

60058+3

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

עיריית אילת
אגף הנדסה

23-06-2008 מס' תכנון 475	הוראות התוכנית
תוכנית מס' 2/מק/403	
שם תוכנית: משעול פטישן, מגרש 16 מערב 7- אילת	

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: אילת
סוג תוכנית: תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א), (4), (5), (8)

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
	הועדה על אישור תוכנית מס' 2/מק/403 פורסמה בעיתון (הא"י) גיוס 2/7/08 ובעיתון (הצו"כ) גיוס 2/7/08 ובעיתון (הצו"כ) גיוס 3/7/08
	ועדה מקומית שיבה אישור תוכנית מס' 2/מק/403 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בשיבה מס' 1415/08 (מ) 1415/08 הממונה על המחוז ירד זינגר
	אישור תוכנית מס' 2/מק/403

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית המאפשרת ניצול יעיל יותר של מגרש מס' 16.
תכנית זו משנה את מספר יחידות הדיור המותרות במגרש מ- 2 יח"ד ל- 3 יח"ד
ללא תוספת זכויות בניה.
כמו כן משנה תכנית זו את קווי הבנין ואת תכנית הבניה המותרת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

משעול פטישן, מגרש 16 מערב 7 - אילת	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
1.068 דונם	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים להפקדה	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
11/06/08	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
62 א. (א)(4), 62 א. (א)(5), 62 א. (א)(8)	לפי סעיף" בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אילת**

קואורדינטה X 193115
קואורדינטה Y 385640

1.5.2 תיאור מקום שכונת מערב 7 בין שדי ארגמן לרח' זהרון**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית אילת התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות הרשות****1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב אילת שכונה מערב 7 רחוב משעול פטישן מספר בית ---****1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
40081	מוסדר	חלק מהגוש	---	15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
81/101/02/2	501, 500, 16

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
81/101/02/2	שינוי כפיפות	התכנית כפופה לתכנית מס' 81/101/02/2 פרט לשינויים המצויינים בתכנית זו.	5289	15.04.2004
101/02/2	כפיפות	התכנית כפופה לתכנית מתאר אילת על שינויה	2893	17.02.1983

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך הדעון כץ	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדרי גדעון כץ	אדרי גדעון כץ	02.04.2008	---	17	---	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדרי גדעון כץ	אדרי גדעון כץ	02.04.2008	1	---	1: 500	מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מקומית	אדרי גדעון כץ	אדרי גדעון כץ	02.04.2008	1	---	1: 100	מחייב	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
				חברת גיא-לי בע"מ	511078453	עין יהב 4, אילת	08-6318555		08-6318444

1.8.2 יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
חוכר	יעקב אליהו	052055704	חברת גיא-לי בע"מ	511078453	עין יהב 4, אילת	08-6318555		08-6318444	
בעלים			מינהל מקרקעי ישראל		קיריית הממשלה רח' התקווה 4, באר שבע	08-6264333		08-6264250	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
עורך ראשי	אדריכל גדעון כץ	016534711	116163	א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ		הנץ 17, אילת ת.ד. 202	08-6325891	052-8033383	08-6325897
מודד	מהנדס ויטלי סוסניצקי	307172635	902	מדידות אילת הנדסה		ת.ד. 200, אילת	08-6323122		08-6323124

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית המאפשרת ניצול יעיל יותר של מגרש מס' 16. תכנית זו משנה את מספר יחידות הדיור המותרות במגרש מ- 2 יח"ד ל- 3 יח"ד, ללא תוספת זכויות בניה. כמו כן משנה תכנית זו את קווי הבנין ואת תכנית הבניה המותרת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

