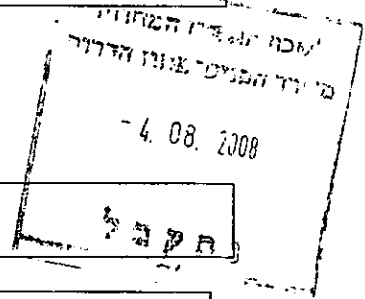


עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית



תוכנית מס' 5/מק/2448

בית מגורים במגרש מס' 23 בשכ' נאות לון, באר-שבע

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	באר-שבע
סוג תוכנית	מפורטת לפי סעיף 62 א(א) (4)(5)(9)

אישורים	
מתן תוקף	הפקדה

--	--

--	--

	<p>ועדה מקומית באר-שבע  אישור תכנית מס' 2448/מק/5  הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  בישיבה מס' 6557 מיום 16.4.08  הממונה על היעוץ  יועץ היעוץ</p>
--	---

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מאפשרת ניצול של כל זכויות הבניה בקומת קרקע ומשנה קווי הבניין, ותכסית מרבית ושינוי בדבר בינוי לגבי מסי הקומות

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
שם התוכנית	מספר התוכנית	2448/מק/5
שטח התוכנית	847 מ"ר	1.2 שטח התוכנית
שלב	מילוי תנאים להפקדה	1.3 מהדורות
מספר מהדורה בשלב	2	
תאריך עדכון המהדורה	אפריל 2008	
סוג התוכנית	תוכנית מפורטת	1.4 סיווג התוכנית
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.	
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא	
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מקומית	
לפי סעיף בחוק	62 א(א) (4)(5)(9) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה	
היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

**1.5 מקום התוכנית**

נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	באר-שבע	1.5.1
	קואורדינטה X	177550	
	קואורדינטה Y	572450	
תיאור מקום	מגורים א'		1.5.2
רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	באר-שבע	1.5.3
התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות		
כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	באר-שבע	1.5.4
	שכונה	נאות לון	
	רחוב	יעחק ולבר	
	מספר בית	3	

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38402	בהסדר	חלק מהגוש		21

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
23	120/102/02/5

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית
ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
---

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
10/12/2002	5137	התכנית משנה רק מה שמפורט במטרת התכנית. כל יתר הוראות התכנית מאושרת ממשיכות לחול	שינוי	120/102/02/5

מסמכי התכנית		מסמכי התכנית	
<b>1.7</b>	<b>סוג המסמך</b>	<b>תחולה</b>	<b>קניינ</b>
	סוג המסמך	תחולה	קניינ
	הוראות התכנית	מחייב	לי"ר
	תשריט התכנית	מחייב	1:250
<b>תאריך האישור</b>	<b>גורם מאשר</b>	<b>עורך המסמך</b>	<b>תאריך עריכת המסמך</b>
	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך
	ו. מקומית	יהודה ליכט	אפריל 2008
	ו. מקומית	יהודה ליכט	אפריל 2008

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התכנית		מגיש התכנית	
<b>1.8.1</b>	מגיש התכנית	מגיש התכנית	מגיש התכנית
	מגיש התכנית	מגיש התכנית	מגיש התכנית
	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל
	פקס	פקס	פקס
	סלולרי	סלולרי	סלולרי
	0528-701729	0528-701729	0528-701729
	חיים הזז 6/19 באר-שבע	חיים הזז 6/19 באר-שבע	חיים הזז 6/19 באר-שבע
	שם ושם פרטי / שם ורשות מקומית	שם ושם פרטי / שם ורשות מקומית	שם ושם פרטי / שם ורשות מקומית
	לי"ר	לי"ר	לי"ר
	מספר רשיון	מספר רשיון	מספר רשיון
	59037341	59037341	59037341
	22625909	22625909	22625909
	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
	בוטבוט שלים ואושרית	בוטבוט שלים ואושרית	בוטבוט שלים ואושרית
	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
	לי"ר	לי"ר	לי"ר
	בעל הקרקע	בעל הקרקע	בעל הקרקע
	לי"ר	לי"ר	לי"ר
	חוכר	חוכר	חוכר
	0528-701729	0528-701729	0528-701729
	כמות	כמות	כמות
	חיים הזז 6/19 באר-שבע	חיים הזז 6/19 באר-שבע	חיים הזז 6/19 באר-שבע
	שם ושם פרטי / שם ורשות מקומית	שם ושם פרטי / שם ורשות מקומית	שם ושם פרטי / שם ורשות מקומית
	לי"ר	לי"ר	לי"ר
	מספר רשיון	מספר רשיון	מספר רשיון
	59037341	59037341	59037341
	22625909	22625909	22625909
	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
	בוטבוט שלים ואושרית	בוטבוט שלים ואושרית	בוטבוט שלים ואושרית
	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
	לי"ר	לי"ר	לי"ר
	בעל הקרקע	בעל הקרקע	בעל הקרקע
	לי"ר	לי"ר	לי"ר
	חוכר	חוכר	חוכר

