

העתק משרדי
- יצאק מלך -

שכר ה...
מדידת המ...
18.05.2008
נתקבל

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס': 1/329/03/17

שם התוכנית: הקמת שטח מסחרי לקיוסק בבית ספר בשכונה 13 - רהט

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	רהט
סוג התוכנית	תוכנית מפורטת

משרד הפנים
מחוז הדרום
25/9/08

הודעה על אישור תוכנית מס'
77-03-2008

הודעה על אישור תוכנית מס'
1/329/03/17
582
10/8/08

דברי הסבר לתכנית

דברי ההסבר לתכנית מהווים מסמך רקע לתכנית ואינם מהווים חלק ממסמכיה

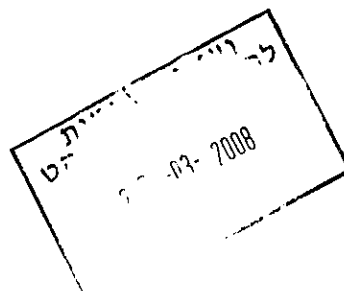
א. הרקע לתכנון

-הועדה המקומית לתכנון ובניה רהט יוזמת שינוי יעוד לחלק משטח לבנין ציבור למסחר (קיוסק) במטרה לשרת את אוכלוסיית התלמידים בזמן הפסקות האוכל.

ב. תהליך התיכנון

-התוכנית נדונה בועדה המקומית לתכנון ובניה רהט.

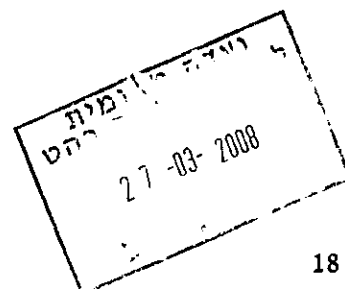
-בתאריך 13/04/06 הומלצה התוכנית ע"י חברי הועדה המקומית בפני הועדה המחוזית לתכנון ובניה להפקידה.



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 מחוז דרום
 תכנית מס'

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	הקמת שטח מסחרי לקיוסק בשטח בית הספר שכונה 13 - רהט תוכנית מס': 1/329/03/17
1.2	שטח התכנית	13.525 דונם.
1.3	מהדורות	שלב מספר מהדורה תאריך עדכון
		מלוי תנאי הפקדה 3 4/07/07
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית
		תוכנית מפורטת נקודתית
1.5	מקום התכנית	סוג איחוד וחלוקה סמכות ראשית מטפלת בתכנית אופי התכנית
		בהסכמת בעלים ועדה מחוזית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה X קואורדינטה Y
		רהט X=176300 Y=589200
1.5.2	תאור מקום	שטחים בתוך ב"ס יסודי בשכונה 13 בעיר רהט
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית
		רהט
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	התייחסות לתחום הרשות
		חלק מתחום הרשות
		ישוב שכונה רחוב מספר בית
		רהט 13 מס' 2 ב"ס יסודי שכונה 13



1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100423	מוסדר		101,102	חלקה מס' 110

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

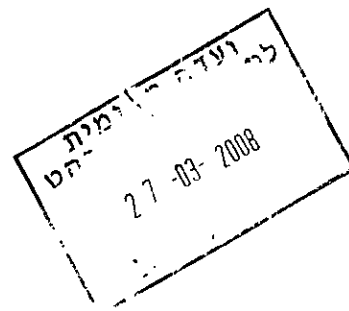
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל"ר



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
353/03/17	שינוי	תכנית זו משנה את תוכניות מפורטות מס' 353/03/17	3449	11/5/87
תרש"צ מס' 4/40/1		תרש"צ מס' 4/40/1 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.		6/3/94
167/במ/7	שינוי	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתוכנית זו ויכול הוראות התוכניות המאושרות ממשיכות לחול.		6/3/94
15/223/02/17	שינוי	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתוכנית זו ויכול הוראות תוכנית מס' 15/223/02/17 המאושרת ממשיכה לחול.	5432	21/03/05

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

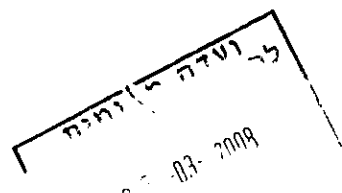
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטיים			

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	לייר	לייר	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	לייר		

1.6.4 ערך על התכנית

לא רלבנטי



1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	יוסף אבו ג'בר	4/07/07	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	ו. מחוזית	יוסף אבו ג'בר	4/07/07	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

27-03-2008

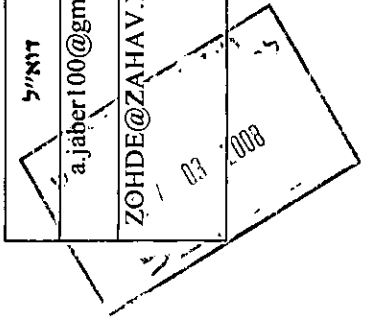
1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
			089910199	בנין מסחרי שכונה 17 ברהט	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	הועדה המקומית לתכנון ובניה רהט	מגיש התכנית

1.8.1.1 יוזם התכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יוזם התכנית
			08/9910199	בנין מסחרי שכונה 17 רהט	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	הועדה המקומית לתכנון ובניה רהט	יוזם התכנית

1.8.2 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעל הזכות בקרקע
	089910743		089914900	מרכז אזרחי ת.ד. 85357 רהט	עיריית רהט					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
a.jaber100@gmail.com	08-9910743	0522304493	08-9914815	מרכז אזרחי ת.ד. 85357	עיריית רהט	10494	58562216	יוסף אבו ג'יבר	אדריכל	אדריכל
ZOHDE@ZAHAV.NET.IL		0522305686	08-9917911	רהט שכונה 25-ת.ד. 33/76 מיקוד-85357	א. זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	792		זוהדי אבו ג'אמע	מהנדס אזרחי ומודד מוסמך	מודד



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.
היחידה לאיכות הסביבה	"מחוז דרום במשרד להגנת הסביבה"

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

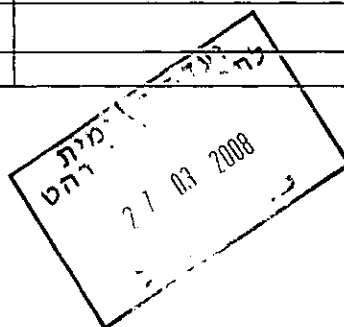
א. הקמת שטח מסחרי למטרת קיוסק והסדרת זכויות בניה בשטח לבנייני ציבור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד חלק משטח לבנייני ציבור (מגרש 101) לשטח מסחרי מגרש מס' 117.
- איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
- קביעת שטחי הבניה המירביים לשטח המסחרי ל- 30 מ"ר.
- קביעת שטחי הבניה המירביים במגרש מס' 101 ל 1667 מ"ר מתוכם 1026 מ"ר המהווים שטחים עיקריים.
- קביעת שטחי בניה המירביים במגרש מס' 102 ל 15493 מ"ר מתוכם 9534 מ"ר המהווים שטחים עיקריים.
- קביעת תכליות והשימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת שלבי ביצוע התוכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
	13525 מ"ר	שטח התכנית – מ"ר
	30 מ"ר	מסחר (קיוסק) מ"ר
	17159 מ"ר	בנייני ציבור



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראות רלבנטית להכפפה	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
ל"ר	ל"ר	101,102	מבנים ומסודות ציבור לחינוך
		117	מבנה למסחר

4. שימושים והוראות ליעודי קרקע

4.1 מבנים למסחר

4.1.1 יעודי קרקע ושימושים

א. מבנה מסחר (קיוסק).

ב. השימושים לשטח המסחרי הינם להקמת קיוסק בלבד.

4.1.2 עיצוב אדריכלי

א. חומרי גמר

חומרי הגמר של הקיוסק יהיו תואמים לחזית בית הספר.

ב. לא תתאפשר פתיחת פתחים לכיוון מגרש המגורים הצמוד (מגרש 100).

ג. חומרי הגמר של החזיתות יהיו קרמיקה וציפוי אבן. לא יותר שימוש בבלוקים חשופים.

גדרות

הגדרות יבנו בגבול המגרש. חומר הבניי והגבהים יהיו כדלקמן:

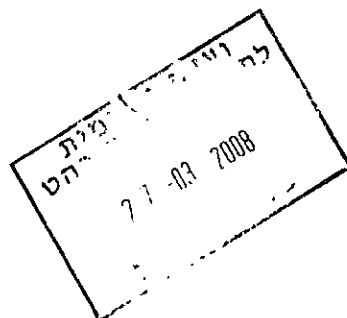
1- הגדרות בחזית יבנו מאבן בגובה מזערי של 60 ס"מ ממפלס המדרכה ובגובה מירבי של 1.60 מ' ממפלס המדרכה.

2- גדרות בגבול מגרש צדדי ואחורי יבנו ממסד בטון בגובה מזערי של 20 ס"מ ממפלס קרקע מתוכנן + רשת אבן או סבכת ברזל. ניתן יהיה לצרף יותר מחומר אחד.

4.1.3 מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

יעודי קרקע ושימושים:

א. מבנים לחינוך (ע"פי תוכנית מפורטת מס' 353/03/17 המאושרת שחלה במקום).



דרכים

4.3

מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב קיים .5

ע"פי תוכנית מס' 167/במ/7

מס' קומות	קווי בנין			סה"כ	זכויות בניה		מס' מגרש	יעוד
	צדדי	אחורי	קדמי		חלקי שירות * עקריים	שימושים עקריים		
			כמסומן בתשריט	50%	15%	35%	900-901	שטח לבני צלבון

* חלקי שירות כוללים, בין היתר, מרתף, מבנה עזר חנייה מקור

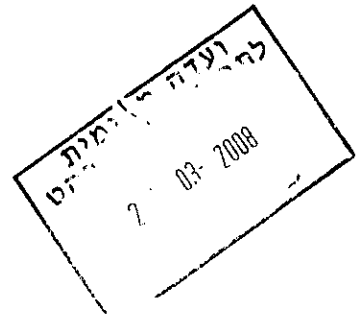
נעדרה היתר בניה
27-03-2008

5.1 מצב קיים ע"פי תוכנית מס' 15/223/02/17

מס' קומות מירבי	קוי בנין		תכנית מירבית	היקפי בניה מירביים במגרש (ב-1%)				שטח מגרש מינימל (במ"ר)	איזור
				מטרות שירות		מטרות עיקריות			
				מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע		
מרתף + 3 הערה * 3	א	ק		10% * הערה 2	40% (מרתף) הערה * 1	80%	500 מ"ר	שטח לבניי ציבור	
				סה"כ עיקרי + שירות					

הערות לטבלת מצב קיים 5.1 ע"פי תוכנית מס' 15/223/02/17

- * הערה 1: א. מרתף, כמשמעו בחוק התיכנון והבניה יבנה בתחום קוי הבניין.
 המרתף ישמש לאחסון, מתקנים טכניים, מרחב מוגן וחנייה תת קרקעית.
 ב. חלוקת השדטחים למטרות שירות מתחת לקרקע תהיה כדלקמן:
 30% - חניה תת קרקעית, 10% - אחסון מתקנים טכניים ומרחב מוגן
- * הערה 2: השטחים למטרות שירות מעל הקרקע יכללו: אחסון, מתקנים טכניים ומרחב מוגן אשר יבנו כחלק מהמבנה העיקרי ובתחום קוי הבניין.
 * הערה 3: א. גובה הבניה המוצעת לא יעלה על 250 מ' מעל פני הים במסדרון 17 מ' מכל צד בין הנקודות 127.620/090, 127.620/090, 128.213/090, 128.213/090, 128.422/088, 128.422/088, 128.422/088, 128.422/088 במסומן בתשריט.
 ב. גובה הבניה המוצעת לא יעלה על 270 מ' מעל פני הים במסדרון של 17 מ' מכל צד בין הנקודות 128.422/088, 128.422/088, 128.422/088, 128.422/088 במסומן בתשריט.



5.2 טבלת זכויות והוראות בניה

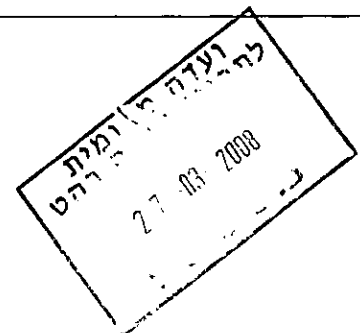
במצב מוצע

אחורי	שם/אלי	ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות לזווית (ח"ד נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח המגרש)	שטחי בניה (מ"ר)						גודל מגרש מ זערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת					שטחי בניה סה"כ	מתחת לקובעת	שטחי בניה מעל הקובעת	סה"כ	שטחי בניה מעל הקובעת	שטחי בניה עיקרי			
כמסומן בתשריט				-	3	12	-	-	45%	1667	513	-	1154	128	1026	1288	101	מסודות ציבור לחינוך
					3	12		15493	4767		10726	1192	9534	11883	102			
כמסומן בתשריט				-	1	3	-	-	-	30מ"ר	-	-	30 מ"ר	-	30 מ"ר	30מ"ר	117	מסחר

יעדה ת.ת. 71
 לת.ת. 03-2008
 כמסומן בתשריט
 כמסומן בתשריט

6. הוראות נוספות	
6.1	הוראות בנושא חשמל
6.1.1	תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי וגבלות שימוש מקווי החשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומותכננים.
6.1.2	בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאי על עמודי חשמל. מגבלה זו תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
6.1.3	שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
6.1.4	<u>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</u> לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מזריר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח נמוך ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'		ו. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו



באיזורים בהם המרחק בין העמודי החשמל בקווי מתח עליון, על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכניות מתאר המתירה הקמתם של מבנים המיכילים חומרים מוסכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבוק המבצע את קיוסמם הפשרי של קווי החשמל, אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.

לא ינתן היתר חפירה, חציבה או בניהכריכה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר קובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר מקומית.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

6.2.1 "מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פי סעיף 188 (ב) לחוק התיכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה"

6.2.2 תנאים למתן היתרי בניה

- היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית וע"פי הוראות תוכנית זו.
- הוצאת היתר בניה תותנה באישור היחידה הסביבתית ע"מ לקבוע תנאים למניעת מפגעים סביבתיים.

6.2.3 הוצאות תיכנון

הוצאות תוכנית רבות עריכתה ובכללם הוצאות תיכנון, מדידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התוכנית יחולו על מגישי הבקשות להיתר.

6.2.4 שטח עתיקות

- כול עבודה בתחום עתיקות מוכרז/ תתואם ותבוצע לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות' התשל"ח-1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש' תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.2.5 חלוקה ורישום

"חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התיכנון והבניה".



6.2.6 חניה

- החניה תהיה בתחום המגרשים ועפ"י תקן החניה הארצי התקף בעת מתן להיתרי בניה ובתחום דרך מס' 2.
- החניה עבור שטח הקיוסק תתאפשר בדרך מס' 2.

7. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

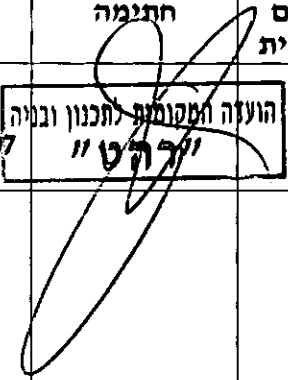

8. אישורים וזתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וזתימת בעל התפקיד	
	<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה "רהט"</p> <p>התכנית נדונה בישיבה מס' 52 תאריך 06.04.08</p> <p>והוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתפקיד תכנית א'</p> <p>מזכיר הועדה 06.04.08 יו"ר הועדה תאריך</p>	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

ועדה מקומית
תאריך

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
18/07/07	 הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	הועדה המקומית לתכנון ובניה רהט			מגיש התכנית
					יוזם התכנית (אם רלבנטי)
18/07/07		עיריית רהט			בעל הקרקע בקרקע
18/07/07	 אבו ג'יבר יוסף 10494	אבו ג'יבר יוסף אדריכל כשרי מעב 10494 רהט שכי 28/79	58562216	יוסף אבו ג'בר	עורך התכנית

הועדה לתכנון ובניה
ירושלים
7038

9. תצהירים

9.1 תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יוסף אבו ג'בר (שם), מס' תעודת זהות 58562216, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 1/329/03/17 ששמה הקמת שטח מסחרי (קיוסק) בשכונה 13 ברהט (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון : 104941.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. זוהדי אבו ג'מע מהנדס אזרחי ומודד מוסמך

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבו ג'בר יוסף
אדריכל רשוי מ"ר 104941
רחט שפי 28/79
חתימת המצהיר



9.2 הצהרת המודד

מספר התוכנית:

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 9/03/04 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין

א. זיהוי
מ.ר. 41600 - 33/76
ההט 33/76
חתימת המודד

<u>792</u>	<u>זוהדי אבו ג'מע</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 29/05/07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך זוהדי אבו ג'מע מספר רשיון 792

חתימה
א. זיהוי
מ.ר. 41600 - 33/76
ההט 33/76
85557

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המנרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 12.05.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

שם המודד המוסמך זוהדי אבו ג'מע מספר רשיון 792

חתימה
א. זיהוי
מ.ר. 41600 - 33/76
ההט 33/76
85557

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד או חלוקה בהסכמת הבעלים

ועד
לתיקון
27-03-2008
ההט