



חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי חבל אילות

תכנית מתאר מקומית מס' 2/126/03/12

בהתאם לסעיף 9 ד' בהוראות תמ"א 22,

בהתאם לתמ"א 14

ובהתאם לתממ/4-14 שינוי 39

שמורת טבע נחלים קצב וחיון – הרחבה לשמורת טבע נחלים גדולים

### הוראות התכנית

- תאריך עדכון: 4.3.2008
- 10.2.2008
- 27.5.2007
- 30.4.2007
- 6.2.2007
- 22.10.2006
- 4.7.2006
- 19.1.2006
- 22.3.2005

## דברי הסבר

ההרחבה המבוקשת כוללת את אפיקי הנחלים חיון וקצב, בין כביש הערבה (כביש 90) לכביש מצפה רמון- הערבה (כביש 40).

בנחלים הגדולים של מרכז הנגב מתקיימת מערכת אקולוגית עשירה ויפה: בנחלים, בהם זורם שטפון, כמעט מדי שנה, גדלים עצי שיטת נגב, המשמשים מקור מזון וצל לצבאי הנגב. בתחום המבוקש מצויים כ- 200 צבאי נגב; זו אחת האוכלוסיות הגדולות של מין מדברי יפה זה נחשב כמין פגיע (VU), בשל לחצי צייד בכל תחום תפוצתו, כשכל האוכלוסייה בעולם מוערכת בכ- 10,000 פרטים. השטח חשוף לפגיעות ציידים, הנעים בכלי רכב ונעזרים בכלבים. הצבאים כ"מין מטרייה" זקוקים לעצי שיטת הנגב ולשיחים כמקור מזון וצל.

הצומח העשיר מקיים גם מיני בעלי-חיים צמחונים רבים נוספים: ראם, פרא, ארנבת, חרדון-צב מצוי, קורא וחגלה. מלבד עצי השיטה מצויים כאן שפע מיני שיחים רב-שנתיים (רכפתן, רותם המדבר, אשל היאור, אטד ערבי, אכילאה ריחנית) ולאחר שטפון מתכסה אפיק הנחל במרבד פרחים חד-שנתיים. שפע הצומח והצמחונים מחזיקים שפע טורפים וביניהם זאב, שועל חולות, חתול בר וקרקל.

בין אפיקי הנחלים משתרעות חמדות כהות שלהן ערך נופי מיוחד: בשעות החמות, עם עליית הטמפרטורה של פני השטח נראה כאילו יש בהן אגמי מים ("מיראזי")- הפתעה למי שחושב שהמדבר צחיח. בסביבות הנחלים שפע אתרים ארכיאולוגיים: רובם אתרי חנייה קדומים.

נסיעת רק"מ בתוואים שונים חורצת את הקרקע המדברית ("קוליס") וסימנים אלו נשארים לעשרות שנים, תוך שהם מטים את הנגר העילי, מהדקים את הקרקע, משנים דפוסי פיזור צומח חד-שנתי, רומסים בעלי חיים שוכני מחילות (מכרסמים, זוחלים, חרקים), תוך פגיעה בעצים ובשיחים שבאפיקי הנחלים, שהם "עורקי המדבר".

נופי החמדה נעלמים בגלל פגיעה בהם בתוואי נסיעה ("קוליס") וכתישתם לאבק בשטחי אימונים של רק"מ; כאן ניתן לשמור עליהם.

יחידת הנוף של נחלי מרכז הנגב והחמדות השטוחות העוטפות אותם, הולכת ונפגעת ע"י פעילות צה"לית, כשניתן לקיים אותה פעילות תוך שמירה על ערכי הטבע והנוף בנגב (פיתוח בר-קיימא). רוב השטח עדיין לא נפגע מאימוני רק"מ.

כיוון שעיקר ערכי הטבע (צומח וחי) מצויים בקו הערוצים העיקריים (נחל קצב, נחל חיון), ועיקר ערכי הנוף (חמדות עטורות בגבעות רכות) בשטחים העוטפים אותם, ניתן למזער את נזקי פעילות צה"ל ע"י סימון 3 מעברים החוצים את השטח המוצע מדרום (ש"א 50 דרום)- לצפון (ש"א 50 צפון).

אין דרישה לאימוני רק"מ באזור המוצע לשמורת טבע.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' 2/126/03/12, שמורת טבע נחלים קצב וחיון – הרחבה לשמורת טבע נחלים גדולים.

2. המקום: מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

מועצה אזורית: חבל אילות

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

מקום: בין כביש 90 לשמורת טבע מוכרזת נחלים גדולים, באיזור הנחלים חיון וקצב.

3. גושים וחלקות: גוש: 39094 חלקי חלקה: 2-1.

גוש: 39095 חלקי חלקה: 2-1.

גוש: 39101 חלקי חלקות: 1, 2, 4-6.

גוש: 39102 גוש בעבודה.

4. הגבולות: גבול התכנית מותחם בקו כחול, על-גבי התשריט המצורף, ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

5. השטח: 47,721 דונם.

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

7. מגיש התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3, ירושלים טל: 02-5005444

פקס: 02-5006218.

8. עורך התכנית: ד"ר בני שלמון, הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "רשות הטבע והגנים"),

רח' עם ועולמו 3, ירושלים. טל: 02-5005444 פקס: 02-5006218.

9. יחס לתכניות אחרות: בהתאם לסעיף 9 ד' בהוראות תמ"א 22

בהתאם לתמ"א 35

בהתאם לתמ"א 14

בהתאם לתמ"מ/4-14 שינוי 39

10. מטרת התכנית:

10.1. ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה

התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

10.1.1. לשנות ייעוד, יער טבעי לשימור ע"פ תמ"א 22 לשמורת טבע.

10.1.2. לשנות ייעוד, אזור כרייה וחציבה, יער בשטחי כרייה וחציבה וקרקע חקלאית בתמ"מ 14/4

לשמורת טבע.

10.2. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

## 11. רשימת תכליות ושימושים:

### 11.1. שטח שמורת טבע:

בשטח המיועד לשמורת טבע יותר:

א. הדגשת כניסות לשמורה, שבילי הליכה, הקמת סככות צל, הצבת שילוט הכוונה וריהוט גנני (פחי אשפה, ספסלי ישיבה, תיבת דפדפות וכו').

ב. בנוסף לשימושים המותרים בתכנית זו ומפורטים בסעיף 11.1 לעיל, תותר קביעת תכליות ושימושים אחרים מבין אלה המפורטים בתמ"מ 14/4 - סעיף 9.21 (ד), רק בתנאי אישור תכנית מפורטת. ככל שיעלה הצורך, תהיה תכנית מפורטת כאמור, טעונה קבלת אישור מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע והמועצה הארצית.

ג. חיפוש וכריית מחצבים, יותרו הפעולות הבאות: חקירה, חיפוש וסקרים גיאולוגיים בהתאם לרישיון מתאים שייתן המפקח על המכרות ובתיאום עם רשות הטבע והגנים. על התכנית יחולו הוראות תמ"א 14 על שינוייה, באתרים המסומנים בתשריט.

ד. בתחום קו הבניין 100 מ' מדרכים ראשיות מסי 90 ו-40, לא תותר כל עבודת בניה או פיתוח.

11.2. **דרכים:** לא תותר נגישות ישירה של כלי רכב מדרכים מסי 40 ו-90 לשטח התכנית.

11.3. **רצועת קווי דלק:** בתחום רצועת קווי הדלק אין לתכנן ו/או לבצע עבודה, כולל ביצוע חפירה ו/או הקמת תשתיות ונטיעות עצים, אלא לאחר תיאום עם חברת קו צינור אילת – אשקלון בע"מ ובאישורה מראש ובכתב.

11.4. לא תבוצענה כל עבודות בניה בתחום רצועת ההשפעה של הנחלים, למעט עבודות לצרכי ניקוז, שתתואמנה עם רשות הטבע והגנים.

### 12. מערכת הביטחון:

כל פעילות על-פי תכנית זו, כפופה להמשך ביצוע פעילות מערכת הביטחון בשטחים הסגורים מכח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים.

אין באמור בתכנית זו בכדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא על ידי מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל. ולא תהא למאן דהוא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לפעילות מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל.

13. **עתיקות:** כל פיתוח וביצוע עבודות שיעשה בתחום אתר עתיקות, יעשה בתאום עם רשות העתיקות בהתאם בכפוף להוראות סעיף 29 א' לחוק העתיקות.

14. **מסמכי התכנית:** 4 דפים של הוראות התכנית (להלן ההוראות).

גיליון תשריט ערוך בקני"מ 1:20,000 (להלן התשריט).

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

במקרה של סתירה בין ההוראות לתשריט, יגברו ההוראות על התשריט.

15. **באור סימני המקרא:** כמתואר וכמסומן בתשריט.

16. חתימות:



מחוז אילת  
ד.ד. 667 אילת 88105

מגיש התכנית:

*[Handwritten signature]*

16/7/2008

תאריך:



מחוז אילת  
ד.ד. 667 אילת 88105

עורך התכנית:

*[Handwritten signature]*

16/7/2008

תאריך: