

6005950

לשכת השרה יי המודיעין  
מערך הפנים - מחוז הירושם  
08.07.2008  
נתקבל

מרחב תכנון מקומי - ירוחם

תוכנית מפורטת מס' 1/2004/מק/26

שינוי לתוכניות מפורטות

מס' 1/104/03/26 ו- 6/104/03/26

לשכת השרה יי המודיעין  
מערך הפנים - מחוז הירושם  
02.10.2008  
נתקבל

ת ק נ ו נ

מגיש התוכנית : קוניאל אנטוניו (ישראל) בע"מ - א.ת. צפוני אשדוד, ת.ד. 4056.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

עורך התוכנית : אדריכל דוד מלאיב  
ת.ד. 344, שוהם, 73142  
טל': 03-9732928

תאריך ההגשה : 18/08/2003

תאריך העידכון : 04/01/2004

תאריך העידכון : 10/02/2008

תאריך העידכון : 16/06/2008

ועדה מקומית ירושם  
אישור תכנית מס' 1/2004/מק/26  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
ב-שיבה מן 2007001 ביום 14/02/08  
הממונה על המחוז  
יו"ר הועדה

## מבוא

תוכנית מפורטת מס' 26/מק/2004/1

שינוי לתוכניות מפורטות

מס' 1/104/03/26 ו- 6/104/03/26

מדובר במגרש 25א', הממוקם באזור התעשייה בירוחם.

מגיש בתוכנית מבקש לשנות קו בגין, לצורך התאמת המגרש למבנים הקיימים בשטח.

התוכנית הינה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א' (א) (1) (4), תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

1. שם התוכנית:

התוכנית תקרא תוכנית מפורטת מס' 1/2004/מק/26, שינוי לתוכניות מפורטות מס' 1/104/03/26 ו- 6/104/03/26.

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר שבע
מקום	:	אזור התעשייה, ירוחם
גושים וחלקות	:	גוש 39073, חלקה 2 (חלק)
מגרש	:	25 א'
שטח התוכנית	:	27.025 דונם.

3. מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון), תשריט בקני"מ 1:500 (להלן: התשריט).  
מסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

4. יחס לתוכניות אחרות:

התוכנית כפופה לכל ההוראות של תוכניות מפורטות מס' 1/104/03/26 ו- 6/104/03/26, למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.

5. ציונים בתשריט:

כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מטרת התוכנית:

שינוי לקווי בניין "0" באופן נקודתי בהתאם לבינוי הקיים לפי סעיף 62 א' (א) (1) (4) בסמכות מקומית בהתאם לתיקום 43 לחוק התכנון והבנייה.

7. מהות השינויים:

הקטנת קווי בניין בפינה צפונית מערכית מ- 5.00 מטר ל- 0 מטר ובחזית דרום מזרחית מ- 5.00 מטר ל- 0 מטר ומ- 5.00 מטר ל- 0 מטר בחלקו. הכל בהתאם לתשריט המצורף.

8. תכליות ושימושים:

איזור תעשייה (מגרש 25 – א').  
בהתאם לתוכניות מפורטות מס' 1/104/03/26 ו- 6/104/03/26.

9. תנאי למתן היתר בנייה:

היתרי בנייה יינתנו על פי תוכנית זו ועפ"י תוכניות מאושרות 1/104/03/26 ו- 6/104/03/26.

10. ביצוע התוכנית:

ביצוע התוכנית מיום אישורה.

11. קווי בניין:

כמסומן בתשריט.

12. חתימות:

מגיש התוכנית:

קוניאל אנטוניו  
(ישראל) בע"מ

קוניאל אנטוניו (ישראל) בע"מ אין לוביטק

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך התוכנית:

דוד מלאייב - אדריכל  
ת.ד. 344, שוהם, 73142  
טלפקס: 03-9793708

אין לני התחייבות עקביות...  
כתחומת עם רטריות התכנון המוסמכות.  
חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות  
כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח  
התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתתם עמו הזכר  
מתאים בנינו, ואין חתימתו זו באה במקום הסכמת כל  
בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי  
כל חוזה ונפ"י כל דין.  
למען הסר ספק מצהיר בזה כי אה נעשה או ייעשה עי  
ידינו הסכם בנין השטח המלול בתכנית, אין בהתיכנתו  
על התכנית הכרה או חרואה בניית הסכם כאמור ו/או  
נמנר על זכותנו לבטל בולל הפרתו ע"י מי שרכש  
מאתנו על סיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכו  
אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ונפ"י כל זיו  
שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנית.  
מינהל מקרקעי ישראל  
תאריך: 29.6.08

דוד מלאייב  
אדריכל ומתכנן ערים  
אדריכלות  
מרכזות תכנון

הוועדה המקומית

ועדה מקומית יכוזק  
1/2004/מק/26  
14/02/07  
2007001  
14/02/07