**1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'**

<b>דוא"ל</b>	<b>פקס</b>	<b>סלולרי</b>	<b>טלפון</b>	<b>כתובת</b>	<b>שם פרטי ומשפחה / שם פרטי ומשפחה</b>	<b>מספר רשיון</b>	<b>מספר זהות</b>	<b>שם פרטי ומשפחה</b>	<b>מקצוע / תואר</b>
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם פרטי ומשפחה / שם פרטי ומשפחה	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
licharc@bezeqint.net	08-6434288	054-4563900	077-7501215	רחוב צפת 224 ש"ד 153	שם פרטי ומשפחה / שם פרטי ומשפחה	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
lichtar@012.net.il	08-6496677		08-6492994	ש"ד 153 ב"ש	שם פרטי ומשפחה / שם פרטי ומשפחה	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					שם פרטי ומשפחה / שם פרטי ומשפחה	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

<b>1.9 הגדרות בתכנית</b>
בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

<b>2.1 מטרת התכנית</b>
מתן אפשרות לניצול כל זכויות הבניה בקומה אחת ושינויים בקווי בניין.

<b>2.2 עיקרי הוראות התכנית</b>
א. הגדלת תכסית מרבית לפי סעיף 62 א (א) 9, ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה ב. שינוי של קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) 4 ג. שינוי בדבר בינוי לגבי מסי הקומות לפי סעיף 62 א (א) 5.

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				847	שטח התוכנית - דונם
	ל"ר	1	0	1	מגורים - מספר יח"ד
		222.8	0	222.8	מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
ל"ר	ל"ר	23 100	מגורים א'. דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4. יעודי קרקע ושימושים**

יעוד: מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	לפי תכנית מס' 120/102/02/5
הוראות: לפי תכנית מס' 120/102/02/5 למעט המפורט להלן:	4.1.2
א. תותר הגדלת תכסית מירבית מ- 35% + 30 מ"ר ל- 40% + 46 מ"ר ב. קווי בנייה לפי מסומן בתשריט ג. כל זכויות הבנייה ניתן לנצל בקומה אחת.	
יעוד: דרך משולבת	4.2
שימושים	4.2.1
דרך ציבורית	לפי תכנית מס' 120/102/02/5
הוראות	4.2.2
לפי תכנית מס' 120/102/02/5	

## 5.1 טבלת זכויות והולאות בניה מעב מאושר

קווי בניה על-ותת-קרקעי	קומות	גובה בניה ומס' קומות	תכנית מרבית	סה"כ עסקי ושרות	חלקי בניה מרביים במגרש במי"ר - %		מס' יחיד למגורש	מס' מגורש	גודל מגורש מינמלי (במי"ר)	פרט	שם האזור	
					שטח שירות	שטח עסקי						
כמסומן בתשריט	2 + מתף + ע.ג	9.5 גג רעפים 8 גג שטוח	30 + 35% מי"ר תניה מקורה	40% 146 + מי"ר	מתחת למפלס הכניסה (2) 100 מי"ר	מעל מפלס הכניסה (1) 30 + מי"ר 16 מי"ר לתניה מקורה	40%	1	23	468	חד-משפחתי	מגורים אי

הערות לטבלה

- בשטחי שרות על קרקעיים יחשבו: תניה מקורה עד 30 מי"ר, ממי"ד 8 מי"ר, מחסן עד 8 מי"ר
- בשטחי שרות תת קרקעיים יחשבו: תניה, ממי"ד, מחסנים, חדר כניסה וחדר הסקה
- במידה ותמוכנו יציאה לגג ואז מעלית תותר על הגג בניה בגובה 9.5 מטר לנייל

## 5.2 טבלת זכויות והולאות בניה מעב מוצע

קווי בנין (מטר)	קווי בנין צידי- צידי- שמאלי	קווי בנין צידי- ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד לידונים נטו)	מספר יחיד	תכנית מרבית (מי"ר)	אחוזי בגייה כוללים (%)	שטחי בניה (%) - מי"ר		שטח יחיד למגורש	מס' מגורש	גודל מגורש מינמלי (מי"ר)	פרט	שם האזור	
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	שטחי שירות						
				1	1	9.5 גג רעפים 8 גג שטוח	1.8	1	46 + 40% מי"ר	66.2%	40% + 146 מי"ר	2100 (2)	---	46 מי"ר (1)	40%	557	23	מגורים אי-משפחתי

- 30 מי"ר תניה מקורה, 8 מי"ר ממד, 8 מי"ר מחסן
- יחושבו: תניה, ממי"ד, מחסנים, חדר כניסה והסקה



**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתרי הבניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה, ועפ"י תכנית מס' 120/102/02/5

**6.2 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תתיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.3 חניה**

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. החניה תהיה בתחום המגרש, אילי או תת-קרקעי (למעט חניה תפעולית).

**6.4 חלוקה ורישום**

חלוקה ורישום יבוצעו לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק תכנון ובניה, התשכ"ה 1965.

**6.5 הפקעות לצורכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**6.6 הנחיות כלליות לתשתית**

כל מערכת התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות. חשמל:

הוראות בינוי ופיתוח

רשת הספקת החשמל תהיה עפ"י דרישות חברת החשמל. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי החשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.50 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6.00 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20.00 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35.00 מ'

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל, מחוז הדרום. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

**7. ביצוע התכנית: ל"ר****7.1 מימוש התוכנית: ביצוע התכנית יתחיל מיד לאחר אישורה**

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
4.4.08	<i>K</i>	לי"ר	59037341 22625909	בוחבוט שלום ואושרית	מגיש התוכנית
		<p>אין לי חתימות שקרויות לחתימה, בתנאי שזו תהיה                      שם רשות המקומית המוסמכת.                      החתימה הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להסוות                      כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר ביישום                      התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עיניו דיו                      מהאים בנינו, ואין החתימה זו באת במקום הסכמה כי                      בגלל זכות בשטח הגדון ו/או כל רשות מוסמכת יפה                      כל הזוה ועפ"י כל דין.                      לכינוי הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה ע                      דינו הסכם בגין השטח הכלול: החתימה, אין החתימה                      על התכנית הכרה או תודאה בקיום הסכם כאמור ו/או                      ייגזור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שר                      האתנו על סיו זכויות כלשהן בשטח, ואם על כל זכו                      ידרת העובדה לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל די                      שכן החתימה ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.                      מינהל מקרקעי ישראל                      6.4.08                      יזריר</p>	מ.מ.ג.	בעלי עניין בקרקע	
		<p>אהודת לזט, אדריכל                      ד"ר 38691</p>	064404775	יהודה ליכט	עורך התכנית

## נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
			לי"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר		

# 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

### טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	X	גובה מבנה בן קומה אחת		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית 2448/מק/5		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית: בית מגורים במגרש מס' 23 בשכ' נאות לון, באר-שבע	1.1	
	X	מחוז: דרום		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> <sup>(2)</sup>
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> <sup>(4)</sup>
	ל"ר	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> <sup>(4)</sup>
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה יהודה ליכט (שם), מס' תעודת זהות 064404775, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 5/מק/2488 ששמה **בית מגורים במגרש מס' 23 בשכ' מאות לון, באר-שבע** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום \_\_\_\_\_ מספר רשיון 38691.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

יהודה ליכט, אדריכל  
רשיון מס' 38691