

מרחב תכנון מקומי אילת

מחוז דרום

מרכז עינת – מערב 7

תכנית מס' 381/מק/2

שינוי לתכנית מתאר מס' 66/101/02/2 ו- 35/101/02/2

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

מגיש התכנית: בטיט משה, בעל החנות במרכז עינת.  
טל': 057-7773683, משעול חיתים 14, אילת.

עורך התכנית: מהנדס אלדן חיים, רישיון מס' 28168  
טל': 052-5625522, משעול זיתן 7, אילת.

תאריך: אוגוסט 2005

עדכון: נובמבר 2007

ועדה מקומית אילת  
 אישור תוכנית מס' 381/מק/2  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית  
 בישיבה מס' 18/מק/2 ביום 18/2/08  
 הממונה על המחוז י"ד הועדה

הועדה על אישור תוכנית מס' 381/מק/2	
פורסמה לעיתון האילת	ביום 25/6/08
ובעיתון האילת	ביום 24/6/08
ובעיתון מקומי ציד 27	ביום 26/6/08

אילת  
 18/2/08

## דברי הסבר

המרכז בנוי עפ"י תכנית 66/101/02/2 ו-35/101/02/2 ולא כולל שטחי מחסנים שמספקים את צרכי המכבסה.

היות ולפי תכנית מס' 66/101/02/2 נותר שטח שירות בקומת המרתף שלא נוצל, תכנית זו מציעה להעביר % בניה מקומת המרתף לקומת הכניסה, ולשנות קו בנין בהתאם.

בצמוד למגרש באזור השינוי המבוקש קיים שביל וגן ילדים בצמוד אליו.

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מס' 381/מק/2

35/10102/2-ו-66/101/02/2 המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 35/10102/2-ו-66/101/02/2

מחוז: הדרום.

נפה: באר – שבע.

עיר: אילת.

גוש: 40081

שטח התכנית: 1392 מ"ר עפ"י תכנית מודד בתשריט.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

מגיש התכנית: בטיט משה- בעל חנות במרכז עינת.  
טל': 057-7773683, משעול חיתים 14, אילת

עורך התכנית: מהנדס אלדן חיים רישיון מס' 28168  
טל': 052-5625522, משעול זיתן 7, אילת

תאריך: יולי 1994, דצמבר 1994, פברואר 1995, אוגוסט 2005, נובמבר 2007

1. שם התכנית :  
 תכנית מס' 381/מק/2  
 המהווה שינוי לתכנית מס' 66/101/02/2 ו- 35/101/02/2 בשכונה מערב 7 – אילת.

2. התכנית כוללת :  
 א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) ודף חתימות.  
 ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות.  
 על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר אילת מס' 101/02/2 לרבות שינוייה.  
 כמו כן חלות הוראות תכנית מתאר מס' 35/101/02/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית 66/101/02/2 ותכנית זו.

4. מטרת התכנית:  
 א. שינוי בקו בניין מערבי מ- 3.0 מ' ל- 0 מ' באופן נקודתי כמסומן בתשריט, במגרש 10 א, בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 4 " שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית."  
 ב. העברת שטחי שרות מקומת מרתף לקומת כניסה בסמכות ועדה מקומית, עפ"י סעיף 62 א' (א) 9 " כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151 ..."

**מצב קיים**

קווי בניין	מס' קומות	זכויות בניה				גודל המגרש	יעוד המגרש
		קומת מרתף		קומת כניסה			
כמתואר בתשריט	1+גלריה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	1406	מסחרי
		30%	-	-	30%		

**מצב מוצע**

קווי בניין	מס' קומות	זכויות בניה				גודל המגרש מ"ר	יעוד המגרש
		קומת מרתף		קומת כניסה			
כמתואר בתשריט	1+גלריה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	1399	מסחרי
		25%	-	5%	30%		

הערה: שינוי בשטח המגרש כתוצאה ממדידה אנליטית.

5. תכליות ושימושים:  
כל התכליות והשימושים יהיו לפי תכניות מס' 35/101/02/2 ו- 66/101/02/2

6. ציונים בתשריט.  
כמתואר ומסומן במקרא התשריט.

7. תנאים למתן היתר בניה:  
א. הייתרי בניה יינתנו בהתאם לתכנית זו ולתכניות מס' 35/101/02/2 ו- 66/101/02/2  
ב. חומרי הגמר יהיו בהתאם לקיים.

8. חניה :  
החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה של עיריית אילת.

9. חתימות:

בעל הקרקע: \_\_\_\_\_

מכנסת עינת - ה'תש"ס

מגיש התכנית: \_\_\_\_\_  
מ"מ 050817517

תלום אלדן  
מחברת אירחי  
מ.ר. 28168

עורך התכנית: \_\_\_\_\_

1. מקומית \_\_\_\_\_

1. מחוזית \_\_\_\_\_