

f005907

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 2/מק/412

תכנית לשינוי הוראות הבינוי במגרש מס' 7א בשכונת שחמון – אילת

הדרום

מחוז

אילת

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א) (5), (6) (9)

סוג התוכנית

הועדה על אישור תוכנית מס' 2/מק/412	
פורסמה בעיתון	ביום
ובעיתון	ביום
ובעיתון מקומי	ביום

דברי הסבר לתוכנית

בתכנית זו מבקשים היוזמים לבנות בקומה חמישית פנטהאוזים (דירות גג) במקום דירות דופלקס בקומות רביעית וחמישית המותרות כיום. וכן להעביר חלק משטחי המסחר המותרים לדירות המגורים, עפ"י סעיפים 62 א' (א) 5,6,9 לחוק התכנון והבנייה.

מחוז הדרום

תוכנית מס' 2/מק/412

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	תכנית לשינוי הוראות בינוי במגרש מס 7א בשכונת שחמון-אילת
1.2	שטח התוכנית	6,813 דונם
1.3	מהדורות	• מילוי תנאים למתן תוקף • שלב
	מספר מהדורה	07
	תאריך עדכון	03.07.08
1.4	סיווג התוכנית	• סוג התוכנית • סוג איחוד וחלוקה • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • כן • האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי • לא • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית • ועדה מקומית • לפי סעיף • 62 א(א) סעיף קטן 5, 6, 9 • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. • היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אילת

קואורדינטה Y 384/100

קואורדינטה X 192/800

1.5.2 תיאור מקום שחמון 9 - שדרות ששת הימים – אילת

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית אילת בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית
אילת שחמון 9 שדרות ששת הימים אין

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
40120	• מוסדר	• חלק מהגוש	20,19	23

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
40120	40077

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
218/03/2	06,07
עפ"י תכנית איחוד מגרשים 6,7 שאושרו ביום 16/2/05 בועדה המקומית לתכנון ובניה - אילת	7 א'

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
218/03/2	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר הוראות תכנית 218/03/2 ממשיכות לחול.	5268	27/1/04

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		חיים ורדה	29/11/06	1	---	1: 250	• מחייב לעניין מס' הקומות, גובה העמדה, קווי בניין, חזית מסחרית/קולונדה וחומרי הגמר.	נספח בינוי, הסדרי תנועה וחנייה
		חיים ורדה	29/11/06	---	22		• מחייב	הוראות התוכנית
		חיים ורדה	29/11/06	1	---	1: 500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		8530996 -08		8530999 -08	האורגים 29 אשדוד			מורשה חתימה- איציק חודד, מס. ת.ז. 054778030	יחד הבונים ייזום ובנייה בע"מ – ע"י מורשה חתימה- איציק חודד		

זום בפועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	זום בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר		
	8530996-08		8530999-08	האורגים 29 אשדוד		054778030	מורשה חתימה- איציק חודד, מס. ת.ז. 054778030	יחד הבונים ייזום ובנייה בע"מ	חוכר	
	5318878-02		5318888-02	רחוב שער יפו 216 שער העיר ירושלים	מנהל מקרקעי ישראל			מדינת ישראל	בעלים	

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'											1.8.4
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר		
Haimva2@zahav.net.il	8671767-08	2432336-052	8671767-08	הבנים 1 ת.ד. 286 אשדוד		32000	051204527	חיים ורדה		אדריכל •	
			6323122-08	ת.ד. 200 אילת		902		סוסניצקי ויטלי	מודד	מודד •	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אין	אין

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי הנחיות בינוי במגרש והעברת זכויות ממסחר מקומת הקרקע למגורים, לפיזור בין שאר הקומות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית**2.2.1 שינוי בינוי :**

תותר בניית פנטהאוזים (דירת גג) בקומה חמישית במקום דופלקסים בקומה 4 ו- 5, ללא שינוי במניין הקומות המותר עפ"י סעיף 62 א (א) 5.

2.2.2 א. שינוי חלוקת שטחי הבנייה :
ע"י העברה של 350 מ"ר ממסחר למגורים ב' וניוד שטחי בניה בין הקומות לפי סעיף 62 א(א)(6)(9)

2.2.3 תוספת קומת גג למתקנים טכניים לפי סעיף 62 א (א) (9)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
אין		אין	אין	6,813 דונם	שטח התוכנית – דונם
-----		30	0	30	מגורים – מספר יח"ד
העברת שטחי מסחר		3000	350	2,650	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
		262	-350	612	מסחר – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	אין		
	אין	א7	משולב מגורים ב' ומסחר
		602	דרך מאושרת
		601	חניון ציבורי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 אזור משולב מגורים ב' ומסחר

4.1.1 שימושים

כל התכליות והשימושים בהתאם לתכנית מס' 218/03/2.

4.1.2 הוראות

באזור זה יותר כדלהלן:

- א. קומת קרקע תשמש בחלקה לשטח מסחרי ובחלקה למגורים בקומה אחת ומעליה 4 קומות למגורים, וכן קומת גג למתקנים טכניים.

ב. קולונדה:

במגרש מס' 7א' בחזית המסחרית תשמר "קולונדה" המהווה שדרת עמודים עם מעבר ברוחב 3 מ' בזיקת הנאה לציבור. גובה הקולונדה תותר לפי גובה חלל החנות (השטח המסחרי) קרי עד 4.5 מ' ובתנאי שיבוצע לכל אורך הבניינים בחזית המסחרית. בשטח זה לא תותר סגירת שטח והצבת מתקנים קבועים כל שהם למעט גופי תאורה ושילוט באישור הועדה המקומית.

4.2 חניון

4.2.1 שימושים

כל התכליות והשימושים יהיו בהתאם לתוכנית מס. 218/03/2

4.3 דרך מאושרת

4.3.1 שימושים

כל התכליות והשימושים יהיו בהתאם לתוכנית מס. 218/03/2

5.1. זכויות והוראות בנייה – מצב קיים

מרחבי בנייה				כיסוי מירבי % ב-	זכויות בנייה למגרש במ"ר						שטח מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	אזור				
א	ז	פ	ק	40	מס' קומות מרבית			סה"כ שטח מרבי	סה"כ	שרות	עיקרי	מיקום	שימוש	יח"ד במגרש	מס' מגרש	אזור	
					סה"כ קומות	מתחת קרקע	מעל קרקע										
בתשריטת כמסומן				40	+5 מרתף	1 (***)	3 קרקע	2242	470	188	900 160	מעל הקרקע	מגורים	12	1782	06	משולב מגורים ומסחר
בתשריטת כמסומן				40	+5 מרתף	1 (***)	3 קרקע	3186	550	220	1350 240	מעל הקרקע	מגורים	18	2274	07	משולב מגורים ומסחר
בתשריטת כמסומן				40	+5 מרתף	1 (***)	3 קרקע	5428	506	506	506	תחת הקרקע	סה"כ	30 יח"ד			

הערות:

- (**) בקומת המרתף: שטח לכל מקום תניה מקורה לפי 35 מ"ר לחניה+10 מ"ר מחסן ליח"ד.
- ♦ תוספת שטח לדופלקס בקומה 4: 40 מ"ר שטח עיקרי נוסף ליח"ד.
- (***) תוספת קומת מרתף כחלופה לא מחייבת לפתרון חניה למגורים ולמחסן דירתי. גובה חלל המרתף עד 2.20 מ'.

5.2. זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				שטחי בניה (מ"ר)										גודל מגרש מ"ר	מס' תא שטח	יעד																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
אחורי	שמאלי	ציד-ימני	קדמי	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (דונם טו)	מספר יח"ד	תכסית משטח תא (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
											מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות				מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
כמסומן בתשריט				1	19.2	7.4	30	40%	134%	סה"כ : 5,428	858	-----	408	900	262	3000	4,056	מגורים ב' ומסחר 6-7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בנושא חשמל :

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג .
- ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התוכנית.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתיאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים , אלה במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו מציר הקו , הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.

מציר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח גבוה
6.50 מ'	5.00 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :
8.50 מ'	-----	בשטח בנוי
		בשטח פתוח
13.00 מ'	9.50 מ'	ג. קו חשמל מתח עליון 110 – 160 ק"ו :
20.00 מ'		
35.00 מ'		ה. קו חשמל מתח על : מעל 160 ק"ו ועד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין , במרחק הקטן מ-50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבניינים בתוכנית שינוי היעוד כאמור.

6.2 תנאים למתן היתר בניה :

6.2.1 **היתר בניה :** יוצא ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית מס' 218/03/2.

6.2.2 **חניה :** החנייה תהיה בתחום המגרשים ועפ"י תקן החנייה התקף בעת מתן

ההיתרים.

6.2.3 **חלוקה ורישום :** אין חלוקה בתכנית זו.

6.2.4 **היטל השבחה :**

הועדה המקומית תטיל ותקבע היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2.5 **זכות מעבר לציבור :**

א. תובטח זכות מעבר לציבור הולכי רגל במגרש מס' 7א עפ"י המסומן בתשריט.

ב. תובטח זכות מעבר לכלי רכב במגרש מס' 7א עפ"י המסומן בתשריט.

ג. זכות המעבר כאמור בסעיפים א' ו- ב' תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.

6.2.6 **תשתיות :**

א. תקבענה דרכים ויובטחו הסידורים לביצוע יישור מילוי וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קווי החשמל, המים הביוב, התקשורת, הטלפון, הטלוויזיה, התאורה, סילוק האשפה, המתקנים ההנדסיים, הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות.

ב. קיימת הזכות לרשות המקומית להעביר קווי תשתית על גבול המגרש 1 מ' מכל צד של הגבול (להוציא גבול עם קו 0.00) והרשות לטפל בני"ל בכל עת לפי הצורך.

ג. **חיבור מערכות תשתית :**

- חיבור מערכות המים, הביוב, הטלפון, החשמל, הטלוויזיה, הדלק וכו', מגבול המגרש אל הבניין יהיו תת קרקעיים.

- מתקני הגז ישולבו במבנים או בפיתוח השטח או בגדר ויוסדרו.

ד. יחול איסור בנייה מעל לקווי תשתית וכל פגיעה בהם תתוקן על ידי בעל ההיתר ועל חשבוננו. בתיאום עם הרשויות המוסמכות.

6.2.7 **הפקעות לצרכי ציבור :**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשנ"ב 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה .

8.1 חתימות

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית	512428145	יחיד הבונים ייזום ובנייה בע"מ	יחיד הבונים ייזום ובנייה בע"מ 51-242814-5 ח.פ.	03/04/08
בעלי עניין בקרע	512428145	יחיד הבונים ייזום ובנייה בע"מ	יחיד הבונים ייזום ובנייה בע"מ 51-242814-5 ח.פ.	03/07/08
עורך התוכנית	051204527	חיים ורדה מס. רשיון 32000	חיים ורדה שעת ההחלטה סל 1767/9 פקס 1768-0571 88-8671768	3/7/08

[illegible]

8.2 אישורים

חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	אישורים לביתן והוקף
	ועדה מקומית איכות אישור תוכנית מס' 2/א/24 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 14/3/08 (14/5/08) הנמנה על הממונה י"ע הועדה לוינסקי ת"י	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז הדרום		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית	1.4	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	√	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	√	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי , חניה ותשתיות?	√	
תשריט התוכנית (2)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	√	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	√	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	√	
		אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
איחוד וחלוקה (4)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
טפסים נוספים (4)	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה חיים ורדה, מס' תעודת זהות 051204527,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 412/מק/2 ששמה תכנית לשינוי הוראות הבינוי במגרש

בשכונת שחמון. (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות

מספר רשיון 32000.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. אין.

ב. אין.

ג. אין.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר

שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט

בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן

תצהירי זה אמת.

חיים ורדה אדריכל בע"מ

שער הקריה החדשה

טל' 08-8671679

פקס: 08-8671768

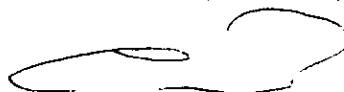
חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 412/מק/2

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי
בתאריך 23.11.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

902

מספר רשיון

סוסיצקי ויטלי

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה
מעודכנת בתאריך 27.11.06 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

902

מספר רשיון

סוסיצקי ויטלי

שם המודד המוסמך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
אין	אין	אין	אין

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	אין	
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	אין	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	אין	

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק			
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה	
טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית	