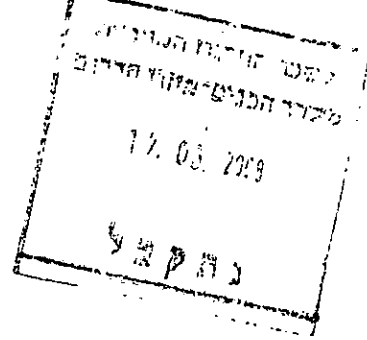


605 886



1

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

הועדה המחוזית לתכנון ובניה

מחוז הדרום

נפה: באר שבע

מרחב תכנון מקומי: שמעונים ושיקמים

מקום: מ.א. בני שמעון
מ.א. לכיש

תכנית מתאר מס' ד - 22/305/02/7

המהווה שינוי לתכנית מתאר בני שמעון מס' 305/02/7
ולתכנית מפורטת מס' 239/03/6

הנקראת: דרך 358 בקטע כביש 31 - **שומריה** מחוז הדרום

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הועדה המחוזית לתכנון ובניה התע"מ

ביום 6/9/04 לאשראת התכנית

יו"ר הועדה המחוזית

מנהל תכנון

היוזם ומגיש התכנית: קרן קיימת לישראל

עורך התכנית: חסון ירושלמי מהנדסים יועצים

בעלי הקרקע: מדינת ישראל

תאריך: דצמבר 2007

הודעה על אישור הכי"ת מס. 100/04

כורסמה בילקוט הכרסומים מס. _____

מיום _____

דרך מס' 358 - קטע מכביש 31 עד שומריה

עקרונות התכנון

דרך מס' 358 מתוכננת בין כבישים 31 ו-35, חד מסלולית דו נתיבית.

תכנית זו מתייחסת לקטע מהדרך הנ"ל בין כביש 31 ועד קיבוץ שומריה.

הדרך אמורה לשמש ציר מזרחי בכיוון צפון-דרום, אשר יאפשר דרכי גישה לישובים להב, נח"ל אשכולות, שומריה, שקף ואמציה וכמו כן יאפשר קיצור דרך משמעותי מישובים אלו לכיוון דרום (ב"ש) וצפון (ת"א וירושלים).

השיקולים שהכתיבו את בחירת התואי היו כדלקמן:

- היבטים הנדסיים ובטיחותיים.
- המנעות מכניסה לשטחי אש צבאיים.
- היבטים נופיים, כולל שילוב הכביש בנוף.
- פתרונות הניקוז, בתאום עם רשות הניקוז.
- התחשבות בדרכי גישה מתאימים לישובים הקיימים לאורך התוואי.
- התחשבות בתכניות פיתוח התישבותיות עתידיות באזור.
- אורך כללי של הכביש - כ- 30 ק"מ.
- אורך הקטע בתכנית זו - 11 ק"מ.

השתלבות הדרך במערך הדרכים ביחס לכביש חוצה ישראל

כביש חוצה ישראל מתוכנן לעבור בקטע זה בתוואי כביש מס' 31, כאשר כביש מס' 31 מוסט דרומה.

כביש מס' 358 מתוכנן להתחבר לכביש מס' 6 במחלף ולכביש מס' 31 המוסט דרומה בצומת.

1. השטח הנכלל בתכנית : 1159.76 דונם (מדוד גרפית).

2. גושים וחלקי חלקות:

גוש 100220 :
חלקי חלקות : 1

גוש 100223/1 :
חלקי חלקות : 1

גוש 100219/2 :
חלקי חלקות : 9,8,2,1

גוש 100249 :
חלקי חלקות : 24,23,21,19,16,15,10,9,8,7,6

גוש 3133 :
חלקי חלקות : 36,35,34,33,32,27,26,25,24,23,22,21

גוש 3132 :
חלקי חלקות : 13,11,8,3

3. מסמכי התכנית

המסמכים שלהלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :

א. תרשים סביבה בקני"מ 1:20,000 (להלן : נספח א' - תרשים סביבה)

ב. תשריט בקני"מ 1:2,500 - 5 גליונות (להלן : התשריט)

ג. 4 דפי הוראות בכתב - (להלן : הוראות התכנית)

ד. חתך לאורך בקני"מ 1:250/2500, 4 גליונות - (להלן : נספח ב')

ה. חתך טיפוסי בקני"מ 1:100 - (להלן : נספח ג')

ו. נספח נופי הכולל הוראות ותרשימים - (להלן הנספח הנופי).

4. ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.

5. מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להתווית קטע מדרך מס' 358, מדרך מס' 31 לשומריה, ע"י שינויים ביעודי קרקע, קביעת הוראות לביצוע הדרך.

6. יחסי התכנית לתכניות אחרות:

תוכנית זו כפופה להוראות תמ"א/3 ולהוראות תוכנית מתאר מחוזית תמ"מ 14/4. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר בני שמעון מס' 305/02/7, לתכנית מפורטת מס' 239/03/6 א, ולתמ"א 22 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו.

7. תכליות ושימושים

א. דרכים: הדרך מתוכננת כדרך אזורית על פי הגדרת תמ"א/3 על שינוייה.

ב. שטח חקלאי - מיועד לשימושים חקלאיים כמוגדר בתכנית מתאר 305/02/7.

ג. אזור משולב לדרך ומסילת ברזל לפי תמ"א 3 שינוי 7.

ד. יער נטע אדם – שטח המיועד ליעור לפי הוראות תמ"א 22.

ה. רצועת ניקוז – שטח רצועת הניקוז בהתאם לתכנית מתאר – תמ"מ 14/4.

ו. שטח לטיפול נופי – שטח המיועד לשימושים של טיפול, טיפוח ופיתוח נופי לאורך הדרך, לרבות ביצוע עבודות הנגזרות מכך.

8. הוראות לביצוע הדרך:

התכניות לביצוע הדרך יכללו את ההוראות כדלקמן:

א. הוראות הנספח הנופי.

ב. מיקום סופי של המעברים החקלאיים, בתאום עם הרשות המקומית.

ג. הסדרת ניקוז, בתאום עם רשות הניקוז.

ד. טיפול במתקני תשתית של מים, חשמל, ביוב ותקשורת בתאום עם הרשויות המוסמכות.

9. הפקעות

השטחים המיועדים לדרך יופקעו וירשמו על שם המדינה.

10. קווי בנין

- א. קווי הבנין יימדדו מציר הדרך ומרחקם יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. התחום בין הדרך לקווי הבנין
בתחום שבין הדרך לקווי הבנין המסומנים בתשריט, יחולו כל הוראות התכניות התקפות ויתווספו אליהם מגבלות קווי הבנין של תכנית זו.
11. שטח עתיקות מוכרז - אתרים שהינם "שטח עתיקות המוכרז כחוק"
ע"י רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978, ועליהם יחולו הנהלים כמפורט להלן:
1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
 2. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

12. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

קרן קימת לישראל
מרחב דרום - מחלקת תכנון
משתלמו גילת
ד.נ. נגב 85410
08-9986104
פקס 08-9924725
חתימות:
יוזם ומגיש התכנית:

תאריך 16.6.08

חברת חסון-ירושלמי
מחסימים יוצאים (1975) בע"מ
רח' פרוג 9, תל-אביב
טל. 03-5278887
עורך התכנית:

תאריך 13.5.2008