

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 4/131/03/7

כפר סטודנטים יכיני



דרום.

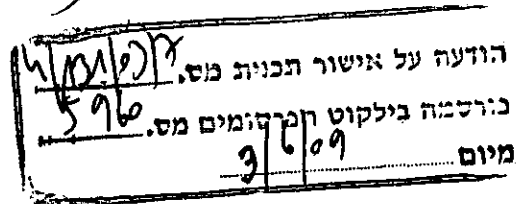
מחוז

שמעונים.

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת.

סוג התוכנית



דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו נועדה להקמת מבנים ומוסדות ציבור ליצירת קהילת סטודנטים העוסקים בפעילות חברתית ובישוב הנגב. השטח המיועד הינו צמוד דופן לישוב הקיים ולמעשה משתלב עם התכנית להרחבת הישוב ותורם להתפתחותו. האתר נמצא באזור המזרחי של הישוב יכני ומיועד כיום, לשימוש חקלאי. השטח ייועד לבניית מעונות סטודנטים ומבנים המשרתים את המעונות, עבור סטודנטים שיעסקו בפעילות חברתית למען הקהילה, ואף ישתלבו בעתיד בישובי הסביבה ויקבעו בהם את ביתם. התכנון יתאפיין במקבצי בינוי של מעונות הסטודנטים ובמבנים ושטחים פתוחים להתכנסויות, מפגשים חברתיים ועבור הפעילות החברתית הברוכה של עמותת איילים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תוכנית מס' 4/131/03/7

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	כפר סטודנטים - יכני
1.2	שטח התוכנית	16,081.5 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב מילוי תנאי ההפקדה
2	מספר מהדורה	2
07/10/2007	תאריך עדכון	07/10/2007
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית תוכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף	ועדה מחוזית
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שמעונים

קואורדינטה X 162600
קואורדינטה Y 599450

1.5.2 תיאור מקום האזור המזרחי של הישוב יכיני

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית שער הנגב בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב יכיני

שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
893	מוסדר	חלק מהגוש	11	23,28
895	מוסדר	חלק מהגוש		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
131/03/7	121

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
131/03/7	• שינוי	משנה חלק מהתכנית	2694	19/2/81

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אדרי שחר צנציפר	05/09/07	1		1:1000	מחייב	תשריט
	וועדה מחוזית	אדרי שחר צנציפר	05/09/07		16		מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מחוזית	אדרי שחר צנציפר	05/09/07	1		1:500	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1										
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-6666666		וועד מושב יכני ד.ג. חוף אשקלון 17190	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית מושב יכני - מושב עובדים לחתימת שכתובות שיתופית בע"מ				
			9048061		מיקוד 78100					

1.8.2 יזם במועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
	08-6893357		08-6610778	וועד הישוב יכני - ד.ג. חוף אשקלון 78100	מועצה אזורית שער הנגב					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עמותת איילים
	08-6573992		08-6550850	איילים, אשלים, ד.ג. חלוצה 85512	ע.ג. 58-039-835-2					
	08-6893357		08-6610778	ד.ג. חוף אשקלון 78100	מועצה אזורית שער הנגב					מועצה אזורית שער הנגב

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Shachar.ts@gmail.com	09-8351076	054-2134133		מבוא זמב 5/1, ר"ג	רשות מקומית		115648	038423344	שחר צנזפר	אדריכל
Golden-a@zahav.net.il	08-6278795	050-5266829	08-6232117	רח' הצפופה 6, עומר, 84965			299	001116482	אנהלם גולדנברג	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מבנים ומוסדות ציבור ממזרח לשוב יכיני, לצורך הקמת כפר סטודנטים ומבני ציבור אחרים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי ייעוד מאזור חקלאי למבנים ומוסדות ציבור
2. הנחיות ומגבלות בניה
3. הנחיות בינוי לעיצוב אדריכלי
4. קביעת תנאים למתן היתרי בניה
5. שלבי ביצוע

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	יחידות	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט				
	0	16,081.50	0	16,081.50	מ"ר	שטח התוכנית
	0	1,750	1,750	0	מ"ר	מבני ציבור (שטח בניה עיקרי)

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		121	מבני ציבור
		2,23,28	דרך קיימת/מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים**4.1 מבנים ומוסדות ציבור****4.1.1 שימושים**

בשטח זה יותרו השימושים הבאים:

- א. מגורי סטודנטים
- ב. משרדים ומינהלה
- ג. ספריה
- ד. מועדון סטודנטים
- ה. שבילים להולכי רגל, דרכים וחניות
- ו. מקלטים/ ממ"מ ציבוריים - דו תכליתיים
- ז. מתקנים הנדסיים כגון שנאי של חברת החשמל, מתקן מקומי לטיפול בשפכים וכדו'.

4.1.2 הוראות

הוראות בינוי

1. תכנית הפיתוח שתוגש לוועדה המקומית, תכלול את הנושאים הבאים:
 - א. סלילת כבישים, דרכים, חניות ושבילים להולכי רגל.
 - ב. התקנת מערכות תאורת כבישים ושבילים, ניקוז עילי ותת קרקעי.
 - ג. הצבת תמרורים, שלטי הכוונה ומודיעין.
 - ד. נטיעת עצים, שדרות ועבודות גינון.
 - ה. שטחים פתוחים הכוללים עבודות גינון ונטיעות, התקנת ריהוט גן ורחוב כגון ספסלים, סככות צל, מתקני משחקים, מתקני ומגרשי ספורט.
 - ו. מעבר תשתיות הנדסיות כגון: קווי ביוב, מים, תקשורת לסוגיה, קווי חשמל תת קרקעיים, לרבות מתקנים הנדסיים כגון מבנה טרנספורמציה ומתקן לטיפול מקומי בשפכים.

- 4.1.3 עיצוב אדריכלי
1. הבינוי והפיתוח יותאמו למעונות סטודנטים וליצירת קהילה. התכנון יהיה בצורת מקבצי מגורים, מבנים וכיכרות לצרכי התכנסות, מפגשים חברתיים ופעילות חברתית קהילתית.
 2. שימוש בחומרי גמר טבעיים ומקומיים כגון אבן או טיח וצבעים כנייל.
 3. גובה הבניה יהיה ע"פ טבלת זכויות והוראות הבניה, בגגות שטוחים או משופעים.
- מתקנים טכניים ימוקמו על הגגות ויוסתרו ע"י מסתור שיהווה חלק בלתי נפרד מהמבנה וישתלב במבנה מבחינה ארכיטקטונית, למעט מבנים יבילים, בהם תותר התקנת מתקנים טכניים גלויים על הגגות.

4.1 דרך קיימת/ מאושרת

4.1.1 שימושים

1. בשטח זה תיאסר בניה כלשהי בתחום הדרך ויותרו כבישים, דרכים וחניות כמסומן בתשריט

4.1.2 הוראות

הוראות בינוי

תכנון כבישים, דרכים וחניות יכלול את הנושאים הבאים:

- א. התקנת מפרצי העלאת נוסעים בתחבורה הציבורית ותחנות המתנה עבורם.
- ב. התקנת ספסלים, פחי אשפה, סככות צל ומתקני "ריהוט רחוב" לרווחת הציבור.
- ג. מעבר תשתיות הנדסיות כגון: קווי ביוב, מים, תקשורת לסוגיה, קווי חשמל תת קרקעיים.
- ד. הצבת תמרורים, שלטי הכוונה ומודיעין.
- ה. נטיעת עצים, שדרות ועבודות גינון.
- ו. התקנת מערכות תאורת כבישים, ניקוז עילי ותת קרקעי.

5.0 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	שמאלי	ימני		מתחת	מעל							לעובד קרקע ומבנים לאחזקת בע"ח	עיקרי			
5	3	3	ע"פ המסומן בתשריט	-	-	-	-	-	-	-	-	בהתאם להחלטת הוועדה המקומית	בניית מגורים אסורה	121	כמסומן בתשריט	חקלאי

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	שמאלי	ימני		מתחת	מעל							מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי			
ע"פ המסומן בתשריט	-	1	5	-	-	-	-	-	-	-	2,100	-	-	13,993	121	מוסדות ומבני ציבור
	-	1	5	-	-	-	-	-	-	-	2,100	350	1,750			סה"כ

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה / פקח התעבורה המתוזי.
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים, הכל ע"פ דרישת חברת החשמל.
3. תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
4. תנאי להיתר בניה - תכנית פיתוח ובינוי בקני"מ 1:250 תוגש לוועדה המקומית לאישורה. התכנית תציג תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.
5. תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התשי"ל – 1970.
6. תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.
7. תנאי למתן היתר בניה – קיומם של תכנית ביוב מאושרת כדין ותכניות מפורטות לפתרון ביוב שאושרו ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה וכן קביעת שלבי ביצוע שיבטיחו את השלמת פתרון הביוב עד גמר הבניה.
8. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזורים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
9. הבקשה להיתר תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינויה לאתר מוכרז.

6.2 דרכים וחניות

1. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש, בהתאם לתקן החניה הארצי התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.3 הוראות בנושא חשמל

1. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
2. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית
3. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.
4. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכלל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מזהיל הקיצוני	מציר הקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.50 מ'	1.75 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
-	20.00 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
-	35.00 מ'	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

- * באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.
5. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

6.4 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.5 היטל השבחה

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.6 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור, יפעלו ע"פ החלטת היועץ המשפטי לממשלה.

6.7 חלוקה ורישום

1. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
2. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
3. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
4. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.8 פיתוח תשתית

1. כל קווי התשתית שבתחום תכנית לרבות חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
2. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס הועדה המקומית מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
3. אישור אגף המים ברשות המקומית בדבר חיבור הבנין לרשת המים.
4. יש לתאם את העבודות לפני ביצוע עם חברת מקורות.
5. בתחום מגבלות הבניה סביב קו המים של מקורות, תותר שתילת דשא וריצוף משתלב בלבד.

6.9 סטייה ניכרת

שימוש לצרכי מגורים שאינם מגורי סטודנטים או כל שימוש שאינו שימוש ציבורי כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, יהווה סטייה ניכרת מתכנית זו, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

התנייה	תאור שלב	מספר שלב
	בניית מעונות הסטודנטים	א'
	פיתוח ובנייה של שאר השטח ע"פ צרכי הסטודנטים (מועדון, משרדים וכד')	ב'

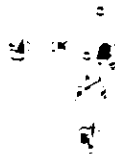
7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
20.3.09		מושב יכני - מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ			מגיש התוכנית
		מועצה איזורית שער הנגב			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		<p>אין לנו התנגדות על-ידי המועצה האזורית שער הנגב לזו תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסכמת. חתימתנו הינה לצרכי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנון או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנון כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם על-ידי הסוכנות ביניהן, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל זכות בשטח תכנון ו/או כל רשות מוסכמת, לפי כל חוק ועסקי כל דין.</p> <p>למען חסר טקס מוצהר בזה כי אין לנו התנגדות על-ידי המועצה האזורית שער הנגב לזו תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסכמת. חתימתנו הינה לצרכי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנון או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנון כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם על-ידי הסוכנות ביניהן, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל זכות בשטח תכנון ו/או כל רשות מוסכמת, לפי כל חוק ועסקי כל דין.</p>			בעלי עניין בקרקע
20.3.09		שחר צנציפר אדריכל מ.ר. 115648	038425344	שחר צנציפר	עורך התוכנית



8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית