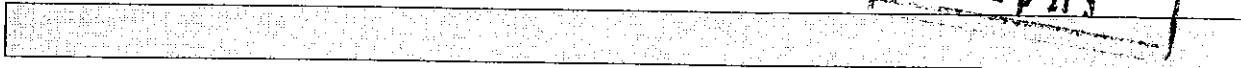


משרד התכנון והבניה
21.12.2009
נתקבל



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 4/324/03/7

תוכנית מפורטת להסדרת המבנים הקיימים וחלוקת מגרשי המגורים מחדש בשכונה 42 כסיפה

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי שמעונים
סוג תוכנית תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

חותמת הועדה המקומית	חותמת הועדה המקומית
---------------------	---------------------

חותמת הועדה המחוזית	חותמת הועדה המחוזית
---------------------	---------------------

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 4/204/03/7
 הועדה המחוזית לתכנון והבניה
 30/6/08
 מינהל התכנון
 יו"ר הועדה המחוזית
 נתתי ילקוט מסומם

הודעה על אישור תכנית מס' 4/204/03/7
 כרטיס מילקוט תקיטומים מס' 5913
 1
 5/2/09
 מיום

דברי הסבר לתכנית

דברי ההסבר לתכנית מהווים מסמך רקע לתכנית ואינם מהווים חלק ממסמכיה

-מטרת התכנית

- שינוי ייעוד של דרך ושטח ציבורי פתוח למגורים.
- ביטול הריסת מבנים בחזית המגרשים.
- הקמת חזית מסחרית למגרשים 103-106 .
- איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת בעלים.
- הגדלת מס"יחידות דיור במגרש ל 6 יחידות
ובס"ה 36 יחידות דיור לתוכנית
- וזאת בשל מצוקת מגורים שקיימת בשכונה מס 42.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוכנית מפורטת להסדרת המבנים הקיימים
 וחלוקת מגרשי המגורים מחדש בשכונה 42
 כסיפה

1.1 שם התכנית

14.048 דונם.

1.2 שטח התכנית

אישור

שלב

1.3 מהדורות

2

מספר מהדורה

10/12/2008

תאריך עדכון

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
 ועדה מחוזית

סוג איחוד וחלוקה

סמכות ראשית

מטפלת בתכנית

אופי התכנית

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
 או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

שמעונים

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

572/300, 209/000

קואורדינטות

Y X

חלק משכונה 42 ליד המסגד.

1.5.2 תאור מקום

כסיפה

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות

בתכנית

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום
 הרשות

כסיפה.

ישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה

התכנית

.42

שכונה

לי"ר

רחוב

לי"ר

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100076/5	מוסדר	חלק מהגוש	-	1 בחלק
100076	בהסדר		-	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית ל"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מפורטת כסיפה 3/324/03/7	שינוי	התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/324/03/7 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5480	12/1/2006

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ך			

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת לא חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

1.6.4 ערר על התכנית

לא רלבנטי

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	פוקרא ראיד	12/12/2008	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	ו. מחוזית	פוקרא ראיד	22/10/2007	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

יש לציין את פרטיהם האישיים של כל הגורמים שהיה להם חלק בהכנת התוכנית.

1.8.1 מוגש התוכנית

גוש / חלקה (י)	זוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-6305346	08-9972720	ת"ד 6421 ב"ש	לא רלבנטי	כסיפה		35169614	שייד אברהים אלעמור	-
					ת"ד 6421 ב"ש	-	כסיפה		55760441	מרים אלעמור	

(*) ימולא רק כשהתוכנית מוגשת על ידי מקבץ של בעלי קרקעות המהוות ביחד את שטח התוכנית. במקרה זה - כל בעל קרקע יפרט את החלקות שבבעלותו.

