

חוק התכנון והבנייה , התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס. 37/ משד

(לצרכי הסדר רישום)

דקל

מחוז : הדרום

מרחב תכנון מקומי : שימושיים

הודעה על גישור תכנית מס.
פורסמה ביליקוט פרסומים
מס' מיום

הידיעה על הרדעת חנויות מס'.....
מס'..... מיום

מחוז הדרום

תכנית מפורטת מס. משד/37

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **דקל**

1.2 שטח התכנית 2860 דונם

1.3 סיווג התכנית

תכנית מפורטת : **סוג התכנית:**

איחוד ו/או חלוקה בהסכמה כל הבעלים : **סוג איחוד וחלוקת:**

1.4 מקום התכנית

מרחב תכנון מקומי: **נתונים כלליים:**

קווארדינטה מערב מזרח - Y : 137500

קווארדינטה דרום צפון - X : 567000

מועצה אזורית אשכול : **רשויות מקומיות בתכנית:**

תאור מקומ: דקל – כפר שתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

גושים וחלוקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלוקת כל הגוש	מספר חלוקות בשלהי	מספר חלוקות בחלוקת
100301	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
100303	מוסדר	חלק מהגוש	-	3
100304	מוסדר	חלק מהגוש	-	3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכהן.

1.5 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסום	תאריך
291/03/7	כפיות, שינוי	שינויים בחלוקת	2759	29.10.81
255/02/7	כפיות, שינוי	שינויים בחלוקת	2759	29.10.81
תמא/37/א/1	כפיות		5065	9.4.02

1.6 מסמכי התכנית

הוראות התכנית (7 עמודים), ותשरיט בקנ"ם 10000:1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1.7 בעלי עניין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש ויוזם התכנית: מינהל מקרקעי ישראל

בעלי הקרקע: קק"ל, ע"י מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: המרכז לרישום משבצות חקלאיות

1.8 הגדרות בתכנית

מושג	הגדרת מונח
ישוב	כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תש"ח – 1958
מושב	כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שיתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תש"ג – 1973
אזור	שטח קרקעי כמסמן בסימן מוסכם במקרא ובתשरיט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאתנו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו
דרך ארצית	כהגדורתה בתכנית מתאר ארצית לדרcis (תמי"א 3)
דרך אזורית	כהגדורתה בתכנית מתאר ארצית לדרcis (תמי"א 3)
חוק	חוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965)

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנו חלוקה לצרכי רישום בספרי המקרקעין באדמות **מושב זקל**.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

ביטול ואיחוד גושים וחלוקתם קיימים וחלוקתם מחדש.

3. יודי קרקע בתכנית

כמסום בתשריט ומtower במקרא.

4. הוראות נוספות

בתחומי תכנית זו חלות הוראות תמ"א/37/א/1 (מערכת הולכת גז טבעי-מכלול יבשתי דרומי). הוראות התמ"א גוברות על הוראות תכנית זו.

4.1 פיתוח ובינוי

כל פיתוח ובינוי יאשרו עפ"י תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

4.2 חלוקת שטח התכנית

התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמה הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט.

כל סטייה מכך טעונה אישור עפ"י חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

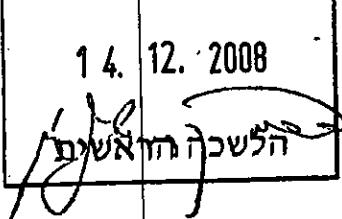
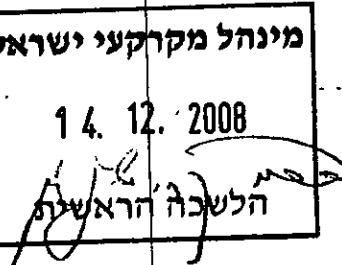
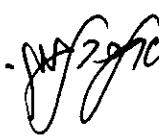
4.3 הפקעות ורישום שטחים ציבוריים

דרכים ארציות ואзорיות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.

דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתחום היישוב, בסימון לו או המחברות ישובים לדרכן אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

5. חתימות ואישורים

5.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	מינהל מקרקעי ישראל 14. 12. 2008  הleshch hozashim	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דורוֹר קריישפִין	מגיש ויזם התכנית
	מינהל מקרקעי ישראל 14. 12. 2008  הleshch hozashim	מינהל מקרקעי ישראל	005333182	דורוֹר קריישפִין	בעלי עניין בקרקע
ט-8-08	הרכז לחכון ורישום איזינט אשיק בעזרות כפריות זכר... טענות זיהוי ואקליאיות 	המרכז לרישום משבצות חקלאיות	031281611	יעקב אלבגלי	עובד התכנית

5.2 אישורים

אישורית להפקודה

חותמת מושד התכנון וחותימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
<p>חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 חוועדה מקומית המשוותפת לחובניות אחד וחגורה בדרישת קלאיטה למחוז גולן מרח'ב תיכון מקומי גולן תוכנית מפורטת 3... מס' א... 32... הזרה המקומית המשוותפת בישיבחה מס' א... 2952/4 מיום 0... 8... 0... החליטה להמליך להפקיד את החבגה הניל. יושב ראש הוועדה</p>	<p>שרוגא שמר</p>	<p>יעדה מקומית</p>
<p>צוות התכנון ותקניין צוותים - 1965 הפרקון הכספי פס' 2... 2... חוועדה המקומית המשוותפת לחובניות אחד ולוקח בקריעת הקלאיטה למחוז גולן זרעניטים, חצרנו, נוּטָן, ח'רמ'ן ות'רמ'ן החליטה צוות 2... 0... 1... לפקיד או את תכנון יעדה מקומית</p>	<p>יוסף שגיא</p>	<p>יעדה מקומית</p>

אישורים למתן תוקף

חותמת מושך התבונן וחותימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במושך התבונן החותם על תוכנית			
		עדה מקומית		
	<p style="text-align: center;">חוק התבונן והגניזה תשכ"ז - 5667</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">אישור תוכנית נס ציון 32</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px; text-align: center;">חוועת המחוות המשוחחת להונאות איהוד וללטוח בקרען חקלאתה למוחנות ירושליא, חמדת, חינוך חצפן וזרום וליטה ביום 08.05.2018 לאסא או תוכנית ירץ חווודה ימ. זין</td> </tr> </table>	אישור תוכנית נס ציון 32	חוועת המחוות המשוחחת להונאות איהוד וללטוח בקרען חקלאתה למוחנות ירושליא, חמדת, חינוך חצפן וזרום וליטה ביום 08.05.2018 לאסא או תוכנית ירץ חווודה ימ. זין	עדה מחוץ לארץ
אישור תוכנית נס ציון 32				
חוועת המחוות המשוחחת להונאות איהוד וללטוח בקרען חקלאתה למוחנות ירושליא, חמדת, חינוך חצפן וזרום וליטה ביום 08.05.2018 לאסא או תוכנית ירץ חווודה ימ. זין				
		שר הפנים		