

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים

0.12.2008

הוראות התכנית

תכנית מס' 170/102/02/5

שם התכנית: מגורים במגרש 33, נאות לון, באר שבע

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	באר-שבע
סוג התכנית	תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מרחב תירום חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 170/102/02/5 הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב ביום 18/11/08</p>	
<p>מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית הודעה על אישור תכנית מס' 170/102/02/5 בדרישה נילקוט הפרסומים מס' 5906 ביום 19/11/09</p>	

דברי הסבר לתכנית

שינויים במגרש 33 כמפורט להלן:

1. הגדלת תכנית מרבית
2. שינוי של קווי בניין
3. הגדלת זכויות בניה לשטח עיקרי
4. שינוי בדבר גובה מבנה עם גג בטון

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מגורים במגרש 33, נאות לון, באר שבע		שם התכנית	1.1
1126 מ"ר		שטח התכנית	1.2
מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3
1		מספר מהדורה	
25/11/2008		תאריך עדכון	
תכנית מפורטת		סוג התכנית	1.4
ל"ר		סוג איחוד וחלוקה	
ועדה מחוזית		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות.		אופי התכנית	

1.5 מקום התכנית

באר-שבע	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
572400	קואורדינטה מערב מזרח – Y		
177575	קואורדינטה דרום צפון – X		
מגורים א' בשכונה נאות לון, באר שבע		תאור מקום	1.5.2
באר-שבע	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתכנית	1.5.3
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		
באר-שבע	ישוב	כתובות שבהן חלה התכנית	1.5.4
נאות לון	שכונה		
ולבר יצחק	רחוב		
5	מספר בית		
		גושים וחלקות בתכנית	1.5.5

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38402	בהסדר	חלק מהגוש		21

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38402	גוש חלוצה 2 חלקה 3 (חלק)

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
33	120/102/02/5

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית ל"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
10/12/02	פרסום תוקף ברשומות י.פ. 5137	למעט השינויים המפורטים בתכנית זו	שינוי	120/102/02/5

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תקנון	מחייב	ל"ר	15	ל"ר	פברואר 2008	יהודה ליכט		
תשריט	מחייב	1:250	ל"ר	1	פברואר 2008	יהודה ליכט		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה וקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מניש התכנית**

מניש התכנית	ל"ר	תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	ל"ר		שם פרטי ומשפחה	61161857	ל"ר	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	תד"ר 1 עומר-בייש	08-6233265			

1.8.1.1 יזם כפועל (ל"ר)**1.8.2 בעלי עניין בקרקע**

מקצוע / תואר	ל"ר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעל הקרקע	ל"ר	שם פרטי ומשפחה	זהות	ל"ר	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מחוז דרום				
חוכר	ל"ר	שם פרטי ומשפחה	61161857	ל"ר	ל"ר	תד"ר 1 עומר-בייש	08-6233265			

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

מקצוע / תואר	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך	אדריכל	שם פרטי ומשפחה	064404775	38691	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	רחבת צפת 2/24 בייש	077-7501215		08-6482022	lichtarc@bezeqint.net
מודד	מהנדס	שם פרטי ומשפחה	7997325	455	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שרי רגר 153 בייש	08-6492994		08-6496677	strmm@012.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א'	מגורים עם זכויות בניה עד 100% שטח בניה (כולל)

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינויים במגרש מס' 33 חד-משפחתי (בנה ביתך) ברחוב יצחק ולבר 5, נאות לון באר שבע

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תכליות ושימושים במגרש מס' 33 הם לפי תכנית מתאר מס' 120/102/02/5 למעט השינויים המפורטים להלן:

- הגדלת תכסית מרבית מ- 35% + 30 מ"ר לחניה מקורה, ל- 37% + 30 מ"ר לחניה מקורה
- שינוי של קווי בניין
- הגדלת זכויות בניה לשטח עיקרי מעל מפלס הכניסה מ- 40% ל- 51%
- שינוי בגובה מבנה מרבי עם גג בטון, מ- 8 מטר ל- 9.50 מטר

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		1.126	שטח התכנית – דונם
	0	1	מגורים – מספר יח"ד
	11	51	מגורים (שטח בניה עיקרי) – %

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
ל"ר	ל"ר	33	מגורים א'
ל"ר	ל"ר	100	דרך משולבת
ל"ר	ל"ר	101	דרך

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
מגורים	<u>בית מגורים חד-משפחתי צמוד קרקע</u>
4.1.2	הוראות
	<p>1. תותר הקמת מרתף בגבולות קווי בניה המותרים. גובה המרתף לא יעלה על 2.2 מטר נטו, ולא יבלוט מעל מטר מפני הקרקע סמוכים.</p> <p>2. חניה מקורה תהיה בתחום המגרש במידות 5*3 מטר בקו בניין 0 קדמי וצדדי במקום המיועד לכך ועל פי תכנית פיתוח המאושרת ע"י הועדה מקומית. מבנה החניה יהיה חלק ממבנה העיקרי, בעל קירות וגג בטון. גובה מבנה החניה במקום בו הוא מחוץ לקווי בניה מצויינים בתשריט יהיה 2.8 מטר למירב. לא תותר סככה לחניה.</p> <p>3. תותר חניה במרתף במקום חניה מעל הקרקע במסגרת שטחי שרות המפורטים.</p> <p>4. תותר בניית חדרי מגורים בחלל עליית גג רעפים. שטח זה ייכלל במניין שטחי בניה עיקריים בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה, אך לא ייכללו במניין הקומות.</p> <p>5. חובה לבנות מחסן בשטח עד 8 מ"ר בקומת קרקע כחלק בלתי נפרד מהבית ובגבולות קווי בניין המותרים, עם גישה ישירה מהחצר.</p> <p>6. תותר הקמת בריכת שחיה בקו בניה המסומן בתשריט עבור בריכת שחיה. יש לסמן בריכת שחיה וכל פרטיה בתכנית פיתוח שתוגש לאישור הועדה המקומית. תנאי למתן היתר לבריכת השחיה יהיה אישור משרד הבריאות.</p> <p>7. חומרי גמר יהיו צפוי אבן מרובעת ומסותתת ו/או טיח אקרילי ו/או גס. יותרו שילובים של זכוכית, בטון חשוף, פלדה, נחושת, אלומיניום וקרמיקה בשטחים קטנים בלבד. לא יותר פתיחת חלונות בקירות העומדים פחות מ- 2.70 מטר מגבול המגרש. תותר בניית על עמודים.</p> <p>ניקוז הגגות יהיה בתחום המגרש עפ"י הנחיות מהנדס העיר.</p>

4.2	יעוד: דרך משולבת
4.2.1	שימושים
	דרך ציבורית
4.2.2	הוראות
	תכלית מותרת: שילוב בחפיפה של תנועת כלי רכב, הולכי רגל, חניות, ביצוע עבודות תשתית, תאורה, גינון, וריהוט רחוב. רחובות משולבים יתוכננו בהתאם להנחיות משרד התחבורה לתכנון רחובות משולבים.

4.3	יעוד: דרך
4.3.1	שימושים
	דרך ציבורית
4.3.2	הוראות
	ישמש לתנועת רכב מוטורית, הולכי רגל, מדרכות ותשתיות תת- ועל קרקעיות.

5.1 טבלת זכויות והוראות בנייה מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה (מ"ר)		גודל מארש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד מגורים א'				
								סה"כ שטחי בנייה	סה"כ שטחי בנייה							
קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	לכניסה הקובעת	לדונם נטו	יח"ד	משטח תא השטח	כוללים (%)	סה"כ שטחי בנייה	שטחי בנייה	מחמת לכניסה הקובעת	עיקרי	מעל לכניסה הקובעת	מארש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
כמסומן בתשריט	1	2	גג 9.5 רעפים גג שטח 8	1.328	1	30 + 37% תניה מקורה	71	146 + 51% מ"ר	146 + 40% מ"ר	100 מ"ר	---	30 + 16 מ"ר לטניה מקורה *	51%	753	33	מגורים א'

* תניה מקורה עד 30 מ"ר, ממד 8 מ"ר, מחסן עד 8 מ"ר
 ** בשטחי שרות תת-קרקעיים יחשבו: חניה, ממד, מחסנים, חדר כניסה וחדר חסקה.
 *** במידה ותתוכנן יציא לגג ואז מעלית תותר בנייה בגובה כולל 9.5 מטר

5.2 טבלת זכויות והוראות בנייה מצב מאושר

קווי בנין (מטר)	מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה (מ"ר)		גודל מארש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד מגורים א'				
								סה"כ שטחי בנייה	סה"כ שטחי בנייה							
צדדי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	לכניסה הקובעת	לדונם נטו	יח"ד	משטח תא השטח	כוללים (%)	סה"כ שטחי בנייה	שטחי בנייה	מחמת לכניסה הקובעת	עיקרי	מעל לכניסה הקובעת	מארש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
כמסומן בתשריט	1	2	גג 9.5 רעפים גג שטח 8	לי"ר	1	30 + 35% תניה מקורה	לי"ר	146 + 40% מ"ר	146 + 40% מ"ר	100 מ"ר	---	30 + 16 מ"ר לטניה מקורה *	40%	750	33	מגורים א'

* תניה מקורה עד 30 מ"ר, ממד 8 מ"ר, מחסן עד 8 מ"ר
 ** בשטחי שרות תת-קרקעיים יחשבו: חניה, ממד, מחסנים, חדר כניסה וחדר חסקה.
 *** במידה ותתוכנן יציא לגג ואז מעלית תותר על הגג בנייה בגובה 9.5 מטר לנייל.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתרי הבניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית לפי תכנית זו לאחר אישורה.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש ועל פי תקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.4 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק תכנון ובניה, התשכ"ה 1965.

6.5 הפקעות לצורכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.6 הנחיות כלליות לתשתית

כל מערכת התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות.
חשמל:

הוראות בינוי ופיתוח

רשת הספקת החשמל תהיה עפ"י דרישות חברת החשמל. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי החשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

מרחק מתיל חיצוני מרחק מציר הקו		סוג קו החשמל
3.50 מ'	3 מ'	קו חשמל מתח נמוך
6.00 מ'	5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו
20.00 מ'		קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)
35.00 מ'		קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל, מחוז הדרום. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלה לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע ל"ר

7.2 מימוש התכנית

ביצוע התכנית יתחיל מיד לאחר אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית ל"ר	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התכנית	
		ל"ר	6116185	אשר וקנין	מגיש התכנית	
		<p>אין לנו התנגדות עקרונית להכניח בתנאי שווה וזכויות שווה את כל השטח המיועד להכניח המוסמכות. החלטתנו הינה לצרף הכנון בלבד, אין זה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מלאים בגינו, ואין החלטתנו זו באה במקום הסכמה כל בעל זכות בשטח הגדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי זה הודו ויפסי כל דיון.</p> <p>ליצן המי טפס מוצג בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו המיטע בגין השטח הנ"ל, אין בהחלטתנו על התכנית הנ"ל או הודאה בעיקר הסכם כאמור ו/או ויפסוד על זכותנו לבטלו בולל הפרתו ז"ל כי שרוב לא יזו על מין זכויות כלשהן מסוג, ו/או על כל זכות אחרת המוגדרת לנו מכת הסכם כאמור ויפסי כל דיון, שכן החלטתנו ניתנת אך ורק בהקדמה מבט התכנית.</p> <p>מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום</p> <p>תאריך: 12.08.08 מ.מ.י</p>			מ.מ.י	בעלי עניין בקרקע
		יהודה ליכט	064404775	יהודה ליכט	עורך התכנית	

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		X	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X	
		אם כן, פרט: _____			
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X	
		אם כן, פרט: _____			
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		X	
רדיוסי מגן		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		X	
		• שמירת מקומות קדושים		X	
		• בתי קברות		X	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		X	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		X	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		X	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		X	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית 170/102/02/5	X	
		1.1	שם התוכנית: מגורים במגרש 33, נאות לון, באר שבע	X	
		מחוז: דרום	X		
	1.4	סיווג: תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית	X		
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי: באר-שבע, רשות מקומית: באר שבע)	X		

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

X		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
	X	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(*) הבדל בין שטח מגרש במצב מאושר לבין מצב מוצע נובעת מהבדל בין מדידה גראפית במצב מאושר לבין מדידה אנאליטית במצב מוצע

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה יהודה ליכט, מס' תעודת זהות 06440477-5,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 170/102/02/5 ששמה : מגורים במגרש 33, נאות לון, באר שבע (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38691.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

יהודה ליכט, אדריכל
רשיון מס' 38691

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 170/102/02/5

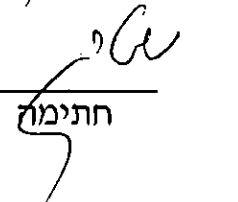
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 5.3.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 <u> </u> חתימה	<u>455</u> מספר רשיון	<u>שלמה שטרייך</u> שם המודד המוסמך
---	--------------------------	---------------------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 25.5.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 <u> </u> חתימה	<u>455</u> מספר רשיון	<u>שלמה שטרייך</u> שם המודד המוסמך
--	--------------------------	---------------------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u> </u> חתימה	<u> </u> מספר רשיון	<u> </u> שם המודד המוסמך
--------------------------------------	---	--

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

ערר על התכנית (ל"ר)

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר		