

לשכ"י הנצי"ג חשבונית
 מ"ד מקומות הינו ודרום
 24.12.2008
 נתקבל

דברי הסבר לתכנית

חברת דור אלון מבקשת להקים עבור פרויקט מרכז שרותי דרך בצומת דבירה, מתקן לטיהור בשכ"י תחנת התדלוק והשטחים המסחריים. המתקן נדרש מאחר ואין כל מערכת ביוב אזורית או מקומית שניתן להתחבר אליה באזור הפרוייקט. המתקן יוקם בסמוך למרכז זה, בשטח חקלאי. תכנית זו מבקשת ליצור מסגרת סטטוטורית שתאפשר את פעילות המתקן. ע"י שינוי ייעוד לשטח למתקנים הנדסיים.

המתקן "ירוק". טיהור השפכים באמצעות בדיכות אקולוגיות ועל ידי צמחיה מיוחדת, ללא צריכת אנרגיה, הבריכות במישור הקרקע, וללא מתקנים עיליים. המים המטוהרים באיכות גבוהה ביותר יוחדרו לקרקע.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מיטרה הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1968
 אישור ותכנית מס' 11408
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החלטתה
 ביום 11/12/08 לאשר את התכנית
 בניחול התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 11408
 מס' 11408
 תאריך 11/12/08
 מיום 11/12/08

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 78/305/02/7

מתקנים הנדסיים - מתקן אקולוגי לטיפול בשפכים

מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תוכנית

הדרום
שמעונים
תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חותמת הועדה המקומית</p>	<p>חותמת הועדה המקומית (כאשר התוכנית בסמכות ועדה מחוזית יש להחתים בחותמת 'הימלצה להפקדה')</p>
רישמו שם ותפקיד החותם	רישמו שם ותפקיד החותם
<p>חותמת הועדה המחוזית</p>	<p>חותמת הועדה המחוזית</p>
רישמו שם ותפקיד החותם	רישמו שם ותפקיד החותם
<p>נתוני ילקוט פרסומים</p>	<p>נתוני ילקוט פרסומים</p>

מחוז הדרום

תכנית מס' 78/305/02/7

1. זיהוי וסיווג התכנית

מתקנים הנדסיים- מתקן אקולוגי לטיפול בשפכים 78/305/02/7	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
991 מ"ר	1.2 שטח התכנית
מתן תוקף	1.3 מהדורות
מהדורה	שלב מספר בשלב
3	תאריך המהדורה
29.07.08	עדכון
תכנית מפורטת	סוג התכנית
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה
ועדה מחוזית	מוסד המוסמך להפקיד את התכנית
	לפי סעיף בחוק
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית

שמעונים	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
592150,179725	קואורדינטות	
צמת דבירה, שטח חקלאי צמוד דופן לתכנית 20/305/02/7		1.5.2 תאור מקום
מועצה אזורית בני שמעון	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות	
בסמוך לצומת דבירה	ישוב	1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית
לי"ר	שכונה	
לי"ר	רחוב	
לי"ר	מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100225/3	בהסדר	חלק	-	10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים מתכניות קדמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קדמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
305/02/7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 305/02/7 ממשיכות לחול.		

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר		

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

1.6.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
לי"ר		

1.7 מסמכי התכנית

תאריך תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליפת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ל"ר	אבירם אדריכלים	29.7.2008	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	חוראות התכנית
	ל"ר	אבירם אדריכלים	29.7.2008	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריטת התכנית
	הועדה המקצועית לבנין	משרד הנדסי- קיבוץ אייל	20.9.2007	ל"ר	15	ל"ר	מנחה	נספח מתקן טיפול בשפכים בשיטת אנגים ירוקים
	ל"ר	אבירם אדריכלים	29.7.2008	1	ל"ר	1:250	מנחה	נספח בנין

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית										
1.8.1	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת
	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	משרד / שם רשות מקומית	משרד / שם רשות מקומית	5200041690	בניין צרפת, נורופארק ת.ד. 10 קיבוץ נקום
	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	משרד / שם רשות מקומית	משרד / שם רשות מקומית	5200041690	בניין צרפת, נורופארק ת.ד. 10 קיבוץ נקום

