

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 5/מק/2422

קמפוס אוניברסיטת בן גוריון

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

סוג התכנית תכנית מפורטת בסמכות מקומית לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק

משרד הסנים-מינהל מחוז הדרום
מינהל מחוז הדרום
27.05.2009
דואר נכנס

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 5/מק/2422
הוליה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 54452
26.6.07
ד"ר דניאל
הממונה על המחוז

דברי הסבר לתכנית

מטרת תכנית זו להסדיר את קווי הבניין סביב קמפוס אוניברסיטת בן גוריון
בשדרות בן גוריון, שדרות רגר, שדרות אורי צבי גרינברג ובתוך הקמפוס
בהתאם לתכנית האב של האוניברסיטה

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תכנית מס' 5/מק/2422

1. זיהוי וסיווג התכנית

קמפוס אוניברסיטת בן גוריון	שם התכנית	1.1
252,780 מ"ר	שטח התכנית	1.2
מילוי תנאים להפקדה	מהדורות	1.3
מספר מהדורה 3	שלב	
תאריך עדכון 7.1.07	מספר מהדורה	
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
ועדה מקומית לפי סעיף 62.א (א) 4 לחוק	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		

1.5 מקום התכנית

מרחב תכנון מקומי קואורדינטה מערב מזרח - Y	נתונים כלליים	1.5.1
באר שבע 574625		
קואורדינטה דרום צפון - X	תאור מקום	1.5.2
181000		
קמפוס אוניברסיטת בן גוריון והכבישים הגובלים, שד' רגר, שד' בן גוריון ושדרות אורי צבי גרינברג באר שבע	רשויות מקומיות בתכנית	1.5.3
רשות מקומית		
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	
באר שבע	ישוב שכונה	1.5.4
שכונה ד'	שכונה רחוב	
שד' רגר, שד' בן גוריון ושדרות אורי צבי גרינברג		

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38062	מוסדר	חלק מהגוש		4,8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38062	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
103/102/02/5 , 1/124/03/5 , 124/03/5	33

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים
19.7.1979	124/03/5	שינוי	כל התכליות, הוראות,	י.פ. 2553
1.8.1999	1/124/03/5	כפיפות	זכויות ומגבלות הבניה	י.פ. 4790
6.8.2003	33/102/02/5 א'	כפיפות	הכלולות בתכניות	י.פ. 5213
	103/102/02/5	כפיפות	המפורטות המאושרות יישארו בתוקף	

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	שרשבסקי מרש	7.1.07	1	לא רלוונטי	1:1250	מחייב	תשריט
		אדריכלים בע"מ	7.1.07	-	8	-	מחייב	הוראות התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש ויזם התכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר	מגיש התכנית
	6472972		6461075	ת.ד. 653 באר שבע	אוניברסיטת בן גוריון בנגב					

1.8.2 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	6264221		6264333	רחוב התקווה 4 באר שבע	מנהל מקרקעי ישראל					
	6472972		6461075	ת.ד. 653 באר שבע	אוניברסיטת בן גוריון בנגב					חוכר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
	6209126		6272427	שד' שזר 21 באר שבע	שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ	39616				
	6288070		6288060	יהודה הנחתום 4 ב"ש	מחוד בע"מ	459				מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי קווי הבניין במגרש קמפוס אוניברסיטת בן גוריון.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי קווי הבניין במגרש קמפוס אוניברסיטת בן גוריון הפונים לכיוון שדרות בן גוריון, שדרות רגר ושד' אורי צבי גרינברג לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		252.780	שטח התכנית – דונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	לא רלוונטי		

4. יעודי קרקע ושימושים

הכל לפי תכניות מאושרות 124/03/5, 1/124/03/5, 33/102/02/5 א', 103/102/02/5.

5. טבלת זכויות ומגבלות בניה

הכל לפי תכניות 124/03/5, קווי הבניין עפ"י המסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

היתרי בניה ינתנו עפ"י תוכנית זו לאחר אישורה וע"פ תכנית 124/03/5.

7. ביצוע התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 20 שנה מיום אישורה.

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		אורשבסקיטת בן			מגיש ויזם התכנית
		מנהל מקרקעי באר"ש			בעלי עניין בקרקע
		שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ		רמי מרש	עורך התכנית



התכנית מסי 5/מק/2422
 תוכנית הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח תכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתחם עלמנו הסכב ונאיים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל הנהלת המנהל המקרקעי באר"ש או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקי ועסי כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה ענין דיונו הסכב על השטח הנ"ל, תכנית, אין בחתימתנו על דבר הכרה או הודאה בסוג הסכב כאמור ו/או זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש את השטח הנ"ל זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכויות המוגדרות לנו מכה הסכב כאמור ועסי כל דין, אלא על ידי הגשת תביעה או וועק מנגזרת כבס תכנונית. מנהל מקרקעי ישראל תהיה הזרוע

24.6.08
 הד"ר אריאל

שרשבסקי מרש אדריכלים בע"מ
 שד"ר יעיר 21 באר"ש בע 84894
 מל: 08-6209126
 08-6209126