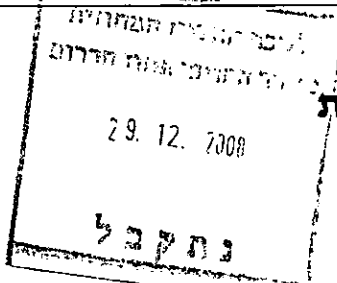


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 3/235/03/2

שם תוכנית: מגרש 324 משעול-הזית 1 – שחמון 4 אילת



מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: אילת
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתכנית

מטרת תכנית זו היא הגדלת שטח התכסית מ- 150 מ"ר ל- 211 מ"ר, שינוי זכויות הבניה, שינוי מפלס ה- 0.00 הקבוע בתכנית, שינוי הגובה המותר לבניה וכן שינוי בהוראה לגבי גגות.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מגרש 324 משעול הזית 1 – שחמון 4 אילת 3/235/03/2	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
1.060 דונם	שטח התכנית	1.2
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3
1	מספר מהדורה	
16.12.2008	תאריך עדכון	
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
62	לפי סעיף:	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	אופי התכנית	
	מקום התכנית	1.5
אילת	מרחב תכנון מקומי	1.5.1
384690	קואורדינטה מערב מזרח – Y	
193635	קואורדינטה דרום צפון – X	
בין משעול הזית לרח' דרך הגיא	תאור מקום	1.5.2
אילת	רשות מקומית	1.5.3
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	
אילת	ישוב	1.5.4
שחמון, רובע 4 משעול הזית 1	שכונה רחוב מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
40082	מוסדר	חלק מהגוש	17	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים ל.ר.

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
306/מק/2, 151/מק/2, 209/03/2	324

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית ל.ר.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
306/מק/2	שינוי	שינוי רוחב קו בנין מ-10 מ' ל-5 מ' ברחוב דרך הגיא	4799	29.08.1999
209/03/2	שינוי	התכנית משנה תנאים למתן היתר בניה	4636	09.04.1998
151/במ/2	שינוי	התכנית כפופה לתכנית מס' 151/במ/2 פרט לשינויים המצוינים בתכנית זו.	4257	30.10.1994

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' גדעון כץ	16.12.2008	---	17	---	מחייב	הוראות התכנית
		אדר' גדעון כץ	16.12.2008	1	---	1:250	מחייב	תשריט התכנית
		אדר' גדעון כץ	16.12.2008	1	---	1:200	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מאיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
Michelabihssira@aol.com		054-5710950		שלום סלח2/22 קרית אתא 28072			23520075	אסתר זך מישל אביסירה		

1.8.1.1 יזם בפועל ל.ר.

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	08-6264250		08-6264333	קריית הממשלה רח' התקווה 4 ת.ד. 233. באר שבע 84101	מינהל מקרקעי ישראל					
Michelabihssira@aol.com		054-5710950		שלום סלח/22 קרית אתא 28072				23520075 דרכון צרפתי 04DF34527	אסתר זך מישל אביסירא	חוכרים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
Ek-arch1@bezeqint.net	08-6325897	052-8033383	08-6325891	הנץ 17, אילת ת.ד. 202	א.ב. אדריכלים (1997) בע"מ	116163	016534711	גדעון כץ	אדריכל	
alon-map@eliatcity.co.il	077-3205030	-054-4205030		משי לילך 6 אילת		839	59087437	אלון בן-נתן	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

מטרת תכנית זו היא הגדלת שטח התכסית מ- 150 מ"ר ל- 255 מ"ר, שינוי זכויות הבניה, שינוי מפלס ה- 0.00 הקבוע בתכנית, שינוי הגובה המותר לבניה וכן שינוי בהוראה לגבי גגות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי תכסית: שינוי בהוראה לגבי כיסוי הקרקע מותר - 150 מ"ר, מוצע - 255 מ"ר (כולל 44 מ"ר שטח המצללה) שינוי זכויות הבניה: שינוי שטח בניה עיקרי מותר - 200 מ"ר, מוצע - 255 מ"ר שינוי מפלס 0.00: שינוי במפלס ה- 0.00 הקבוע בתכנית מ- 89.60 + ל- 90.03 + שינוי הוראות לגגות: שינוי גובה: שינוי הבניה מונה בעל גג שטוח שינוי הגובה המרבי המותר לבניית גגות שטוחים מותר - 7.00 מ', מוצע - 7.50 מ' תוספת בריכה: הקמת בריכת שחיה וחדר מכונות תת קרקעי לבריכה בתחום "קו שבר הגיאולוגי" באישור מהנדס.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם		1.060	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר
מגורים (שטח בניה עיקרי)	מ"ר	200	+55
מגורים	יח"ד	1	0

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		1	מגורים א'

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים א'****4.1.1 שימושים**

- א. באזור זה תותר הקמתם של מבנים ליח"ד צמודות קרקע בבניינים חד-משפחתיים וקוטגיים טורים.
- ב. גבול מגבלות בניה: בשטח זה ("קו שבר הגיאולוגי") הבניה אסורה. בשטחים שבתחום הגבול ניתן יהיה להשתמש: לדרכים, מדרכות, גינון ובריכת שחיה וחדר מכונות תת קרקעי לבריכה באישור מהנדס.

4.1.2 הוראות

- א. תותר תכסית בניה של 255 מ"ר
- ב. גובה המפלס ה-0.00 הקבוע בתכנית +90.03

5. טבלת זכויות והוראות בניה
5.1 מצב מאושר

יעד	מס' מגרש (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		שטח למעט חניה מקורה	מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית במ"ר	אחוזי בניה כוללים (%)	מתחת לכניסה הקובעת		שטחי סה"כ בניה	שטחי סה"כ בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	תכנית במ"ר	אחוזי בניה כוללים (%)
			שירות	עיקרי															
מגורים א'	324	1,060	200	(1)	30	---	---	260	---	1	150	ל.ר.	---	---	---	---	1	150	ל.ר.
				(2)															

הערות:

- (1) - שטחי שירות למעט חניה מקורה
- (2) - שטחי שירות לחניה מקורה
- (3) - גובה מירבי למבנה עם גג רעפים משופע עד 7.50 מ', ולגג שטוח עד 7.00 מ'.

5.2 מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		שטח למעט חניה מקורה	מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית במ"ר	אחוזי בניה כוללים (%)	מתחת לכניסה הקובעת		שטחי סה"כ בניה	שטחי סה"כ בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	תכנית במ"ר	אחוזי בניה כוללים (%)
			שירות	עיקרי															
מגורים א'	1	1,060	255	(1)	30	---	---	315	---	1	255	ל.ר.	---	---	---	1	255	ל.ר.	
				(2)															30

הערות:

- (1) - שטחי שירות למעט חניה מקורה
- (2) - שטחי שירות לחניה מקורה
- (3) - כולל 44 מ"ר שטח המצללה
- (4) - בריכה וחדר מכונות לפי קווי בנין תחתיים כמצוין בתשריט

6. הוראות נוספות

- 6.1 בינוי**
- 6.1.1 הבינוי יהיה עפ"י נספח הבינוי המנחה.
- 6.2 תנאים למתן היתר בניה**
- 6.2.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת בקשה להיתר בניה בהתאם לתכנית זו לאחר אישורה.
- 6.2.2 אישור מהנדס אזרחי לבניית בריכת שחיה בתחום "קו שבר הגיאולוגי".
- 6.2.3 סיכונים סיסמיים :
- א. עמידות מבנים בפני סיכונים סיסמיים, לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע, תחושב לפי ת.י. 413 על כל חלקיו ותיקונו שיהיה בתוקף לעת הגשת בקשה להיתר בניה.
- ב. לבקשה להיתר בניה עבור השימושים הכפופים להוראות ת.י. 413, יצורף דו"ח מפורט מטעם יועץ מומחה הכולל סכימה סטטית לתכנון סטרוקטוראלי של המבנים בהתבסס על פוטנציאל הגברה גבוה של תאוצות קרקע שאותר באזור.
- 6.3 היטל השבחה**
- 6.3.1 הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- 6.4 חניה**
- 6.4.1 החניה תהיה בתחום המגרש על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.5 הוראות בנושא חשמל

תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מהתיל הקיצוני	מציר הקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.50 מ'	1.75 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
-	20.00 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
-	35.00 מ'	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

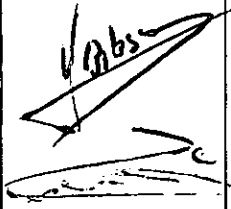

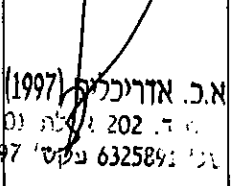
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניה	לאחר קבלת היתר בניה

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא שנה מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			23520075 דרכון צרפתי 04DF34527	אסתר זך מישל אביסירא	מגישי התכנית
		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
			23520075 דרכון צרפתי 04DF34527	אסתר זך מישל אביסירא	
22.12.2008		א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ מ.ד. 202 מס' 6325897	016534711	אדרי' גדעון כץ	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
/		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
/		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
/		אם כן, פרט: _____		
/		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי מנחה</u>		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	√	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גדעון כץ (שם), מספר זהות 016534711, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 3/235/03/2 ששמה מגרש 324 משעול הזית 1 – שחמון 4 אילת (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 116163.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ
 ת.ד. 202 אילת 7810208
 טל' 03/6325897 פקס' 03/6325897
 חתימת המצהיר

22.12.2008
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 3/235/03/2

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 07.06.2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין

אלון בן נתן
 מודד מו"צ 839
~~054 4235030~~
 חתימה

839
 מספר רשיון

אלון בן נתן
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 03.02.2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין

אלון בן נתן
 מודד מו"צ 839
~~054 4235030~~
 חתימה

839
 מספר רשיון

אלון בן נתן
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים			
יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.