1.8.2 יזם במועל

1.8.2	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת
	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	משרד / שם רשות מקומית	משרד / שם רשות מקומית	5200041690	בניין צרפת, נורופארק ת.ד. 10 קיבוץ נקום

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.3	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת
	בעלים	כתן זאב ואחרים	כתן זאב ואחרים	0286617	0286617	לי"ר	משרד / שם רשות מקומית	משרד / שם רשות מקומית	5200041690	בניין צרפת, נורופארק ת.ד. 10 קיבוץ נקום

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

1.8.4	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת
	מודד	רמון בן חיים	רמון בן חיים	055663934	052410388	723	משרד / שם רשות מקומית	משרד / שם רשות מקומית	5200041690	לוחמי הגטאות תל אביב, תל אביב 35024
	מתורגם	אבי צייזל	אבי צייזל	005512801	005512801		משרד / שם רשות מקומית	משרד / שם רשות מקומית	5200041690	קיבוץ אייל

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים
המשרד להגנת הסביבה	המשרד להגנת הסביבה מחוז הדרום

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

2.1.1 הקמת מתקן אקולוגי לטיהור וטיפול באמצעות בריכות צמחי מים בשפכי תחנת הדלק ומרכז מסחר בצומת דבירה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי ייעוד קרקע חקלאית – למתקנים הנדסיים, מתקן אקולוגי לטיפול בשפכים.
 2.2.2 קביעת הוראות בניה.
 2.2.3 קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		991	+	-----	מ"ר	מתקנים הנדסיים- מתקן אקולוגי לטיפול בשפכים
		מ"ר				

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
ל"ר	ל"ר		
		001	קרקע הנדסיים למתקנים

4 יעודי קרקע ושימושים**4.1 מתקנים הנדסיים-מתקן אקולוגי לטיפול בשפכים****4.1.1 שימושים**

מתקנים הנדסיים-מתקן אקולוגי לטיפול בשפכים :
מתקן "ירוק" לטיהור מי שפכים באמצעות הזרמת המים דרך בריכות עם צמחיה מיוחדת ללא שימוש באנרגיה. בסוף התהליך מתקבלים מים מטוהרים הניתנים להחדרה לקרקע.

4.1.2 הוראות – תנאים מיוחדים

א. מתקנים תת-קרקעיים לא יהיו כפופים לקוי בניין, אך לא יחרגו מגבול המגרש.

4.1.3 הוראות בינוי ותפעול המתקן:

- א. בינוי המתקן יהיה בהתאם לנספח בינוי ההנדסי המצורף לתכנית.
- ב. המתקן יגודר וישולט כך שלא תתאפשר נגישות מבחוץ אלא דרך מתחם תחנת התדלוק. מבני המנהלה, התחזוקה והטיפול של המתקן יהיו בתחום תחנת הדלק.
- ג. הנחיות תפעול והנחיות סביבתיות לפי נספח בינוי ההנדסי.

4.1.4 הוראות איכות הסביבה:

- א. המתקן יתוכנן עפ"י דרישות ואישור משרד הבריאות ואישור המשרד לאיכות הסביבה.
- ב. לא תותר הזרמת שפכים גולמיים לסביבה.
- ג. בריכות המתקן ואופן תפעולן ימנעו היווצרות מטרדי ריח מעבר לגדר המתקן. במידה ויווצרו מטרדי ריח, יידרש שיפור של מערכת הטיפול כדי לטפל במפגע, בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

4.1.5 הנחיות עיצוב נופי:

- א. הנחיות כלליות:
תכנית העיצוב הנופי תכלול התייחסות לאחידות הפיתוח ורציפותו בתחום המגרש תוך התייחסות להוראות בדבר מרכיבי הפיתוח, אלמנטים עיצוביים, מפלסי כניסה, חומרי גמר, מפלסי דרכים וגינון.

