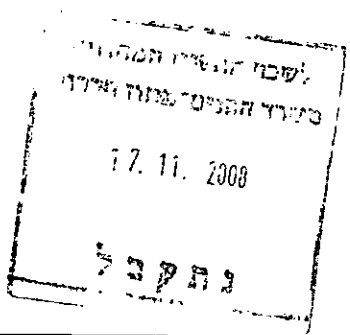


**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 14/112/03/24

מגרשים מס' 121A, 121B, 121C, 121D  
ברח' תפוח, ערד



מחוז **דרום**  
מרחב תכנון מקומי **ערד**  
סוג התכנית **תכנית מפורטת**  
אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>הודעה על אישור הכנת מס' 14/112/03/24          בורסמה בילקוט הנדסומים מס' 5899          מיו"ר</p>	
---	--

--	--

**דברי הסבר לתכנית מס' 14/112/03/24**

תכנית זו מחלקת מגרש מס' 121, המיועד לאזור מגורים ב' ונמצא ברח' תפוח, שכי' חלמיש בערד, ל 4 מגרשים מס' 121A, 121B, 121C, 121D. במגרשים קיימים 4 בתי מגורים (רח' תפוח 8, רח' תפוח 10, רח' תפוח 12, רח' תפוח 14) בני 3 קומות בעלי 4 דירות. התכנית המוצעת מאפשרת לדירות מס' 3, 4 בכל בית שינויים הבאים:

- סגירת מרפסות בקומה א' ובקומה ב' בחזיתות קדמית וצדדית,
- הוספת חדר בקומה ב' בחזית קדמית ומרפסת בקומה ב' בחזית צדדית.

דירות מס' 1, 2 בכל בית נשארות ללא שינויים.

**דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

## מחוז הדרום

### תכנית מס' 14/112/03/24

#### 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	מגרשים מס' 121A, 121B, 121C, 121D ברח' תפוח, ערד
1.2	שטח התכנית	3070 מ"ר
1.3	מהדורות	מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה	1
	תאריך עדכון	5.08.08
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
	סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית ועדה מחוזית
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית היתרים או הרשאות	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

#### 1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינאטות X קואורדינאטות Y
		ערד 219320 574360
1.5.2	תאור מקום	שטח התכנית נמצא בשכ' חלמיש, רח' תפוח, ערד
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית
		ערד
1.5.4	כתובת שבה חלה התכנית	התייחסות לתחום הרשות
		חלק מתחום הרשות
		ישוב
		ערד
		שכונה
		חלמיש
		רחוב
		תפוח
		מספר בתים
		8,10,12,14

## 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38235	מוסדר	חלק מהגוש	9, 10, 11	43, 42, 12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38235	לא רלוונטי

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תכנית	מספר מגרש
4/112/03/24	121

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

## 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
4/112/03/24	שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ממשכיכות לחול. 4/112/03/24	י. פ. 3405	01.12.1986

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	הוועדה המחוזית	ליפובצקי נטליה	5.08.08		18		מחייב	הוראות התכנית
	הוועדה המחוזית	ליפובצקי נטליה	5.08.08	1		1:500	מחייב	תשריט התכנית
	ליפובצקי נטליה	ליפובצקי נטליה	5.08.08	1		1:100	מחייב	נספח בינוי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מניש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מנישי התכנית
-	-	052-7612317	08-9958119	רח' תפוח 14/4, ערד	-	-	-	310051016	וקסלר אייזקאיל	-	מנישי התכנית
-	-	-	-	רח' תפוח 8/3, ערד	-	-	-	EE182881	שיינפלד שלום צבי	-	
-	-	-	-	רח' תפוח 8/4, ערד	-	-	-	027262666	יעקב פינקוביץ	-	
-	-	-	-	רח' תפוח 10/3, ערד	-	-	-	058469123	רוטנברג אריה	-	
-	-	-	-	רח' תפוח 10/4, ערד	-	-	-	057925208	פרנקנטל יהודה	-	
-	-	-	-	רח' תפוח 12/3, ערד	-	-	-	032043309	קץ יצחק	-	
-	-	-	-	רח' תפוח 12/4, ערד	-	-	-	305907651	וינוקור מרק	-	
-	-	-	-	רח' תפוח 14/3, ערד	-	-	-	022280820	ניחוז משה	-	

## 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
-	08-6264250	-	08-6264333	רח' התקווה 4, קריית הממשלה, ב"ש	-	ממי	-	-	-	-	-
-	-	052-7612317	08-9958119	רח' תפוח 14/4, ערד	-	-	-	310051016	וקסלר אייזקאיל	-	-
-	-	-	-	רח' תפוח 8/3, ערד	-	-	-	EE182881	שיינפלד שלום צבי	-	-
-	-	-	-	רח' תפוח 8/4, ערד	-	-	-	027262666	יעקב פינקוביץ	-	-
-	-	-	-	רח' תפוח 10/3, ערד	-	-	-	058469123	רוטנברג אריה	-	-
-	-	-	-	רח' תפוח 10/4, ערד	-	-	-	057925208	פרנקנטל יהודה	-	-
-	-	-	-	רח' תפוח 12/3, ערד	-	-	-	032043309	קץ יצחק	-	-
-	-	-	-	רח' תפוח 12/4, ערד	-	-	-	305907651	וינוקור מרק	-	-
-	-	-	-	רח' תפוח 14/3, ערד	-	-	-	022280820	נייהוז משה	-	-

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
N_liparch@012.net.il	08-6235163	054-4474557	08-6235163	שרי רגר 28, בנין רסקו 38, ב"ש	-	-	104717	312988298	ליפובצקי נטליה	אדריכל	אדריכל
hazav@netvision.net.il	-	057-2247082	086237683	רח' יהודה הנחום 4	-	חצב-הנדסה ומידות בע"מ	598	-	-	מודד מוסמך	מודד

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים ב'1	שטחי בניה מ 101% עד 125%

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הוספת שטחי בניה לאזור מגורים ב'1 ע"י שינויים בזכויות, הנחיות והגבלות בנייה.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים (חלוקת מגרש מס' 121 המיועד לאזור מגורים ב' שנמצא ברח' תפוח, שכי חלמיש, ערד ל 4 מגרשים מס': 121A, 121B, 121C, 121D לפי בתים (מס' הבתים: 8, 10, 12, 14).
- הוספת שטח בניה לדירות מס' 3, 4 בכל מגרש ע"י הגדלת זכויות הבניה למטרות עיקריות ב- 80 מ"ר לכל מגרש (40 מ"ר לדירה).
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לנספח בינוי מחייב.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.070
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	320		320 +	1722.40 (80%)	מ"ר	מגורים
			ללא שינוי	14 + 2*	מס' יחיד	

\* 2 יחידות דיור הוספו בהקלה להיתר בניה לפי חוק התכנון והבנייה.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		121A, 121B, 121C, 121D	מגורים ב' 1
		200	דרכים

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים ב' 1

#### 4.1.1 שימושים

מגורים

#### 4.1.2 הוראות

- א. הוראות בינוי
- במגרשים הנ"ל קיימים 4 מבנים בני 3 קומות בעלי 4 דירות (מספרי הבתים: 8, 10, 12, 14).
  - לדירות מס' 3, 4 בכל בית תותר שינויים הבאים:
    - סגירת מרפסות בקומה א' בחזית צדדית ובקומה ב' בחזית קדמית,
    - הוספת חדר בקומה ב' בחזית קדמית ותוספת מרפסת בקומה ב' בחזית צדדית. מיקומם של כל התוספת ראה נספח בינוי.
  - דירות בקומת קרקע נשארות ללא שינויים.
- ב. הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
- גימור התוספות יהיה מתואם לבית הקיים.
  - גג התוספות יהיה גג בטון שטוח.

### 4.2 דרכים

#### 4.2.1 שימושים

דרך ציבורית

#### 4.2.2 הוראות

תוואי ורוחב הדרך לפי המסומן בתשריט.



**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

קווי בנין	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	הכסית תא השטח (%)	אחוזי בניה כדללים (%)	שטחי בניה (%)		סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (%)		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שדות		עיקרי שדות	מעל לכניסה הקובעת			
עפ"י תשריט	-	3		7.60	4	50%			20.8**	80* + 80%	526	121A	מגורים ב' 1		
				7.33	4	50%			20.8**	80* + 80%	545.5	121B			
				7.27	4	50%			20.8**	80* + 80%	550	121G			
				7.53	4	50%			20.8**	80* + 80%	531	121T			

(\*) בשטח עיקרי 80 מ"ר – גודל התוספות לזירות מס' 3,4 בבתים מס' 8, 10, 12, 14 (2 זירות בכל מגרש).

(\*\*) שטח שרות כולל : ממ"ד (8 מ"ר לכל יח"ד), מבואות וחדרי מדרגות.

(\*\*\*) נספח הבנוי יקבע סופית צורת התוספות במקרה של סתירה בין הוראות התכנית ובין ניספח בינוי.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י תכנית מפורטת מס' 4/112/03/24 ובתנאים הבאים: בבקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על הפינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין, באחריות של מבקשי ההיתר. היתר איכלוס/ הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.

**6.2 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספות השלישית לחוק.

**6.3 חניה**

החניה תהיה בתחומי המגרשים ועל פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

**6.4 הנחיות כלליות לתשתית****א. שרותים הנדסיים**

ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר באר-שבע. יחול איסור בניה מעל לקווי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתאום עם הרשויות המוסמכות.

**ב. חשמל**

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ' 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.

**6.5 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

**6.6 חלוקה ורישום**

חלוקת המגרשים תעשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

**6.7 הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**7.2 מימוש התכנית**

תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.




8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגישי התכנית
			310051016	וקסלר אייזקאיל	
			EE182881	שיינפלד שלום צבי	
			027262666	יעקב פינקוביץ	
			058469123	רוטנברג אריה	
			057925208	פרנקנטל יהודה	
			032043309	קץ יצחק	
			305907651	וינקור מרק	
			022280820	נייהוז משה	
		ממ"י			בעלי עניין בקרקע

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בהנאי שזו תהיה כזואכת עם רשויות התכנון המוסמכות. תהיכתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנוו כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניי אחר בשטח התכנית כל עוד לא תוקעה השטח ונתחם יפיו הסכי מתאים בנינו, ואין תהיכתנו זו באה במקום התכנית כי בעל זכות בשטח תגדון ו/או כל רשות מוסמכת, למ כל חוזה ועפ"י כל דין. סכנו הסר ספק בוצער בזה כי אם נעשה או ייעשה עו ידינו הסכם בנין השטח תכלול התכנית אין בהתנספת על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאכור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכי מאתנו על סיו זכויות בלישה כשטה, ו/או על כל זכו אחרת העומדת לנו סכת הסכם כאכור ועפ"י כל דין סכנו תהיכתנו ניתנת אך ורק כנקודת מבט תכנונית. יענהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום

12.08  
  
 יהודה רות אוכלוסיות  
 מרכזת תכנון

חתימות (המשך)

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			310051016	וקסלר אייזקאיל	בעלי עניין בקרקע חוכרים
	אלה צבי טישלר		EE182881	שיינפלד שלום צבי	
	יצחק פינקוביץ		027262666	יעקב פינקוביץ	
	א. רוטנברג		058469123	רוטנברג אריה	
	יהודי פרנקנטל		057925208	פרנקנטל יהודה	
	קצ יצחק		032043309	קצ יצחק	
			305907651	וינקור מרק	
	נייהוז משה		022280820	נייהוז משה	
	ליפובצקי נטליה אדריכלית מ. רשף 104717 		312988298	ליפובצקי נטליה	עורך התכנית

## 9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		<b>כללי</b>
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		<b>רדיוסי מגן</b>
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		<b>תשריט</b>
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	2.2.7	התוכנית
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת.	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
√		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

**10. תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה - ליפובצקי נטליה, מס' תעודת זהות 312988298, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 14/112/03/24 ששמה מגרשים מס' 121C, 121D, 121A, 121B ברח' תפוח, ערד (להלן – "התכנית").
2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעלת הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104717.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ**  
א. חצב- הנדסה ומדידות בע"ס - מודד מוסמך – תכנית מדידה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשרת כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשרת כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ליפובצקי נטליה  
אדריכלית  
מ. רשיון 104717

חתימת המצהיר



**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 14/112/03/24

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 22.08.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חצב- הנדסה  
ומדידות בע"ם  
שם המודד המוסמך

598  
מספר רשיון

חתימה

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
תאריך ההחלטה	החלטה	