תוספת יחידת דיור:
בתא שטח מס' 16
מותר: 2 יח"ד
מוצע: 3 יח"ד
על פי סעיף 62א (א) 8 "הגדלת מספר יחידות הדיור..."
שינוי קו בנין קידמי מ- 5.00 מ' ל- 3.00 מ'.
שינוי בקו בנין צדדי מערבי מ- 5.00 מ' ל- 4.00 מ'.
שינוי בקו בנין קדמי מזרחי מ- 5.00 מ' ל- 3.50 מ'.
על פי סעיף 62א (א) 4 "שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית".
שינוי בהוראות לגבי תכנית הקרקע לפי סעיף 62 א
(א) (5) ובניית מחסן וחצר משק.
מותר – 25 %
מוצע – 32 %

שינוי קווי בנין:
שינוי תכנית והוראות בינוי:

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.068
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	יח"ד	2	1	3		
	מ"ר	325.92	---	325.92		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	16	ל.ר.
דרך משולבת	3, 2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	כל התכליות והשימושים בהתאם לתכנית מס' 81/101/02/2
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	בקומת הקרקע לא תחול חובה לבנות מחסנים כחלק בלתי נפרד מהדירה, אך תחול חובה לבנות חצר משק מוסתרת ע"י קיר בנוי עם גישה מתוך הבית דרכה לחצר.
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד: דרך משולבת
4.2.1	שימושים
א.	כל התכליות והשימושים בהתאם לתכנית מס' 81/101/02/2
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	לא תותר כל בניה בתחום הדרך המשולבת.
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר				גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						שטחי בניה סה"כ	שרות	עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת			
אזורי			1	2	7.5	3.86	3	32	55	426.80	69.84 (9%)	---	31.04 (4%)	325.92 (42%)	776	מגורים
כמצוין בתשריט ובנספח בינוי			1	2	7.5	3.86	3	32	55	426.80	69.84 (9%)	---	31.04 (4%)	325.92 (42%)	776	מגורים

22/06/2008

עמוד 9 מתוך 17

6. הוראות נוספות

6.1 בינוי

- 6.1.1 הבינוי יהיה עפ"י נספח הבינוי המחייב לעניין קווי בנין, גובה מבנה, העמדה ו- ± 0.00 .
תותר סטיה מרבית של 0.5 מ' ממפלס ה- ± 0.00 ללא שהדבר ייחשב כסטיה מתכנית זו.

6.2 תנאים למתן היתר בניה

- 6.2.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת בקשה להיתר בניה על פי תכנית זו ועל פי תכנית מס' 81/101/02/2

6.3 היטל השבחה

- 6.3.1 הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4 חניה

- 6.4.1 החניה תהיה בתחום המגרש על פי התקן התקף בעת מתן היתר בניה.

6.5 הוראות בנושא חשמל

תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מזהיר הקו	מהתיל הקיצוני	
א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	1.50 מ'	1.75 מ'
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ' -	6.50 מ' 8.50 מ'
ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	-	20.00 מ'
ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	-	35.00 מ'

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

6.6 הפקעות לצרכי ציבור

6.6.1 השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

7. ביצוע התוכנית

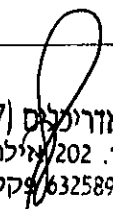
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא חמש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
22/06/08	גיא-לי בע"מ	חברת גיא-לי בע"מ			מגיש התוכנית
22/06/08	גיא-לי בע"מ	חברת גיא-לי בע"מ	052055704	יעקב אליהו	בעלי עניין בקרקע
		מנהל מקרקעי ישראל			
22.06.08		א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ ת.ד. 202/אילת 88101 טל' 6325891 פקס' 6325897	016534711	אדרי' גדעון כץ	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	√	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תוכניות תוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' גדעון כץ, מספר זהות 016534711,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 403/מק/2 ששמה משעול פטישן מגרש מס' 16 מערב 7-
אילת (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות
ובינוי ערים מספר רשיון 116163.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ
ת.ד. 202 אילת 88101
חתימת המצהיר 6325897

22.06.2008

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 403/מק/2

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10.09.04 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה	<u>902</u> מספר רשיון	<u>שם המודד המוסמך</u> שם המודד המוסמך
--	--------------------------	---

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד המוסמך
----------------	---------------------	--------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד המוסמך
----------------	---------------------	--------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית