6005923

27.07.2008

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14/192/03/7

מגרש מגורים 553 – מבועים

מחוז	**דרום**
מרחב תכנון מקומי	**שמעונים**
סוג תוכנית	**מפורטת**

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
	משרד הפנים מחוז דרום חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 14/192/03/7 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 30/6/08 לאשר את התכנית מנהל התכנון יו"ר ועדה המחוזית
הודעה על אישור תכנית מס' 14/192/03/7 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5860 מיום 17/9/08	

דברי הסבר לתכנית

במגרש 553 קיימת יח"ד אחת צמודת קרקע, כאשר קומת קרקע מיועדת למגורים וקומה א' מיועדת לסטודיו של אדריכל.
מסיבה זו, כל שטחי שרות, למעט מקלט וחניה הועברו לקומה א' בגלל הצורך להגדלת שטח אחסון עבור הסטודיו (בשטח שמתחת לגובה 2.50 מטר)
התכנית מאפשרת הגדלת תכסית הקרקע, הגדלת זכויות בניה עיקרי ושרות, ומשנה נקודתית קווי בניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית		*מגרש מגורים 553 – מבועים*
1.2	שטח התכנית		*812 מ"ר*
1.3	מהדורות	שלב	*מילוי תנאים למתן תוקף*
		מספר מהדורה	1
		תאריך עדכון	*יולי 2008*
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	ועדה מחוזית
		אופי התכנית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	*שמעונים*
		קואורדינטה מערב מזרח – Y	*167175*
		קואורדינטה דרום צפון – X	*595725*
1.5.2	תאור מקום		*מגורים א' צמודי קרקע*
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	*שמעונים*
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	*מבועים*
		שכונה	*צפונית*
		רחוב	*חרצית*
		מספר בית	*553*
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100246	מוסדר	חלק	*553*	*2*

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	*ל"ר*

1.5.7	מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
ל"ר	*ל"ר*

1.5.8	מרחבי תכנון גובלים בתכנית	ל"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

1.6.1	יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
39/במ/7	שינוי	*למעט השינויים המפורטים בתכנית זו*	*4094 דף 2024*	*25/3/93 תשנ"ג*

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תקנון	מחייב	*ל"ר*	*14*	*ל"ר*	*יולי 2008*	*יהודה ליכט*		
תשריט	מחייב	*1:250*	*ל"ר*	*1*	*יולי 2008*	*יהודה ליכט*		
נספח בינוי	מחייב בעניין היקף התוספות ומיקומם ביחס לבינוי הקיים	*1:250*	*ל"ר*	*1*	*יולי 2008*	*יהודה ליכט*		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית ויזם בפועל

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש ויזם התכנית	*אדריכל.*	*אריה אוחנה*	*58861428*	*ל"ר*	*ל"ר*	חרצית 553 מבועים	08-6233265	050-4215515	08-6233265	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
חוכר	*אדריכל.*	*אריה אוחנה*	*58861428*	*ל"ר*	*ל"ר*	חרצית 553 מבועים	08-6233265	050-4215515	08-6233265	
בעל הקרקע					*מ.מ.י*	התקווה 4 ב"ש				

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך	*אדריכל.*	*יהודה ליכט*	*0644047775*	*38691*	*ל"ר*	רחבת צפת 2/24 ב"ש	077-7501215		08-6434288	lichtarc%bezeqint.net
מודד	*מהנדס*	*משה שטרית*		*455*	*ל"ר*	שד' רגר 153 ב"ש	08-6492994		08-6496677	strmm@012.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א'	*מקום מיועד לבניית מגורים צמודי קרקע בצפיפות נמוכה*

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

התכנית מאפשרת הגדלת זכויות בניה ותכסית מרבית, ומשנה נקודתית קווי בניה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תכליות ושימושים במגרש 553 הם לפי תכנית מס' 7/במ/39 למעט השינויים המפורטים להלן:
א. יותר העברת שטח שרות (אחסון) מקומת קרקע לקומה א', בתנאי שגובה פנים לא יעלה מעל 2.20 מטר.
ב. קביעת זכויות עיקריות ושרות בנפרד כמסומן בסעיף 5.2 : שטח עיקרי 53.373%, שטח שרות 10.119%
המהווה הגדלת זכויות בניה כוללים מ- 44.6% ל- 63.492%.
ג. הגדלת תכסית מרבית מ- 25% למעט מקלט וחניה ל- 36.94% הכולל 10 מ"ר מקלט (ברוטו) ו- 15 מ"ר חניה מקורה
ד. שינוי נקודתי בקו בניין קדמי

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סוג נתון כמותי	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע		הערות
			למימוש	לתכנון מפורט	
שטח התוכנית – דונם	*0.812*				
מגורים – מספר יח"ד	*1*	**0**			
מגורים (שטח בניה עיקרי ושרות) – % *	*44.6*	**18.892**	**63.492**		

* התכנית התקפה קובעת 40% לשטחי בניה ללא הגדרה בין עיקרי ושרות, למעט תוספת של 8 מ"ר מקלט ו- 15 מ"ר סככת חניה (23 מ"ר = 4.6%).

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים	
מגורים א'	*553*		
דרך	2		

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	**יעוד: מגורים א'**	
4.1.1	**שימושים**	
מגורים	*בית מגורים חד-משפחתי צמוד קרקע*	
4.1.2	**הוראות**	
	א.	*תותר בניית מבנה מגורים חד-משפחתי אחד בשתי קומות.* *תותרבניית גג רעפים עד לגובה כולל של 8.5 מטר מעל המפלס 0.00 +-* *תותרבניית גג שטוח עד לגובה כולל של 7.5 מטר מעל המפלס 0.00 +-*
	ב.	*תותר העברת שטח איחסון מקומת קרקע לקומה א' בתנאי שגובה פנים לא יעלה מעל 2.20 מטר.*

4.2	**יעוד: דרך**
4.2.1	**שימושים**
דרך ציבורית	*מיועד לתנועת כלי רכב ציבורי ופרטי והעברת קווי תשתית*
4.2.2	**הוראות**
	תוואי הדרך וקווי בניין כמסומן בתשריט

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

תורשה בנייה למגורים בלבד בבתים חד-משפחתיים
תורשה בנייה בשתי קומות מעל מפלס 0.00 +-
גובה מבנה מרבי: גג רעפים עד 8.50 מטר, גג שטוח עד 7.50 מטר.
אחוזי בנייה: 35% משטח המגרש לבניין חד-קומתי (כולל מבני עזר למעט מקלט). 40% משטח המגרש לבניין דו-קומתי (כולל מבני עזר למעט מקלט).
סככה (פתוחה) (בקו בניין 0.00 קדמי וצדדי), למכונית פרטית עד שטח של 15 מ"ר תאושר מבלי לכלול את שטחה באחוזי בנייה.
קווי בניין מינימאליים: קדמי 5 מטר
צדדי 3.50 מטר
אחורי 5 מטר
שטח מגרש מינימאלי: 500 מ"ר
מגרשים פינתיים: כמסומן בתשריט
עליית גג לא תכלול באחוזי בנייה ובלבד שגבוהה לא יעלה על 2.20 מטר. קומת עמודים עד 30 מ"ר לא תכלל באחוזי בנייה ובלבד שגבוהה לא יעלה על 2.20 מטר.

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (%)					אחוזי בניה כוללים (%) *	תכסית (% משטח תא השטח) *	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה *						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות *	עיקרי	שרות												
מגורים א'	553	504	53.38	10.12	-----	-----	63.50	63.50	37	1	ל"ר	** 8.5 *** 7.5	2	----	כמסומן בתשריט			

* כולל 10 מ"ר מקלט (ברוטו) + 15 מ"ר סככה לחניה + מחסן 12.50 מ"ר . ** גג רעפים ממפלס 0.00 של הבית. *** גג שטוח ממפלס 0.00 של הבית

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

היתרי הבניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.4 הפקעות לצורכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה,התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.5 הנחיות כלליות לתשתית

כל מערכת התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות.
חשמל:
הוראות בינוי ופיתוח
רשת הספקת החשמל תהיה עפ"י דרישות חברת החשמל. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי החשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.50 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6.00 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20.00 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35.00 מ'

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל, מחוז הדרום. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלה לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

7. ביצוע התכנית

71 שלבי ביצוע

ל"ר

7.2 מימוש התוכנית:

ביצוע התכנית מיד לאחר אישורה

8. חתימות

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית ויזם בפועל	אריה אוחנה	58861428	ל"ר		14/7/08
בעלי עניין בקרקע	מ.מ.י				
עורך התכנית	יהודה ליכט	64404775			

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, מתנאי שזו תהיה מ זאת עם הוראות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצורכי תכנון בלבד, אין בה כדי לתקנות כל זכות ליזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקנתה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בע"ד וכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הדין ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או תודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
כן, חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת-קצה תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
תאריך 16.7.08
מחוז הדרום
אדריכלית
מרכזת תכנון

יהודה ליכט אדריכל
רישיון מס 38691

נספח הליכים סטטוטוריים

ערר על התכנית	(ל"ר)

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר		

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן √ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?[1]		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		X
		• שמירת מקומות קדושים		X
		• בתי קברות		X
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון) ?		X
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		X
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		X
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		X
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית 14/192/03/7	X	
	1.1	שם התוכנית: *מגרש מגורים 553 – מבועים*	X	
		מחוז: דרום	X	

[1] עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג- 2003.

	1.4	סיווג: תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית	X	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי: שמעונים, רשות מקומית: מ.א. מרחבים	X	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	X	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות? **בינוי**	X	
תשריט התוכנית (2)	6.2 ,6.1	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	X	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת[3]	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
איחוד וחלוקה (4)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	X	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		X
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".
(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.
(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יהודה ליכט, מס' תעודת זהות 06440477-5,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 14/192/03/7 ששמה *מגרש מגורים 553 – מבועים* (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38691.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

   כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

יהודה ליכט, אדריכל
רישיון מס' 38691

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 14/192/03/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 6.6.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.