

605969

לשכת הנדסה המרחיבה
מקורד הפנים אחוז הדרוכ
05.11.2008
נתקבל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי רמת חובב

תוכנית מפורטת מס' 26/110/03/19

שינוי לתוכניות מפורטות מס' 6/110/03/19, 129/03/19 ולתשריטי חלוקה מס' 6/110/03/19 (1-15, 17)

תוכנית הכוללת מתחמי איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

מתחם 4 (ובתוכו מתחמי איחוד וחלוקה 3, 2), מתחם 5 (ובתוכו מתחם איחוד וחלוקה 1)

רמת - חובב

הוראות התוכנית

בעל הקרקע

מדינת ישראל באמצעות ממ"י :
רח' התקוה 4, קרית הממשלה באר שבע טל. 08-6264333 פקס. 08-6264221

חוכרים לדורות:

מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב

ת.ד. 360 באר שבע 84102 טל. 08-6543117/8 פקס. 08-6543131

קופולק בע"מ

ת.ד. 2413 באר שבע 84874 טל. 08-6509222 פקס. 08-6509209

מקסימה המרכז להפרדת אויר בע"מ

ת.ד. 2361 באר שבע טל. 08-6566349 פקס. 08-6571148

י.ב. פרץ קבלנים בע"מ

ת.ד. 5458 באר שבע טל. 08-6231996 פקס. 08-6263465

מתק מטל טכנולוגי בע"מ

ת.ד. 2412 באר שבע טל. 08-6572332 פקס. 08-6572334

אביב תעשיות מחזור בע"מ

ת.ד. 2004 רמלה 72120 טל. 03-9702993 פקס. 03-9702996

מגיש התוכנית

משרד התעשייה והמסחר, המנהל לאזורי פיתוח

באמצעות תה"ל

אבן גבירול 54, ת"א טל. 03-6924667 פקס. 03-6924423

עורך התכנית

אבינעם לוי, אדריכל ובונה ערים

מ.ר. 27979

הגת 2, פארק-עומר 84965 טל. 08-6466999 פקס. 08-6466989

תאריך

מהדורה מס' 1 - ספטמבר 2000

מהדורה מס' 2 - פברואר 2001

מהדורה מס' 3 - ספטמבר 2001

מהדורה מס' 4 - פברואר 2002

מהדורה מס' 5 - אוגוסט 2002

מהדורה מס' 6 - יוני 2003

מהדורה מס' 7 - אוגוסט 2003

מהדורה מס' 8 - אפריל 2005

מהדורה מס' 9 - אוקטובר 2005

מהדורה מס' 10 - דצמבר 2005

מהדורה מס' 11 - נובמבר 2006

מהדורה מס' 12 - מרץ 2007

מהדורה מס' 13 - אוקטובר 2008

מהדורה מס' 14 - 27 לאוקטובר 2008

משרד המרחיבה מחוז דרום
חוק התכנון והמבנה נוספים 1965
מגיש: 26.10.08
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה
ביום 12.10.08
מאיר שטרית
שם הפנים

הודעה על אישור הכיית מס' 26.10.08
כורסמה בילקוט הברסומים מס.
מיום 27/10/08

356799

מבוא

תוכנית זו מיועדת להסדרת ייעודי קרקע וחלוקת מגרשים במגרשים תעשייתיים הנמצאים בין דרך מס' 5 בצפון ודרך מס' 1 בדרום, ואזור לשרותים הנדסיים במערב, שבמשך השנים הוגשו בהם כ- 16 תשריטי איחוד וחלוקה תוך קביעת רצועות בין המגרשים כ"דרכים" לא סטטוטוריות.

התוכנית מסדירה בעיות ניקוז, ומסדירה את פיתוח מגרש 4 לשעבר, תוך כדי ביטול מתקן הטיהור הביולוגי (שתוכנן באתר אחר המרוחק מהמפעלים, עפ"י ת. מ. 130/02/19, והינו בנוי ופעיל).

התוכנית מתקנת את דרכי הגישה למסוף הרכבת המתוכנן, מצפון מזרח לתוכנית, מקצה את מגרש 1015 לפריקה ותמרון בסמוך למסוף המתוכנן ומיעדת את הרצועה של מגרש 601, במקביל למסילת הברזל, לתכנון עתידי לכל שימוש עתידי שעשוי להתפתח בצד המסוף כגון מחסנים, מסוף נוסעים וכד'.

התוכנית מתנה תנאים מיוחדים לקבלת היתר בניה לשימוש קרקע ששימש בעבר כ"מתקן טיהור ביולוגי".

1. שם התוכנית

תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 26/110/03/19, שינוי לתוכניות מפורטות מס' 6/110/03/19 ו- 129/03/19 ותשריטי חלוקה מס' 6/110/03/19 (1-15, 17) "מתחם 4 (ובתוכו מתחמי איחוד וחלוקה 3, 2), מתחם 5 (ובתוכו מתחם איחוד וחלוקה 1) תוכנית הכוללת מתחמי איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, להלן "התוכנית".

2. מקום התוכנית

מחוז	:	דרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	בצפון מערב מועצה מקומית תעשייתית, רמת חובב
גושים	:	100177 (חלק)
חלקה	:	1

3. שטח התוכנית : 1365.338 דונם.

4. תחולת התוכנית

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.

5. מסמכי התוכנית

המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית :

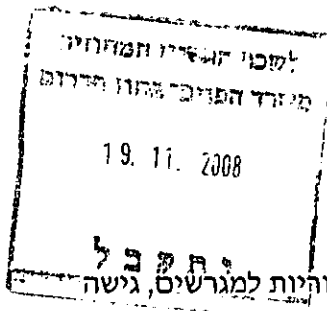
- א. 10 דפים של הוראות בכתב, (להלן "הוראות התוכנית").
- ב. תשריט ערוך בק.מ. 2500:1, הכולל גיליון אחד (להלן "התשריט").

6. יחס לתוכניות אחרות

התוכנית כפופה לתוכנית מתאר 110/02/19 על שינוייה.
התוכנית מהווה שינוי לתוכניות מפורטות מס' 6/110/03/19 ו- 129/03/19 בתחום תחולת התוכנית, לרבות שינוי חלוקת מגרשים הכלולים בתשריטי חלוקה (ממס' 1 עד מס' 15, 17) שאושרו ע"י הוועדה המקומית.
בכל מקרה בו קיימת סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות תוכנית מפורטת 6/110/03/19, תגברנה הוראות תוכנית זו.

7. ציונים בתשריט

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.



8. מטרות התוכנית

- יצירת מסגרת תכנונית להסדרת ייעודים ושימושי קרקע לרבות התווית דרכי גישה סטטוטוריות למגרשים, גישה למסוף הרכבת וביטול אזור למתקן טיהור ביולוגי ע"י:
- א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי מתחמי איחוד וחלוקה 1, 2, 3.
 - ב. קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.
 - ג. התווית דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים.
 - ד. שינוי יעוד משטח למתקן טיהור ביולוגי לתעשייה (חלק), לשטח לבנייני ציבור (חלק).

9. תכליות ושימושים

א. אזור תעשייה

ישמש להקמת מפעלים ומתקנים לתעשייה, לרבות תעשייה כימית, תעשייה העוסקת בחומרים מסוכנים, תעשייה זעירה ומלאכה (למעט מפעלי מזון) ולכל הנלווה אליהם, לרבות מתקנים הנדסיים ומתקני תשתית, מבני אחסנה לחומרים ומוצרים, לרבות אחסון גפ"מ, מבני משרדים ושרותים לעובדים בתחום המפעלים, מתקנים לטיפול באוויר ובשפכים תעשייתיים, וכל מפעל אחר – הכל בתנאי שיעמדו בדרישות הוועדה המקומית בכל הנוגע לבעיות זיהום הסביבה ובהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ולהוראות תוכנית זו.