1.8.2 יזם בפועל

זוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-6305346	08-9972720	ת"ד 6421 ב"ש	לא רלבנטי	כסיפה	35169614	שייד אברהים אלעמור	-

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-6305346	08-9972720	באר שבע ת"ד 6421 ב"ש	כסיפה	מ.מ.י	35169614	מ.מ.י	שייד אברהים אלעמור	מ.מ.י
			050-6305346	08-9972720	באר שבע ת"ד 6421 ב"ש	כסיפה	מרים עבד אלעמור	55760441	מרים עבד אלעמור	מרים עבד אלעמור	מ.מ.י

* אינו מתייחס לבעלי עניין בקרקע שעניינם שכירות חודשית.

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
		050-5763819	08-6235020	רח'י החלוץ 110			89036	2473936	מקרא ראיד	אדריכל	עורך ראשי
	04-8570030	-	04-8570030	רח'י ישעיהו 17 תיפה			596		קובי זייד	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.
המשרד להגנת הסביבה	המשרד להגנת הסביבה בעיר באר שבע, או – אם היחידה לא קיימת – מחוז דרום במשרד להגנת הסביבה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- הסדרת המבנים הקיימים וחלוקת מגרשי המגורים מחדש בשכונה 42 כסיפה הכוללים 36 יח"ד

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א- שינוי ייעוד מחניה ציבורית ושטח ציבורי פתוח לאזור מגורים א עם חזית מסחרית [מגרשים מס" 104-106,103/3]
- ב- קביעת הוראות בינוי ופיתוח
- ג- קביעת תנאים למתן היתר בניה
- ד- שינוי ייעוד חלק מאזור מגורים -א- לדרך משולבת
- ה- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים -א-
- ו- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים -א-עם חזית מסחרית [מגרשים 103/2,103/1] ל 1409 מ"ר מתוכם 1059 מ"ר המהווים שטחים עיקריים
- ז- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים -א-עם חזית מסחרית [מגרשים 104,105,106] ל 1549 מ"ר מתוכם 1180 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו 70 מ"ר לחזית מסחרית
- ח- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים -א-עם חזית מסחרית [מגרש 103/3] ל 2015 מ"ר מתוכם 1600 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו 120 לחזית מסחרית
- ט- ב- קביעת התכליות והשימושים
- ב- קביעת שלבי ביצוע התכנית

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

שטח התוכנית – 14.048 דונם.

מגורים (מספר יחידות דיור - יח"ד / מ"ר) – 36 יחידות דיור בתכנית

מסחר (מ"ר) – 70 מ"ר לשלוש מגרשים +120 למגרש 103/3, בסה"כ $330 = 120 + 3 \cdot 70$ מ"ר.

תעסוקה (מ"ר) - לא רלבנטי.

מבני ציבור (מ"ר) - לא רלבנטי.

מלונאות ונופש (מספר חדרים / יחידות אירוח / מ"ר) - לא רלבנטי

סה"כ שטח התוכנית – 14.048 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2,828		1,988+	0,840	מ"ר	מגורים
	12		10+	2	מס' יחיד	
	8,180		0,157-	8,337	מ"ר	מגורים עם חזית מסחרית
	24		13	11	מס' יחיד	
	0,240		-0,275	0,515	מ"ר	שטח ציבורי פתוח
	2,680		-1,680	4,357	מ"ר	דרכים
	0,120		+0,120	0,0	מ"ר	דרך משולבת

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3 יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		103/1-103/2	מגורים א
		103/3-104-105-106	מגורים עם חזית מסחרית
		107	דרך משולבת
		108	שצ"פ
		101,100,102	דרכים

4. שימושים והוראות ליישום קרקע

4.1.1 -מגורים-א-

במגרש תותר בניית שני בתים ובכל בית תותר בניית 3 יחידות דיור שה"כ במגרש תותר 6 יחיד ע"פ קווי הבנייה המפורטים בתשריט.

מספר קומות וגובה מבנה.

- מספר הקומות יהיה עד 3 קומות מעל לקומת מרתף

-גובה מרבי לחלק מבנה עם גג שטוח כולל מעקות בנויים יהיה עד 7.7 מ.

-גובה מרבי לחלק מבנה עם גג משופע או קמרונני יהיה עד 8.7 מ.

-המדידה תהיה מגובה מפלס הכניסה הקובעת למבנה +0.00

- תותר תוספת גובה של עד 1.5 מ למבנה מדרגות או מעלית.

שטחי בניה למטרות שרות-

-תותר בניית מבנה עזר בגובה של 3.0 מ, ובניתו תותר גם בקו בנין 0 בכל הצדדים של המגרש

- בצדדים תותר הבניה רק בהסכמת השכנים.

- השימושים המותרים למבנה עזר הם מחסנים ומבנה חניה מקורה.

מרתף:

באיזור זה תותר בניית מרתפים לבתים בשטח שלא יעלה על 10% משטח המגרש, שטחם

יבוא במנין שטחי השירות.

גובה המרתף לא יעלה על 2.20 מ נטו ומפלס תחתית התקרה לא יעלה על 0.80 מ מעל פני

הקרקע בחלק הבנין בו בנוי המרתף.

4.2

-מגורים-א- עם חזית מסחרית-

-בקומת קרקע של מבנה המגורים יותר שימוש למסחר קמעונאי, בשטח שלא יעלה על 70 מ"ר

-הכניסה לשטח המסחר תופרד מהכניסה לשטח המגורים וכן יוקצו חנויות נפרדות לשטחי המסחר.

- גובה מרבי לחלק המבנה עם גג שטוח כולל מעקות בנויים יהיה עד 8.7 מ. עם גג משופע יהיה 9.7 מ.

-המדידה תהיה מגובה מפלס הכניסה הכובעת לכניסה +0.00, תותר תוספת גובה של עד 1.5 מ למבנה מדרגות.

4.3 -שצ"פ:

בשטח זה תותר נטיעת עצים, ערוגות צמחים, ריצוף והתקנת ספסלים, תאורה וריהוט

רחוב וגן.

4.4. טבלת זכויות והוראות בניה:

מצ"ב מאושר

מגורים א	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	שטחי בניה %						מגורים א
			שטחי בניה כה"כ	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		מגורים א	
				שטחי בניה	שירות	עיקרי	שירות		
מגורים א	300	400	-	10%	0	15%	80%	300	
מגורים עם חזית מסחרית	103-104-105-106	400	-	-	0	20%	80% + 70 מ"ר לחזית מסחרית	103-104-105-106	

מצב מוצע

מגורים א	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר						מגורים א
			שטחי בניה כה"כ	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		מגורים א	
				שטחי בניה	שירות	עיקרי	שירות		
מגורים א	103/1-103/2	1409	1409	140	0	210	1059	103/1-103/2	
מגורים עם חזית מסחרית	104-105-106	1619	+1549 לחזית מסחרית	154	0	215	+1180 לחזית מסחרית	104-105-106	
מגורים עם חזית מסחרית	103/3	3154	+2015 לחזית מסחרית	200	0	215	+1600 לחזית מסחרית	103/3	

הערה: השימושים הכלולים בשטחי שירות הם: ממ"ד, אחסנה במבנה מגורים, חניות מקורות, כניסות ומרפסות מקורות, סככות ומחסנים שאינם במבני מגורים

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בנושא חשמל

6.1.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.

6.1.2 לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

6.1.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

6.1.4 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לפי החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מ' מציר הקו	מ' מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'		ד. קו חשמל מתח על מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

6.2.1 מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188[ב] לחוק תכנון ובניה, 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.3 בינוי ופיתוח

- א.** **חומרי גמר חומרי הגמר:** כל הבניה תהיה מחומרים קשיחים בלבד. כל חזיתות הבניין יצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת או מטיח, לבני סיליקט או קרמיקה, וכן יותרו שילובים של חומרים אלו.
- ב.** **גגות:** גגות הבנינים יהיו גגות שטוחים, משופעים, קמרונים או שילוב של גגות. גגות משופעים וקמרונים מותר שיחופו ברעפי בטון, חרס, אריחי קרמיקה או קרויי פח איכותיים. שיפוע גג משופע לא יעלה על 30 מעלות.
- ג.** **גדרות:** הגדרות יבנו בגבול המגרש, והן יהיו מאבן טבעית או מוצרי בטון מתועשים איכותיים כמו כן מותר להשתמש בטחח איכותי או בשילוב בין חומרים.

