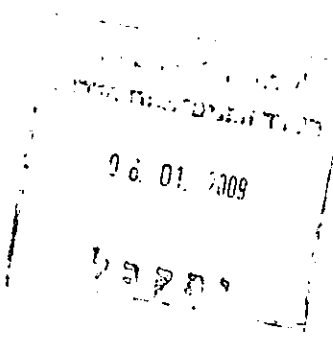


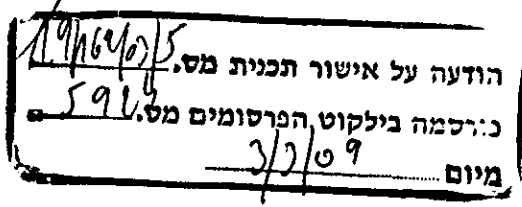
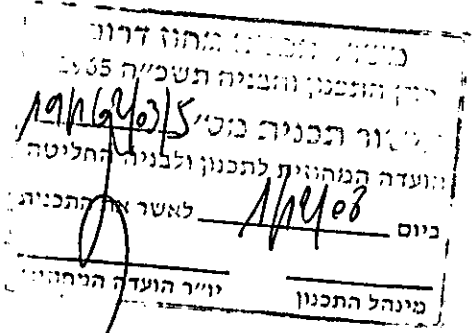
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס' 19/162/03/5 שינוי לתכנית מס' 5/במ/3/34



מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	באר שבע
סוג התכנית	תכנית מפורטת



1

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו משנה ייעוד מגרש אשר יועד לבנייני ציבור לאזור מגורים א' ומאפשרת הקמת 12 יח"ד איכותיות באופן בינוי המאפשר דירות גן חד קומתיות עם דירות גג דו קומתיות מעליהן. הנחיות הבינוי במגרש ואופי הבינוי שומרות על העיצוב השכונתי הקיים.

תכנית זו היא תוצאה של סקר מוסדות ציבור שנערך בשכונת רמות. אשר מסקנותיה סוכמו עם עיריית באר שבע ומ.מ.י. תוצאת סקר זה הצביע על כך שקיים עודף בהקצאת קרקע לבנייני ציבור בפלח זה בשכונה.

מגרש זה נבחר לשינוי הייעוד עקב מיקומו הצדדי ונגישותו ביחס למסת המגורים באזור.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תכנית מפורטת מס' 19/162/03/5
שינוי לתכנית מס' 5/במ/34/3

1. זיהוי וסיווג התכנית

<p>תכנית מפורטת מס' 19/162/03/5 שינוי לתכנית מס' 5/במ/34/3 3,095 מ"ר</p>	<p>1.1 שם התכנית</p> <p>1.2 שטח התכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p>
<p>מילוי תנאים למתן תוקף</p> <p>1 מספר מהדורה</p> <p>10.12.08 תאריך עדכון</p> <p>תכנית מפורטת</p> <p>ללא איחוד וחלוקה. ועדה מחוזית</p> <p>תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>שלב</p> <p>סוג התכנית</p> <p>סוג איחוד וחלוקה מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית</p>
	<p>1.4 סיווג התכנית</p>

1.5 מקום התכנית

<p>מרחב תכנון מקומי קואורדינטה מערב מזרח - Y 576200</p> <p>מרחב תכנון מקומי קואורדינטה דרום צפון - X 182675</p> <p>סוף רחוב תקוע, שכונת רמות באר שבע באר שבע</p> <p>חלק מתחום הרשות</p> <p>באר שבע</p> <p>רמות רחוב תקוע.</p>	<p>1.5.1 נתונים כלליים</p> <p>1.5.2 תאור מקום</p> <p>1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית</p> <p>1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית</p> <p>1.5.5 גושים וחלקות בתכנית 19/162/03/5</p>
	<p>רשות מקומית</p> <p>התייחסות לתחום הרשות</p> <p>ישוב שכונה רחוב</p>

