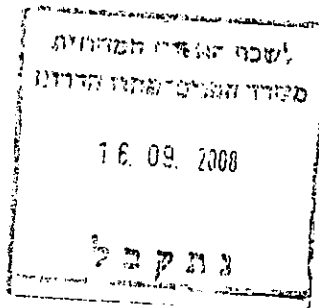


605949



מבוא לתכנית מס' 2030/מק/15

תכנית זו מטפלת במגרש 94 מתוך המתחם השכונתי (מגורים א') וכוללת יחידת דיור אחת, חד משפחתי עם קיר משותף. המגוישים מבקשים לשנות קו בניין קדמי באופן נקודתי עבור מצללת בטון מ-5.0 מ' ל-2.47 מ'.

מרחב תכנון מקומי באר-שבע  
תכנית מס' 2030/מק/15  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 6/101/02/15

תקנון

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	מיתר
גוש	:	100478
חלקה	:	84
מגרש	:	94
שטח התכנית	:	676 מ"ר.
המגיש	:	אוקנין אביגיל וגבי, רח' חצרים 3 מיתר.
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל.
עורך התכנית	:	אדרי' גדעון רפאלי – רח' הדסה 53 ב"ש רישיון 3167
		טלפקס 08-6278162
תאריך	:	01.09.2007 12.02.2008

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 15/מק/2030 במיתר, המהווה שנוי לתכניות מפורטות מס' 6/101/02/15 ו-15/מק/2004.
2. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).  
ב. תשריט ערוך ב ק.מ. 250:1 (להלן התשריט).
3. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה להוראות תכניות מפורטות מס' 6/101/02/15 ו-15/מק/2004, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
4. מטרת התכנית : שינוי קו בניין קדמי באופן נקודתי עבור מצללת בטון מ-5.0 מ' ל-2.47 מ'. אין שינוי בזכויות הבניה.
5. תנאים למתן התר בניה : היתרי בנייה יוצאו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו- לאחר אישורה ועפ"י תכנית מס' 6/101/02/15.
6. תכליות ושימושים : כל התכליות והשימושים יהיו לפי תכנית מס' 6/101/02/15.
7. חניה : החניה תתוכנן בתחום המגרש ולפי תקן חניה בתכנית מתאר מיתר.
8. טבלת זכויות, מגבלות והנחיות בניה :

מצב מוצע

כל הזכויות, המגבלות והנחיות הבניה יהיו בהתאם לתכניות מאושרות מס' 6/101/02/15 ו-15/מק/2004, למעט השינויים המפורטים בסעיף "מטרת התכנית" (4).

9. עיצוב ארכיטקטוני :

הגימור החיצוני של המצללה יהיה זהה בחומר ובצבע של הגימור הקיים בבניין. בהיתר הבנייה יש לחייב לסיים את הבנייה כולל הגמר החיצוני.

10. הנחיות כלליות לתשתית :

אספקת מים, ביוב ניקוז ומיתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ומשרד הבריאות, ובתאום עם הרשויות המוסמכות.  
**תשתיות חשמל**: לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק למרחקים גדולים מהמפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע, בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל- מחוז דרום

11. הפקעות לצורכי ציבור :

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

חתימות :

עורך התכנית

גדעון רפאלי-אדריכל  
הדסה 53 באר-שבע  
טלפקס: 08-6278162  
נייד 054-4915039

מגיש התכנית  
*[Handwritten signature]*

בעל הקרקע

היו לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בהתאם עם רשות התכנון המוסמכת. חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לתקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל זכויות אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתחם עמו בסכך האדום בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח תנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.  
למען חפר ספס שצוהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין הסכס הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הוראה בקיום הסכם כאמור ו/או יתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש אתנו על סיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין. סכו חתימתנו ניתנה אך ורק מטעמי שטח תכנונית.

תאריך: 08.04.15  
מחיר הדיוט  
ועדה מקומית לתכנון  
*[Handwritten signature]*

ועדה מקומית

*[Handwritten signature]*  
סלומון כהן - יו"ר  
הועדה המקומית לתכנון  
מתעורר מוסרתי

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"מיתר"י

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
אישור תכנית מס' 15/15  
הועדה המקומית לתכנון ובניה לאשר את התכנית  
בשיעור 100% ביום 08.11.05  
הממונה  
ע"ר הועדה  
9.9.09