ב. שטח לבנייני ציבור

1. ישמש להקמת מבני ציבור כגון: מבנה הרשות המקומית ויחידותיה השונות, שירותי בריאות וחרום, או לכל מטרה אחרת, שנועדה לשרת את צרכי הציבור ונדרשת להפעלת המפעלים, באישור הוועדה המקומית.
2. רצועה בחזית הדרומית של מגרש 108/2, מיועדת למעבר תשתיות לרבות תעלת הניקוז הראשית של המועצה המקומית התעשייתית. בכל תחום התעלה של ציר נחל חובב כמסומן בתשריט ובקרבתה תאסר בניה למעט מתקנים באישור רשות הניקוז.

ג. אזור לשרותים הנדסיים

השטח ישמש כפרוזדור למתקני תשתית הכוללים צנרת מכל מין וסוג שהוא. תותר העברת קווי תשתית והקמת מתקנים הנדסיים.

ד. שטח ציבורי פתוח

ישמש לנטיעות, שטחי גינון, שבילים, שטחי ניקוז, מדרכות ושבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים, חנייה ציבורית, גופי מים (כגון מזרקה ובריכות נוי), פיסול סביבתי, ריהוט גנים, קירות תומכים ומסלעות, תשתיות ציבוריות ומתקנים הנדסיים, לרבות תעלת ניקוז. בתחום הרצועה תאסר בניה, למעט הר"מ.

ה. דרכים

שטח זה ישמש לדרך כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה, מעבר כלי רכב, שטחי חנייה, שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים, מדרכות, פיסול, ריהוט רחוב, פיתוח גינון ונטיעות, תעלות ניקוז וגשרונים ופרוזדורים למעבר צנת ומערכות תשתית למגרשי התעשייה וביניהם.
מגרש 1015 ישמש כרתבת תמרון וגישה לרכב עבור מסוף הרכבת המתוכנן מצפון וממזרח לתוכנית זו.

ו. חנייה

החנייה תהיה בתחומי המגרשים על פי תקן החנייה הארצי התקף לעת הוצאת היתר בנייה.

10. טבלת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה

א. מצב קיים על פי ת.מ. מס' 6/110/03/19

- 1) שטח הבנייה הכולל יהיה עד 50% משטח המגרש בתוספת 20% מבני עזר.
- 2) בתחומי המפעל ייקבעו קווי בניין למתקנים לאורך הדרכים הראשיות במפעל ובהן יוקצו שטחים לפרוזדורי צנת ואספקה.
- 3) קווי הבניין ביחס לדרכים הציבוריות יהיו כמסומן בתשריט.
- קווי בניין צדדיים ואחוריים 10 מ'.
- 4) במקרה של רכישת מספר חלקות עבור הקמת מפעל אחד, יהיו קווי הבניין בין החלקות 0.

ב. מצב קיים על פי ת.מ. מס' 6/110/03/19, 2005/מק/19, 2006/מק/19, 2007/מק/19, 2009/מק/19

קווי הבניין בהתאם למסומן בתשריט.

ג. מצב קיים על פי תשריטי חלוקה מס' 6/110/03/19 (1-15, 17)

קווי הבניין בהתאם למסומן בתשריט.

ד. מצב מוצע

קווי בניין	מספר קומות	תכנית קרקע מרבית	שטח בנייה מרבי ב- %				שטח מגרש בדונם	מספר מגרש	אזור	
			סה"כ עיקרי + שירות	מטרות שירות		מטרות עיקריות				
				מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע				מתחת לקרקע
א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט		
כמסומן בתשריט (1 (2 (3 (4 (5 (7	6	70	74	20	2	50	2	3.597	אזור תעשייה	
								1.061	8א	
								0.150	8ב	
								4.200	8ג	
								4.200	307	
								3.500	102	
								3.500	103	
								3.500	104	
								3.500	105	
								4.307	106	
								220.367	281	
								50.000	250	
								4.179	306	
								10.000	228א	
								57.127	96/1	
								89.072	107/1	
								33.588	108/1	
								97.208	109/1	
								15.032	172/2	
								9.807	173	
19.955	175/1									
10.045	176/1									
8.000	177									
17.160	221/1									
52.840	223/1									
179.272	227/1									
16.979	228ב									
86.613	302/1									
9.698	301/1									
2	40	50	10	5	30	5	22.997	108/2	שטח לבנייני ציבור	
1	1	2	--	--	1	1	68.863	14	אזור שירותים הנדסיים	

ה. הערות לטבלת מצב מוצע

- למרות ובניגוד למסומן בתשריט, הוועדה המקומית תהיה רשאית להתיר בנייה למשרדים בקו בנין מירבי של 5 מ'. למבנים אחרים שאינם מהווים סכנה לציבור או לסביבה, הוועדה המקומית תהיה רשאית להתיר בנייה בקו בנין מירבי של 5 מ' לאחר שמבקש ההיתר יגיש לה מסמך סביבתי, כולל סקר סיכונים, שיאשר, להנחת דעתה של הוועדה המקומית, כי אין בשינוי קו הבניין המבוקש משום סכנה או מטרד לציבור ולסביבה.
- הוועדה המקומית תהיה רשאית להתיר הקמת מבנה לשוער ליד שער הכניסה ומתקני דיגום שפכים וניטור אוויר, בתחום קו הבניין הקדמי, בקו בניין 0.
- במקרה של רכישת מספר מגרשים עבור הקמת מפעל אחד, יהיו קווי הבניין בין המגרשים - 0.

- 4) במגרש אזור לשירותים הנדסיים – קווי הבנין למבנים בלבד.
5) תותר הקמת גשרי צנרת, גדרות, קירות תמך, קיר אש עד קו בנין 0.
6) במגרשים לתעשייה כימית תותר הקמת מבנים לתעשייה בכל גובה נדרש להפעלת המתקנים באורח סדיר וכלכלי, אלא אם לדעת הוועדה עלול מתקן מסוים להיות מטרד למתקנים סמוכים בשל גובהו.
7) שינוי עתידי של קו הבנין הדרומי במגרש 108/2 מותנה באישור רשות הניקוז.

11. הנחיות לקווי תשתית

א. התשתיות המתוכננות באתר, קווי חשמל, מים, תקשורת וקווי שפכים, תחוברנה למערכת התשתית הקיימת, באישור הוועדה המקומית ובתיאום הרשויות המוסמכות.

ב. חשמל

אספקת החשמל תהיה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. הבנייה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים מטה, שיימדדו מקו אנכי משוך אל הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

<u>סוג קו החשמל</u>	<u>מרחק מתיל קיצוני</u>	<u>מרחק מציר הקו</u>
קו חשמל מתח נמוך	3 מטרים	3.5 מטרים
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטרים	6 מטרים
קו חשמל מתח עליון 100-161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מטרים
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מטרים

ג. מים

אספקת מים תהיה מרשת אספקת המים של הרשות המקומית, הקשורה לרשת אספקת המים הארצית.

ד. ניקוז

- 1) הניקוז יבוצע בהתאם לתוכנית אב לניקוז של הרשות המקומית אל אגן ניקוז (לימן) ובכפוף לאישור הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז.
2) במגרשים המיועדים לתעשייה מזהמת לא יוחדרו מי נגר עילי.
3) במפעלים חדשים תתוכנן המערכת על פי ההנחיות הבאות:
א) בכל מפעל יוגדרו, בשלב של היתר הבנייה, משטחים ואזורים שבהם עשוי להיווצר נגר עילי מזוהם (מתקנים, מאצרות, משטחי איחסון וכד').
ב) תתוכנן מערכת איסוף מיוחדת שתיועד אך ורק לניקוז של נגר עילי. ההולכה תהיה גרוויטציונית בצנרת או בתעלת בטון. כל שטחי המפעל שאינם מוגדרים כבעלי פוטנציאל סיכון, ינוקזו בהתאם לסי 1 לעיל.

- ג) הנגר שייאסף במערכת, והחשוד כמזוהם, ינוקז אל אגן איסוף בתוך תחומי המגרש.
- ד) האגן יהיה תת-קרקעי (חפור) ויתוכנן כך שניתן יהיה לאחסן בו כמות של מי נגר הנוצרים בסופת גשם אחת, בהסתברות של 1:50 שנה, על פני כל המשטחים שהוגדרו בתוכנית.
- ה) תחתית ודפנות האגן יאטמו ביריעת איטום סינתטית – יריעת HDPE בעובי 1.5-2.5 מ"מ – או משטחי בטון או כל שיטה אחרת באישור המשרד להגנת הסביבה.
- ו) יתוכננו מערכות שאיבה וצנרת לריקון מבוקר של האגן אל מתקן הטיפול בשפכים של המגרש (וממנו למערכת הציבורית). המערכת תתוכנן כך שניתן יהיה לרוקן את כל תכולת האגן בתוך 3 שעות. מערכת השאיבה תאפשר גם עבודה בספיקות נמוכות של עד 50 מ"ק/שעה.
- ז) האגן יכלול מתקן שיאפשר גישה לצורך דיגום הנוזלים.
- ח) תחזוקה: האגן יתוכנן לאפשר ביצוע של פעילות תחזוקה.
- 4) אין לבצע בניה בסמוך ומעל לתעלת הניקוז והנקזים ובציר נחל חובב כמסומן בתשריט.

ה. ביוב

- 1) השפכים התעשייתיים יטופלו בתחומי המפעלים עד לרמה הנדרשת על ידי הרשויות המוסמכות.
- 2) התחברות שפכים סניטריים מהמפעל למערכת השפכים של המועצה תותנה בעמידה בתקני המועצה והרשויות המוסמכות.
- 3) הרשות המקומית תהיה רשאית לגבות דמי שימוש במערכות הביוב על פי סוג השפכים וכמותם.
- 4) הרשות המקומית רשאית להורות בהיתר הבנייה, הוראות הנוגעות לפינוי השפכים.

1. צנרת חומרים מסוכנים ושפכים

צנרת חומרים מסוכנים ושפכים תהיה עילית אלא אם כן התקבל אישור מאת המשרד להגנת הסביבה לצנרת תת קרקעית, במקרים מיוחדים. הצנרת תסומן בשם הזורם וכוון זרימתו.

12. עתיקות

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כאתר עתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.
- ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצעו היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר עבודות בנייה / פיתוח בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

13. תנאים למתן היתר בנייה

- א. בסמכות הוועדה המקומית לדחות בקשה למתן היתרי בנייה להקמת מתקנים חדשים בתחומי המפעלים הקיימים, או הקמת מפעלים חדשים בתחום התוכנית, אם לדעת הוועדה המקומית עלולים מתקנים אלה להפריע לתהליכים התעשייתיים של מתקנים שכנים, להסב נזק ו/או סיכון למפעלים ומתקנים שכנים או לציבור בכללותו, או לגרום להרס מערכות תשתית ושירותים בתחום האתר.
- ב. היתרי בנייה יינתנו על ידי הוועדה המקומית על פי תוכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים:
- 1) לכל מגרש תוכן תוכנית בינוי לאישור הוועדה המקומית.
 - 2) לכל מגרש תוכן תוכנית פיתוח לאישור הוועדה המקומית.
 - 3) המפעלים יידרשו לעמוד ברמת פליטה לאוויר ובתקני סביבה וספי ריח כפי שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות.
 - 4) היתר בנייה ילווה במסמך בדיקה סביבתי, או תסקיר השפעה על הסביבה ו/או סקר סיכונים אם הדבר יידרש על ידי הוועדה המקומית ו/או המשרד להגנת הסביבה.
 - 5) קבלת אישור מהמשרד להגנת הסביבה או מי שהוסמך על ידו.
 - 6) קבלת אישור ממשרד התמ"ס.
 - 7) קבלת אישור ממשרד הבריאות.
 - 8) הוצאת היתרי בנייה למפעלים היוצרים שפכים תעשייתיים תותנה בהקמת מתקן לטיפול בשפכים במפעל.
- בסמכות הוועדה המקומית ו/או המשרד לאיכות הסביבה להתנות הוצאת היתר בניה למפעלים המייצרים שפכים תעשייתיים בביצוע פתרון לשפכים מאושר על ידי הרשויות המוסמכות.
- 9) הכנת תוכנית מפורטת להסדרי תנועה וקבלת אישור לתוכנית ע"י רשויות התמרוך.
- ג. היתרי בנייה למגרשים 108/1 ו- 108/2 יינתנו ע"י הוועדה המקומית רק לאחר בדיקת קרקע ובחינת תוצאות השימושים הקודמים שנעשו בעת השימוש במגרש ל"מתקן טיהור ביולוגי", וקבלת אישור מיוחד לכך מהמשרד להגנת הסביבה ואישור ממשרד הבריאות.
- ד. היתרי בניה במגרש 601 ינתנו לאחר הכנת תוכנית מפורטת למגרש זה ובהתאם להוראות התוכנית המפורטת העתידית.
- ה. היתרי בניה במגרשים 176, 177, 107/1, 109/1 ינתנו לאחר קבלת אישור מרשות העתיקות.
- ו. אישור תשריטי איחוד וחלוקה בתחום התוכנית יהיו בסמכות הוועדה המקומית.
- ז. קבלת אישור מרשות הניקוז.

14. הפקעה לצורכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

15. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום ייעשו עפ"י להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.

16. זכות מעבר לציבור ברישום זיקת הנאה

תובטח זכות מעבר למגרש 108/1 ממגרש 107/1 בתחום השטח המסומן בתשריט.
תובטח זכות מעבר למגרש 306 ממגרש 1003 בתחום השטח המסומן בתשריט.
זכות המעבר כאמור לעיל תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בפנקסי רישום המקרקעין.

17. שלבי ביצוע ולוחות זמנים לביצוע התוכנית

מועד משוער לביצוע של תוכנית זו - תוך 20 שנים מיום אישורה, ללא שלבי ביצוע.

חוכרים לדורות:

קופולק בע"מ

י.ב. פרץ קבלנים בע"מ
אספקת כח אדם, עבודות ניקוי
חול, ציבת קונסטרוקציה ועביעה
אריזת כימיקלים טל 6231996

י.ב. פרץ קבלנים בע"מ

תעשיות מילר בע"מ

אביב תעשיות מחזור בע"מ

מועצה מקומית רמת רחוב

מנהל רשות המים
רמת רחוב 83706

MAXIMA

מקסימה המרכז להפרדת איר בע"מ

מסל-טק בע"מ

מסל-טק בע"מ

אין לנו התנגדות עקרונית להכנית, כחנאי סוף-תהיה
הזוכת עם רשימת החכנון המוסמכות.
והייתנו הינה לצרכי חכנון בלבד, אין בה כדי להקנות
זכות ליוזם ההכנית או לכל בעל ענין אחר בשוק
ההכנית כל עוד לא הוקמה השפה ותחתם ענינו להכנית
הנאים בענין זמן החתימה זו הנה במקום הסכמת כל
בעל זכות השפה להקנות זכות אג"ש אג"ש מוסמכת. לסי
כל חוזה ועפ"י כל דין.
יבין הסר ספק מזהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על
דיו הסכם בגין השפה, כלור נכסית, אין בהחתימתנו
גל הסכמת הרכב או אג"ש קבועה המסר האמור ו/או
ייתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
יאתנו על סוג זכויות כלשהן בשפה, ו/או על כל זכור
זהרת השוכה חלוצים בע"מ ו/או אג"ש קבועה ועפ"י כל דין.
זכו החתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט הכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום 32/10/22

משרד התעשייה ומסחר והתעסוקה
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בנק ישראלי 5 (בנין גינר)
קרית בן גוריון, ירושלים

חתימת מגיש התוכנית

מנהל רשות המים
רמת רחוב 83706
מחוז הדרום
משרד התעשייה ומסחר והתעסוקה
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בנק ישראלי 5 (בנין גינר)
קרית בן גוריון, ירושלים

חתימת עורך התוכנית

אדריכל אבינעם לוי

חתימת הוועדה המחוזית