

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965


**תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום תמ"מ 14/4
(שינוי מס' 60)**

**שינוי תוואי שטח למעבר קווי חשמל
באזור קאסר א-סד**

הוראות התכנית

אושר למתן תוקף

אושר ע"י המועצה הארצית לתכנון ולבניה
כשיבתה מס' 351-תל"פ
מיום: 29/7/2008 - קאסר א-סד


אריה בר
מנכ"ל משרד הפנים
ויושב ראש חמועצה הארצית
לתכנון ולבניה

1. שם התכנית:

1.1 תכנית זו תקרא: תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום מס' תמ"מ 14/4 (שינוי 60) תוואי שטח למעבר קווי חשמל באזור קאסר א-סר (להלן - "התכנית" או "תכנית זו").

2. מסמכי התכנית:

2.1 מסמכי התכנית כוללים:

2.1.1 הוראות התכנית הכוללות 3 עמודים (להלן - "ההוראות").
2.1.2 תשריט הכולל תשריט בקנ"מ 1:100,000 ותרשים סביבה בקנ"מ 1:250,000 (להלן ה"תשריט").

2.2 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין ההוראות והתשריט, יגברו ההוראות על התשריט.

3. מקום התכנית:

מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מרחבי תכנון מקומיים: אבו בסמה, רמת נגב, דימונה וגלילי.

4. עורך ומגיש התכנית:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום.

5. מטרת התכנית:

לקבוע שטח למעבר קווי חשמל ראשיים ולבטל שטח מעבר לקווי חשמל ראשיים קיימים באזור הישוב קאסר א-סר.

6. יחס לתכניות אחרות:

6.1 על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר המחוזית תמ"מ 14/4 (להלן - "התכנית העיקרית").
6.2 במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית העיקרית ולכל תכנית מתאר מקומית או מפורטת (להלן - "תכנית מקומית") החלה בשטח, יגבר האמור בתכנית זו.

7. תיקון התשריט:

תשריט התכנית העיקרית יתוקן על ידי ביטול שטח מעבר לקווי חשמל ראשיים קיימים באזור הישוב קאסר א-סר וקביעת תוואי מוצע כמסומן בתשריט.

8. שטח למעבר קווי חשמל:

בהתאם לסעיף 10.10 בתכנית העיקרית.

9. חוראות מיוחדות לגבי שטח למעבר קווי חשמל ראשיים לביטול:

9.1 כל עוד לא הועתק קו 161 ק"ו קיים בתחום הרצועה המאושרת בתמ"מ 14/4, לא תבוטל הרצועה הנ"ל.

לאחר העתקת הקו הנ"ל, תבוטל הרצועה ויעוד השטח יקבע בתכנית אחרת.

9.2 ההרשאה תהיה בתיאום עם רשות התעופה האזרחית.

9.3 רוחבו של השטח למעבר קווי חשמל יהיה בהתאם לנדרש עבור קו 161 ק"ו.

10. רמת הדיוק של התשריט:

10.1 על-אף האמור בסעיף 8, המיקום המדויק של השטח למעבר קווי חשמל יקבע באמצעות הרשאה, בהתחשב, בין היתר במבנה הטופוגרפי, בערכי-נוף ובמטרדים סביבתיים.

10.2 שינויים הנובעים מרמת הדיוק בקנה המידע של התשריט לא יחשבו כסטיות מתכנית זו.

חתימות:

הועדה המחוזית
לתכנון ולבנין
מחוז מדרום

עורך ומגיש התכנית