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מעב מועצ

יעד	מס' תח' שטח	גודל מגרש / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			שטחי לניסה הקובעת			שטחי לניסה הקובעת	עיקרי	גובה מתקן (מטר)	מספר קומות מעל לפני הקובעת	מותח' לכניסה הקובעת	קדמי	צדדי ימני	צדדי שמאלי	אחורי
			שטחי בניה	שירות	עיקרי	שירות	עיקרי	שירות									
מתקן הנדסי	001	991	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	לפי תשריט	מותרת לכניסה הקובעת	קדמי	צדדי ימני	צדדי שמאלי	אחורי	

6. הוראות נוספות**6.1 הנחיות כלליות לתשתיות:****א. תשתיות חשמל:**

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך אל הקרקע, בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3.0 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5.0 מ'	6.0 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20.0 מ'
בקו מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35.0 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2.0 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל – מחוז מרכז.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות מוסמכות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3.0 מ'. כמו כן מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי חשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילות ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ – מחוז מרכז ולאחר קבלת הסכמתה.

- ב. ניקוז מי גשם באמצעות תעלות ניקוז, לדרכים.
ג. אספקת מים תעשה בתאום עם המועצה המקומית/מקורות
ד. הידרנטים יותקנו בשטח התכנית על פי דרישות מכבי - אש

6.2 תחבורה חניה והמתנה:

דרך הגישה היחידה למתקן תתאפשר ממתחם תחנת הדלק.

6.3 הפקעות לצרכי ציבור: ל"ר**6.4 חלוקה ורישום: ל"ר****6.5 היטל השבחה:**

לא יחול היתר השבחה, ההיטל השבחה שולם בתכנית 20/305/02/7

6.6 עתיקות:

- א. שטח עתיקות מוכרז: אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות.
- ב. אם יתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

6.7 תנאים למתן היתר:

היתרי בניה יוצאו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:

- א. בבקשה להיתר יכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על הפינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין, באחריותם של מבקשי ההיתר. היתר איכלוס/ הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
- ב. תנאי למתן היתרי בניה יהא סילוק עודפי עפר ושיקום השטח בסביבת התכנית, עפ"י הנחיות מהנדס הוועדה המקומית.
- ג. חלק בלתי נפרד מכל בקשה להיתר בניה בתחום התכנית, יכלול תכנית פיתוח נוף שתראה טיפול במילוי ובחפירה. תכנית נטיעות שתילה ופיתוח גנים, סוג גדרות קירות תמך וסוללות.
- ד. התכנון המפורט של המתקן יוגש עפ"י חוק הביוב 1962 לאישור משרד הבריאות וכן יפורטו גם כל התנאים למניעת פריצות ותקלות ביוב אל השטחים החקלאיים ומניעת מטרדי ריחות: - כתנאי למתן היתר יוגדרו ע"י מפעיל התחנה הוראות תחזוקה ונוהלי תפעול במצבי תקלה להבטחת עמידה בתנאים הנדרשים.
- ה. ידרשו אישורי משרד הבריאות למפורט בנושאים הבאים:
- תכנית מערכת ביוב שתכלול: קווי ביוב וקוטרם כולל הקו המאסף של תחנת התדלוק, שוחות ביקורת, חתכים לאורך הקווים, כמויות וזרימות צפויות, שפל, שיא, דרגת מילוי הקווים.
- ו. התכנון המפורט יכלול נספח עיצוב נופי (כמפורט בסעיף 17).

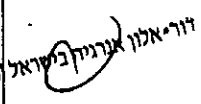



7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התכנית

התכנית תבוצע בשלב 1 תוך 3 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		חברת דור אלון	ל"ר	ל"ר	מגיש התכנית
		חברת דור אלון	ל"ר	ל"ר	יזם בפועל
4/8/08		כהן זאב	ל"ר	ל"ר	בעלי עניין בקרקע
16.8.2007		אבירם אדריכלים לוחמי הגטאות 8, חיפה 35024	052410388	מודי אבירם	עורך התכנית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____ ולקחשי"פ		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
	✓	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
	✓	• שמירת מקומות קדושים		
	✓	• בתי קברות		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: נספח בינוי הנדסי		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לי"ר	לי"ר
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מודי אבירם, מספר זהות 052410388, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 78/305/02/7 ששמה מתקנים הנדסיים- מתקן אקולוגי לטיפול בשפכים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות וב"ע מספר רשיון 31683.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. אבי ציזל- מהנדס ביוב, עורך נספח בינוי ההנדסי
 - ב.
 - ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

10-10-07
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 78/305/02/7 ששמה מתקנים הנדסיים- מתקן אקולוגי לטיפול בשפכים (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך