדרכים ישראל בע"מ  
 יוזם ומגיש התכנית:  
 מעצ - החברה הלאומית לדרכים ישראל בע"מ