

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 171/102/02/5

"מגורים במגרשים 25, 26, נווה זאב פלח 5 באר שבע"

לשכת רישום המקרקעין
 מיסרד הפנימי לרישום
 14.06.2009
 נתקבל

דרום.

מחוז

באר שבע.

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית.

סוג התכנית

דברי הסבר לתכנית

התכנית מהווה שינוי נקודתי לתכנית 98/102/02/05 ומתייחסת למגרשים 25 ו-26 של התכנית הנייל. מטרת התכנית היא שינוי שטח הבנייה למטרות שירות מעל הכניסה הקובעת מ-660 מ"ר לכל אחד מהמגרשים ל-960 מ"ר. זאת על מנת להשוות את זכויות הבנייה של מגרשים 25 ו-26 עם יתר המגרשים בתכנית המקורית. כמו כן, בוטלו והוסרו מגבלות על הבניה במגרשים 25 ו-26 עקב ביטול קרן התקשורת ע"פ הודעה של משרד הבטחון.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז דרום

171/102/02/5 תכנית מס' _____

1. זיהוי וסיווג התכנית

מגורים במגרשים 25, 26, נווה זאב פלח 5 באר שבע

1.1 שם התכנית

5.292 דונם

1.2 שטח התכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

6 מספר מהדורה

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

אופי התכנית

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר שבע

קואורדינטה - X 178,092
קואורדינטה - Y 571,335

1.5.2 תאור מקום התכנית מתייחסת למגרשים 25 ו-26 שבפלח 5 בשכונת מגורים נווה זאב בבאר שבע

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית באר שבע

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב באר שבע

שכונה נווה זאב, פלח 5 רחוב כביש 52

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38195	מוסדר	חלק	9,10	ל.ר.

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
38195	גוש חלוצה 2 (שומה), 38059 (שומא)

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
98/102/02/05	26,25

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
98/102/02/05	כפיפות (חלקית)	שינוי בזכויות הבניה	5202	22/7/2003

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	סיון-שזורץ אדרכלים	8/2008		19		מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	סיון-שזורץ אדרכלים	8/2008	1		1:1250	מחייב	תשריט

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
irinan@moch.gov.il	08-6263698	08-6263609	08-6263609	קרית הממשלה, רח' התקווה 4, בי"ש	משרד הבינוי והשיכון- מחוז דרום					

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
irinan@moch.gov.il	08-6263698	08-6263609	08-6263609	קרית הממשלה, רח' התקווה 4, בי"ש	משרד הבינוי והשיכון- מחוז דרום					

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	08-6264250		08-6264333	קרית הממשלה, רח' התקווה 4, ב"ש, ת.ד. 233 באר שבע 84101	רשות הפתוח (בעלים) מ.מ.ג. (ניחול)					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ
moshe@hf-mapping.co.il			03-9628072	רח' הכשרת הישוב 10, ראשלי"צ		442	42468215	משה פלוס	מודד מוסמך	
horacioschwar@gmail.com	03-6047528	052-3349173	03-5460572	רח' מוזר 5, ת.ד. 6545-61064 ת"א		07783	69588184	הורסיו שוורץ	אדריכל	סיון-שוורץ אדריכלים

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי בזכויות הבניה למגרשים 25 ו-26 בשכונת נווה זאב פלח 5

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הגדלת שטח השירות מעל לכניסה עבור מגרשים 25 ו-26, על מנת להשוותו לכל יתר המגרשים בתכנית המאושרת (98/102/02/5)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

5.292

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		5800		5800	מ"ר	מגורים שטח בניה עיקרי
		1920	600 +	1320	מ"ר	שטח שרות
		56		56	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	001	ל.ר.
מגורים ב'	002	ל.ר.