6.4 דרכים

- א.** שטח הדרך הקיימת ישמש לתנועה ציבורית; למעבר תשתיות, חניה, גינון וריהוט רחוב. בשטח זה תותר כל עבודה הקשורה בסלילת כבישים, אחזקתם וכן עבודות הקשורות באספקת שירותים הנדסיים הכלולים ברצועת הדרך כגון: תיעול הנחת קווי ביוב, מים, חשמל, טלפון, ונטיעות. תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. הרחבות הכבישים יתייחסו לתכניות תחבוריות ותאסר בניה כלשהי.

6.5- תשתיות:**1. מים:**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז:

- מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האיזורית.

יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדירי [כגון: חצץ, חלוקים וכו'].

ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החזרה למי התחום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ועשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.6 חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים ע"פ תקן החניה הארצי התקף בעת מתן להיתרי בניה

6.7 חלוקה ורישום

א חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימון ז" לפרק ג- לחוק התכנון והבניה.

6.8 תנאים למתן היתרי בניה:

- היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה לתכנון ובניה ע"פי תוכנית זו, לאחר אישור

וע"פי התנאים הבאים:

א- הבקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות

הבניה ואישור על פינוי פסולת לאתר מאושר ומוסדר ע"פי דין.

ב- תנאי למתן היתר בניה היא אישור תוכנית להיסדרי תנועה מפורטות ע"י רשויות התמרור המוסמכות.

ג- תנאי למתן היתרי בניה הריסת המבנים – השטחים המסומנים להריסה בתוכנית.

8. מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

9. אישורים וזתימות

4.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
22/11/07		כסיפה		שייד אברהים אלעמור	מגיש התכנית
22/11/07		כסיפה כסיפה		שייד אברהים אלעמור מרים אלעמור	יוזם התכנית
22/11/07	 פוקרא ראיד מ.ר. 2473936	-	2473936	פוקרא ראיד	עורך התכנית
22/11/07		באר-שבע		מ מ י	בעלים

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו חיה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא התקבלה השטה ונחתם ממנו חסכם מוגאים בגינו ואין חתימתנו זו פאה במקום חסכמה כל בעל זכות בשטח התדון או כל רשות מוסמכת לפי כל חוקה ועל פי כל דין. למצו חסר שפק מנתח בוח, כי אם נעשה או נעשה אל ידנו חסכם בגין השטה הכלול בתכנית, אין בהתייחסנו על התכנית חכרת או הדאה בקיום חסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל חכרתו על ידי מי שרכש מאיתנו על סיו זכויות כל שחן בשטה, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח חסכם כאמור עפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מוסדות מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
מינהלת הבדואים

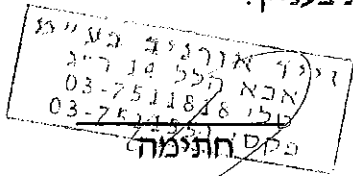
תאריך 12/11/07

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 4/324/03/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17.5.2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



596
מספר רשיון

קובי זייד-אורניב
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

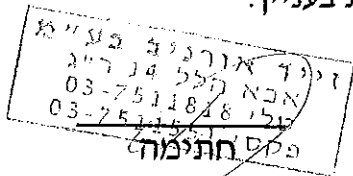
1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 4/324/03/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17.5.2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



596
מספר רשיון

קובי זייד-אורניב
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.