

תוכנית
מאוס

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

נתקבל
04-02-2009
הועדה המקומית
לתכנון ולבניה שמעונים

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 7/מק/2095

שם התוכנית: מרכז כפרי מבועים-מגרש מס' 68

לשכת זה ייזי המזרניה
פארד הפנים-מחוז הרדום
26.03.2009
נתקבל

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: שמעונים
סוג תוכנית: מפורטת
לפי סעיף 62 א' (א) סעיף קטן 4

אישורים
הפקדה
מתן תוקף

ועדה מקומית "שמעונים"
אישור תכנית מס' 7/מק/2095
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בישיבה מס' 2008/10 ביום 12/08
מחוז דרום
מחוז הרדום
מחוז הדרום

דברי הסבר לתכנית

במגרש מס' 68 במרכז הכפרי מבוועים, נבנה מחסן צמוד לגבולות האחורי והצדדי, ומחסן פח צמוד לגבול צדדי, בעוד שבתכנית התקפה אין קוי בנין 0.0 למבני עזר. תכנית זו משנה את קוי הבנין בהתאם למיקום מבני העזר.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז דרום

תכנית מס' 7/מק/2095

1. זיהוי וסיווג התכנית

<p>מרכז כפרי מבועים-מגרש מס' 68</p>		<p>1.1 שם התכנית</p>
<p>0.742 דונם.</p>		<p>1.2 שטח התכנית</p>
<p>מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>
<p>1</p>	<p>מספר מהדורה</p>	
<p>20.12.06, 28.8.06 15.03.08, 25.1.07</p>	<p>תאריך עדכון</p>	
<p>תכנית מפורטת</p>	<p>סוג התכנית</p>	<p>1.4 סיווג התכנית</p>
<p>ללא איחוד וחלוקה</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	
<p>כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>	
<p>לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</p>	
<p>ועדה מקומית 62 א' (א) סעיף קטן 4</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיף</p>	
	<p>אופי התכנית</p>	
<p>תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית.</p>		
<p>מרכז כפרי מבועים</p>	<p>מקום התכנית</p>	<p>1.5</p>
<p>שמעונים</p>	<p>מרחב תכנון מקומי</p>	<p>1.5.1 נתונים כלליים</p>

595600
167175

קואורדינטה מערב מזרח – Y
קואורדינטה דרום צפון – X

מבועים, מגרש מס' 68 1.5.2 תאור מקום

מ. אזורית מרחבים 1.5.3 רשויות מקומיות
חלק מתחום הרשות בתכנית
התייחסות לתחום הרשות

מרכז כפרי מבועים 1.5.4 כתובות שבהן
חלה התכנית
נרקיס ישוב
68 שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100246	מוסדר	חלק מהגוש	61	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש הישן	מספר הגוש
	ל"ר

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
68	5/192/03/7

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

	ל"ר
--	-----

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות שינוי

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
5/192/03/7	שינוי	בתחום השטח הכלול בתכנית זו בלבד.	3505	30.11.1987

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדריכל אלי עמחי	15.03.2008	1		1:250	מחייב	תשריט
	ועדה מקומית	אדריכל אלי עמחי	15.03.2008		12		מחייב	הוראות התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ושיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	0776350013	054-4915966	0776350013	רח' נרקיס 68 מבוזים 85360			024386195	איריס אור		

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ושיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	08-6264250		08-6264333	קרית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, 84101	מינהל מקרקעי ישראל					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
eliami@netvision.net.il	08-6235903	052-2700228	08-6235902	רח' יהודה הנחתום 4 באר שבע		22239	009945429	אלי עמיחי	אדריכל ומתכנן ערים	
llmodel@inter.net.il		052-2959820	03-9310021-9310021	ת.ד. 9312 פ"ת 49193		832		ליאונד ליפמן	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית
שינוי בקוי בנין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי בקו בנין אחורי מ- 4.0 מ' ל- 0.0 מ';
שינוי בקו בנין צדדי מ- 3.5 מ' ל- 0.0 מ';
בהתאם לתשריט ועפ"י סעיף 62 א' (א) (4).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.742 ד'
-------------------------	----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים א'	מ"ר	259.7 מ"ר (כולל מבני עזר) לבית חד-קומתי או 296.8 מ"ר לבית דו-קומתי (כולל מבני עזר).	-	259.7 מ"ר (כולל מבני עזר) לבית חד-קומתי או 296.8 מ"ר לבית דו-קומתי (כולל מבני עזר).		
	מס' יח"ד	1	-	1		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	68	

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד

מגורים א'

4.1.1 שימושים

כל התכליות והשימושים בהתאם לתכנית מס' 5/192/03/7

4.1.2 הוראות

כמפורט בתכנית מס' 5/192/03/7 -

5. הוראות נוספות

5.1 תנאים למתן היתר בניה

היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית זו ועפ"י תכנית מס' 5/192/03/7.

5.2 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים על פי תקן הארצי התקף בעת הוצאת היתרי הבניה.

6. ביצוע התכנית


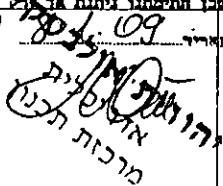
6.1 שלבי ביצוע

מספר שלב ל"ר	תאור שלב	התנייה

6.2 מימוש התכנית

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום מתן תוקפה.

7. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
24.12.08			024386195	איריס אור	מגיש התכנית
					יזם בפועל
					(אם רלבנטי)
		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
20.11.08	עמיחי אדריכלים בע"מ ח.פ. 0-399874-51 יחידה הנדסאית 4 באר-שבע טל: 08-6235902 פקס: 908		9945429	אלי עמיחי	עורך התכנית