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים על פי התכנית המאושרת 98/102/02/5	
ב.	שטחי שירות מעל לכניסה הקובעת: חדר מדרגות ומעליות, פירים למעבר צנרת ומערכות, מרפסות מגורים לא מקורות, מבואה לדירות, ממ"ד.	
ג.	שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת: מחסנים פרטיים לדיירים, חנייה, חדרי מכונות ומתקנים טכניים ותחנות טרנספורמציה פנימיות	
4.1.2	הוראות: הנחיות בניה כלליות	
א.	מרזבים, צנרת אינסטלציה וגז, חיווט חשמל ותקשורת	לא יאושרו מרזבים, צינורות אינסטלציה וגז וחיווט חיצוניים גלויים על חזיתות המבנים, כולל עמודים וחזיתות פנימיות של קומות העמודים.
ב.	מרפסות שרות	א. כחלק מהבקשה להיתר יצוין פתרון ארכיטקטוני למסתור. ב. המסתור לא ייבנה מעל לכניסת הבית.
ג.	מצללות	מצללות על גגות, מרפסות גג וכל שטח פתוח בבניין תהיינה חלק מהבקשה להיתר של כל בנין. המצללות תהיינה בעיצוב אחיד וחלק אינטגרלי מהבנין מבחינה ארכיטקטונית, כפוף לאישור הועדה המקומית. המצללות תפורטנה בבקשה להיתר.
ד.	גגות	בדרישה להיתרי בניה תהיה תכנית גג מפורטת על כל מתקניו הכוללת רשימה של חומרי הגמר למתקנים כגון: מערכות סולריות, קירור וצינון וכיו"ב, ויימצא פתרון ארכיטקטוני המשתלב עם חזות הבניין.
ה.	חומרי הגמר של המבנים	חומרי הגמר של המבנים יהיו: אבן נסורה, שיש, פסיפס קרמי או פסיפס זכוכית או קרמיקה.
ו.	מרפסות בלתי מקורות	לכל יחידת דיור תותר בניית מרפסת מגורים בלתי מקורה אחת לפחות ששטחה המזערי יהיה 5% משטח יחידת הדיור.
ז.	חניות	א. החניה הנדרשת תהיה בתחומי המגרש. החניה תהיה על פי תקן חניה בתכנית מתאר באר שבע. ב. ביצוע מגרשי החניה יהיה באבן משולבת או חומר שווה ערך. החניה תשולב עם פתרונות להצללת המכוניות (עצים, מצללות).

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורי	שטחי צידי- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזונום (יח"ד/נטר)	מספר יח"ד	תכנית (% משטח הארץ)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)		מרחב/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לקובעת	מעל לקובעת			
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	1	4	10.3	28	960	530	4710	320 (*)	960	2900	2.723 (מרבי)	001	מגורים ב'
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	1	4	10.9	28	960	530	4710	320 (*)	960	2900	2.569 (מרבי)	002	

(*) בהתאם לתכנית מאושרת מס' 98/102/02/05, סעיף 13.2 ב', "שונות" מתייחס לפירוט הבא :

"שטחים למטרת שירות - באזור זה תותר בנייה מתחת למפלס הכניסה בקו בנין 0, שישימש למחסנים פרטיים לדירים ולחנייה (שטח ממוצע של 35 מ"ר לכל חנייה מתחת למפלס הכניסה. כל זה בתנאי שכל קווי התשתיות הפרטיים יעברו בתחום המגרש."

(**) בהתאם לתכנית מאושרת מס' 98/102/02/05, סעיף 13.2 ב':-

" השימושים המותרים לשטח שירות מעל הכניסה הקובעת : חדר מדרגות ומעליות, פירים למעבר צנרת ומערכות, מרפסות מגורים לא מקורות, מבואה לדירות, ממ"דים וקולונדות בקומת קרקע.

6. הוראות נוספות**6.1**

היתרי בנייה יינתנו לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן על ידי נציגי משרדי הבריאות ואיכות הסביבה. התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה. מתן היתרי בניה מותנה באישור תוכניות הסדרי תנועה מפורטות ע"י רשות התמורר. ביצוע בפועל של הסדרי התנועה שאושרו בשלב היתרי הבניה הינו תנאי למתן טופס 4 (תנאי לאכלוס).

6.2

היתרי בנייה יוצאו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית בינוי ופיתוח לביצוע בק.מ. 500:1, על נספחיהם, אשר יובאו ע"י יוזם תכנית מפורטת זו לאישור הועדה המקומית, טרם הוצאת היתרי הבניה.

6.3

תכנית בינוי ופיתוח לביצוע: מתן היתרי בניה יהיה כפוף למילוי הדרישות שיפורטו בתכנית בינוי ופיתוח לביצוע בכל הנוגע לנפחים הבנויים, חתכים מנחים, מפלסים, חומרי גמר, פיתוח חצרות וחניית מקורות ותת-קרקעיות. תכנית הבינוי תכלול תשריט המראה בין היתר את הנושאים להלן:

- א. כל מבנה, תפקודו, מיקומו ביחס למבנים אחרים, גבולות ומגרשים, מרווחים בין בנינים.
- ב. חיבור תשתיות למבנים: חשמל, תקשורת, מים, ביוב וגז.
- ג. מיקום חניה, דרכים פנימיות (פרטיות), פיתוח גינות עבור גינות פרטיות ומשותפות.
- ד. עיצוב גדרות בחזית הפונה לכביש - חומרים, גבהים, שערים.

6.4

הרחקת פסולת בנין: בבקשה להיתר ייכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה. אישור על פינוייה לאתר מוכרז ע"י מהנדס העיר יהיה תנאי לקבלת ההיתר.

6.5

במגרשים מס' 25 ו-26 תובטח זכות מעבר לציבור הולכי הרגל כמסומן בתשריט. זכות המעבר כאמור תעוגן על ידי רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.

6.6

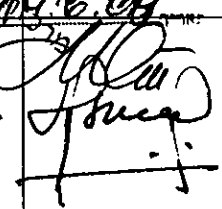
חלוקה ורישום: חלוקת המקרקעין תהייה בכפוף להוראות סימן ז' בפרק ג' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
		התכנית תבוצע בתוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
M.06.09	משרד הבינוי והשיכון מחוז דרום	משרד הבינוי והשיכון		משרד הבינוי והשיכון	מגיש התכנית
M.06.09	משרד הבינוי והשיכון מחוז דרום	משרד הבינוי והשיכון		משרד הבינוי והשיכון	יזם בפועל
				מ.מ.י.	בעלי עניין בקרע
29/5/2009		סיון-שוורץ אדריכלים	69588184	הורסיו שוורץ	עורך התכנית

א. ד"ר חתומה על תכנית זו היא חתומה על תכנית המוסמכות. חתימתו הינה לצרכי חכונן בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח המבנה כל עוד לא יקבע השטח ונתחם עמנו הסכם התאים בנינו, ואין חתימתנו זו כאה במקום הסמכת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חחה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מודעה בזה, כי לא נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח על התכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או אישור בקיום הסכם כאמור ו/או ייתור על זכותנו לעצור בנין הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על סיון וכו' ו/או על כל זכיה אחרת העומדת לנו סמך הסכם אמוד ועפ"י כל דין. שכן חתימתנו ניתנת על חסר לנקודת כבס הכנונית. מינהל מקרקעי ישראל

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותרת מוסד התכנון וחתימות בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותר על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
✓		אם כן, פרט: תנועה, בינוי, הצללה (נספחים לתכנית מאושרת מס' 98/102/02/05)		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (2)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
	• בתי קברות		✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.


⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה הורסיו שוורץ (שם), מספר זהות 69588184 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 171/102/02/5 ששמה "מגורים במגרשים 25, 26, נווה זאב פלח 5 באר שבע" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 07783.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. משה פלוס מודד מוסמך תכנית מדידה

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

29/5/2009
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 171/102/02/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 18.2.00 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

משה פלוס
מודד מוסמך
מספר רשיון 442-00

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 24.4.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

משה פלוס
מודד מוסמך
מספר רשיון 442-00

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית