

6005868

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תוכנית מפורטת מס' 5/מק/2247
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 5/104/03/28
תוכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים
בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה סעיף 62א. (א) (1), (4)

מפעל שיווק בוטנים
הוראות התוכנית

מחוז : דרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע, אזור התעשייה, רח' המסילה
גוש : 38064
חלקות : 3, 4, 5
שטח התוכנית : 16.852 דונם

בעל הקרקע : "שיווק בוטנים וכותנה בע"מ"
ת.ד. 4525 באר-שבע
טל. 6233383 – 08 פקס. 08-6280826

מגיש התוכנית : "שיווק בוטנים וכותנה בע"מ"
ת.ד. 4525 באר-שבע
טל. 6233383 – 08 פקס. 08-6280826

עורך התכנית : אבינעם לוין, אדריכל ובונה ערים
מ.ר. 27979
הגת 2, פארק עומר 84965
טל. 6466999 - 08 פקס. 08-6466989

תאריך : מהדורה מס' 1 – ספטמבר 2001
מהדורה מס' 2 – מרץ 2002
מהדורה מס' 3 – אוגוסט 2002
מהדורה מס' 4 – פברואר 2003
מהדורה מס' 5 – פברואר 2004
מהדורה מס' 6 – מרץ 2008

11.03.08
431/01



מבוא

מפעל "שיווק בוטנים" הוקם בשנות השישים של המאה שעברה. המפעל משתרע על שלוש חלקות שלאחרונה הושלם הליך רכישתן מ.מ.י. יש לאחדן תוך ביטול קווי בנין. על השטח חלה תוכנית מפורטת. הבנייה הקיימת אינה תואמת את קווי הבנין של התוכנית המפורטת, ונדרש שינוי בקווי הבנין. כתוצאה מכך אין אפשרות לקבל היתרי בנייה לבנייה הקיימת ולבנייה נוספת בתחום המפעל, הנחוצה בגלל דרישות פיקוד העורף ובגלל שינויים בתהליכי הייצור.

1. שם התוכנית

תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 5/מק/2247, שינוי לתוכנית מפורטת מס' 28/104/03/5, אזור התעשייה, רח' המסילה, ב"ש.

2. מסמכי התוכנית

המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:-
א. 4 דפים של הוראות התוכנית בכתב (להלן: "הוראות התוכנית").
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:500 (להלן: "התשריט").

3. מטרות התוכנית

א. איחוד מגרשים לפי סעיף 62א. (א) (1), תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.
ב. שינוי בקו בניין לפי סעיף 62א. (א) (4), תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה, ללא שינוי בזכויות ו/או מגבלות בנייה אחרות.

4. יחס לתוכניות אחרות

התוכנית כפופה לכל ההוראות של תוכנית מפורטת מס' 28/104/03/5, למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.

5. ציונים בתשריט

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. תכליות ושימושים

אזור תעשייה

באזור זה מותרת הקמת מפעלי תעשייה, העוסקים בתעשיית המזון.
לא תותר פתיחת פתחים במבנים בקו בניין 0.
קווי הבנין יהיו כמצוין בתשריט.

7. הנחיות לתשתית

התשתיות המתוכננות באתר, קווי חשמל, מים, תקשורת, תחברנה למערכות הקיימות באישור הוועדה המקומית והרשויות המוסמכות.

8. חנייה

החנייה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חנייה של תוכנית המתאר באר-שבע.


9. תנאים למתן היתר בנייה

היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תוכנית זו ועל פי בקשה להיתר בנייה.

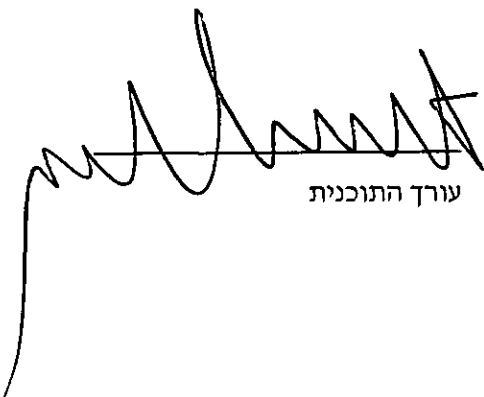
10. שלבי ביצוע

התוכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

11. חתימות


שמואל בוסניק ~~התנה~~
מגיש התוכנית


שמואל בוסניק ~~התנה~~
בעלי הקרקע


עורך התוכנית

הוועדה המקומית