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38197	בהסדר	חלק מהגוש	-	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38197	כתף ב"ש 6

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
3/34/5/במ	1002

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
3/34/5/במ	שינוי בייעוד קרקע	-	י.פ. 4400	19.4.1996

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	שרשבסקי מרש אדרכלים בע"מ	9.12.08	1		1:500	מחייב	תשריט
			10.12.08		19		מחייב	הוראות התכנית
		שרשבסקי מרש אדרכלים בע"מ יחד עם מהוד בע"מ	9.12.08	1		1:250	מנחה	נספח בינוי, והסדרי תניה
		שרשבסקי מרש אדרכלים	29.1.08		7		רקע	סקר מוסדות ציבור

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	6264221		6264220	רח' התקווה 4 ב"ש	מנהל מקרקעי ישראל					

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	6264221		6264220	רח' התקווה 4 ב"ש	מנהל מקרקעי ישראל					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
	6209126	050-5298865	6272427	שדר שזר 21 באר שבע	שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ ח.פ. 512367566	39619	05637833	רמי מרש	אדריכל	
	6288070		6288060	בית בלטק ב"ש	מהוד בע"מ	06785	005923578	מולי שגל	מהנדס	יועץ תנועה
	9416842		9350649	רח' יהודה הלוי 34 רחובות 76534	ראול מרקוביץ	441	68277813	ראול מרקוביץ	מהנדס	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

אזור מגורים א' – אזור המיועד לבניית מגורים נמוכה עד 100% (כולל) שטחי בניה משטח המגרש.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת מגרש מגורים ל 12 יח"ד

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי ייעוד הקרקע משטח לבנייני ציבור לאזור מגורים א'.
- ב. קביעת הנחיות ומגבלות בניה עבור 12 יח"ד.
- ג. קביעת קווי הבניין ומס' הקומות.
- ד. קביעת הוראות לפיתוח השטח ותנאים למתן היתרי בניה.
- ה. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
במצב קיים				3.095	שטח התוכנית – דונם
השטח יועד			-	0	מגורים – מספר יח"ד
למבני ציבור			-	0	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
		12			
		1980			

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
			מגורים א'
		101	דרכים
		1001	

4. טבלת יעודי קרקע ושימושים

	4.1 מגורים א'	
	4.1.1 שימושים	
א.	מיועד להקמת דירות גן חד קומתיות עם דירות גג דו קומתיות מעליהן.	
ב.	משרדים לבעלי מקצועות חופשיים המתגוררים בדירות.	
	4.1.2 הוראות	
א.	חובה לבנות מחסנים לדירות הגן אשר יהיו משולבים כחלק בלתי נפרד מהמבנה הראשי עם כניסה מהחצר. גודל מירבי של המחסן לא יעלה על 8 מ"ר.	
ב.	תותר הקמת מרתף בגבולות המבנה הבנוי מעליו. גובה המרתף לא יעלה על 2.50 מ' נטו, ולא יבלוט מעל 0.90 מ' מפני קרקע סמוכים.	
ג.	קירות חיצוניים של הבניינים יצופו אבן. יותר שילוב חומרים אחרים בחזיתות, באישור מהנדס העיר.	
ד.	לא יותקנו צינורות גז, חשמל, מים או ביוב גלויים, או כבלים מסוג כלשהו באופן גלוי על גבי הקירות החיצוניים של הבניינים.	
ה.	התקנת מערכות טכניות על גגות הבניינים תהיה באופן שישתלבו בתכנון הכולל של המבנה. התכנון יוצג באופן ברור בבקשה להיתר הבניה, תוך התייחסות לגג המבנה כחזית חמישית.	
ו.	גגות המבנים יהיו שטוחים או שילוב בין גגות שטוחים ומשופעים, באישור מהנדס העיר.	
ז.	מצללות – חובה לבנות מצללות בדירת הגן ובמרפסת- המצללה תהיה מחומרים קלים קרי פח, עץ, אלומיניום, PVC, קונזוליות למבנה. פרט המצללה יהיה אחיד לכל יחיד ויוגש כחלק מהבקשה להיתר ויהיה מחייב.	
ח.	גמר הגדרות וקירות התמך הפונים לדרכים לשבילים ולשצפ"ים יהיה מאבן נסורה בגובה מקסימלי של 2.50 מ' ממפלס המדרכה. בכל מקרה יש להראות בבקשה להיתר השתלבות הפיתוח במרקם הקיים כולל גבהים, חומרים, גוונים וכדומה.	
	4.2 דרכים	
	4.2.1 שימושים	
א.	מיקום הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט	

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. היתרי בניה יוצאו ע"י הוועדה המקומית, עפ"י הנחיות תכנית זו ועפ"י תכנית פיתוח בקני"מ 1:500 אשר תהווה חלק מההגשה להיתר. תוכנית זו תכלול פרטי פיתוח, גדרות, תשתיות, הסדרי פינוי אשפה, הסדרי חניה והפרדה בין גינות פרטיות וחצרות משותפות.
- ב. היתר בניה יוצא לאחר אישור תוכניות מפורטות ע"י רשות התמרוך.

6.2 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.3 הנחיות כלליות לתשתיות**כללי - כל מערכות התשתיות תתואם עם הרשויות המוסמכות.****א. חשמל - הוראות בינוי ופיתוח**

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, מדודים בקו אנכי המשוך על הקרקע בן ציר קו החשמל והתיל הקיצוני הקרוב ביותר לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת - קרקעיים ובמרחק קטן מ - 2 מ' מכבלים אלה.

אין לחפור מעל כבלים תת - קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מתברת החשמל - מחוז הדרום.

ב. ניקוז- המבנים והמגרשים יהיה באישור מהנדס הרשות.

ג. ביוב- כל מבנה הנבנה בגבולות תוכנית זו יחובר לרשת הביוב המקומית בהתאם לתנאים שנקבעו ע"י מהנדס הרשות ובתאום עם הרשויות המוסמכות.

ד. מים - אספקת מים תהיה מהרשת המקומית לפי תנאים של מהנדס הרשות.

6.4 חניה

החניה במגרש תהיה מרוכזת ובתחומי המגרש עפ"י תקן החניה בתכנית מתאר ב"ש.

7. ביצוע התכנית

7.1 מימוש התכנית

התכנית תבוצע בתוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		מנהל מקרקעי ישראל			מגיש ויזם התכנית
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
10/12/08	שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ שד' שו"ד 21 מאר-שבע 84894 פקס: 08-6209126 08-6270689	שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ		רמי מרש	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: בינוי והסדרי תנועה וחניה		
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	איחוד וחלוקה (5)	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓
פרק 14		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים (5)	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

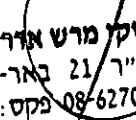
תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רמי מרש (שם), מספר זהות 056376833 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 19/162/03/5 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39619.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

 - א. ראול מרקוביץ, מודד בנושא מדידות.
 - ב. מולי שגל, מהנדס תנועה – הסדרי תנועה וחניה.
 - ג. יואב אבראל, מתכנן ערים ואזורים – הכנת התכנית.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 שרשבסקי מרש אוריפלים בע"מ
 שד' שז"ר 21 באר-שבע 4894
 טל: 6270689-08 פקס: 6209126-18
 חתימת/המצהיר

10/12/08

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מולי שגל(שם), מספר זהות 005923578,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 19/162/03/5 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה וכבישים ויש בידי תעודה מטעם הטכניון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 06785 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום מלאך / נביר שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים מלאך / נביר בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מחודד בע"מ
חתימת המצהיר

9.1.09
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 19/162/03/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 4.5.04 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

441
מספר רשיון

ראול מרקוביץ
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 31.3.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

441
מספר רשיון

ראול מרקוביץ
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
החלטה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית