

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' (4,6) 4/01/7 הידועה בשם באר שבע א' שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

ישוב: באר שבע א'

גוש	חלקות	חלקי חלקות
38025	17, 18, 25, 36, 44, 45, 51, 57 - 64, 67, 74, 77, 78, 80, 86, 90, 91, 94, 96 - 101, 105 - 107, 111 - 120, 122, 123, 126 - 128, 130, 131, 133 - 136, 139 - 142, 146 - 148, 150 - 156, 162, 164, 168, 180, 182, 187	-

5. שטח התכנית 58.486 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון - היחידה לרישום מקרקעין.

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה
שטח ציבורי פתוח	ירוק
דרכים וחניית צבוריות	אדום
שביל	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בורוד וירוק

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 4/01/7) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים, הדרכים המשולבות והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בהתאם להוראת בעל הקרקע.

11. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

12. תברואה

- לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה.
- היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

חתימת מינהל מקרקעי ישראל
בשם בעל הקרקע

י. א. ג.

חתימת היוזם
משרד הבינוי והשיכון
רישום שיכונים ציבוריים

י. ג.

חתימת המגיש
משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת שעה - תשכ"ד - 1964

ועדת התאום

אונשר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 24.12.07

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון *י. ג.*
חתימת נציג שר הפנים *א. גל*
חתימת נציג שר הנושכטים *י. ג.*
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל *י. ג.*
חתימת נציג הרשות הנוקומית
חתימת נציג השר לאיכות הסביבה
חתימת נציג המרכז לטיפוי ישראל *י. ג.*

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)