

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 1049/מק/25

שם התכנית: מגרש מסחרי, רח' גמלא 42, שכ' ממשית, דימונה.

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי דימונה
סוג תוכנית תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א), (4), (5), (9).

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית דימונה 1049/מק/25 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בשיעור מס' 299 ביום 18.1.08 יו"ר הועדה</p>	<p>ועדה מקומית דימונה 1049/מק/25 הפקדת תכנית מס' הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בשיעור מס' 289 ביום 5.9.05 יו"ר הועדה</p>

דברי הסבר לתוכנית מס' 25/מק/1049

תוכנית זו מטפלת במגרש מסחרי מס' 3000,
הנמצא ברח' גמלא 42, שכי ממשית, דימונה.

התוכנית המוצעת מאפשרת:

- שינויים בקווי בניין ללא שינוי בזכויות בניה.
- תוספת קומת מרתף וניוד זכויות בניה למטרות שירות.
- הגדלת תכסית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

מגרש מסחרי,
רחוב גמלא 42, שכי ממשית דימונה.

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

1049/מק/25

מספר התוכנית

1058 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

1.3 מהדורות
שלב

4 מספר מהדורה בשלב

02.11.08 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

1.4 סיווג התוכנית
סוג התוכנית

יפורסם
ברשומות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

כן האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

לא האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מקומית מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 : א(א) סעיף קטן(4),(5),(9).

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק
היתרים או הרשאות

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 16
06/11/2008

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי דימונה

קואורדינטה Y 551675
קואורדינטה X 203475

1.5.2 תיאור מקום

מגרש מסחרי,
רחוב גמלא 42, שכי ממשית דימונה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

דימונה רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות
חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית
דימונה ממשית גמלא 42

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100326	זמני	חלק מהגוש	-	-
39530	מוסדר	חלק מהגוש	03	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
39530	ל"ך
100326	ל"ך

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1/77/במ/25	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מס' 1/77/במ/25 ממשיכות לחול.	4118	3/6/1993

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	רבינוביץ ויקטור	02.11.08	ל"ר	16	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	רבינוביץ ויקטור	02.11.08	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה וקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל	גוש/חלקה(י)
לי"ר	אטיאס גולן	025039272	לי"ר	שד' ירושלים 9/16 דימונה	לי"ר	שד' ירושלים 9/16 דימונה	-	057-6694061	-	זוא"ל	חלקה(י)
לי"ר	דוד פרץ	067815670	לי"ר	משעול הזרור 147/4 דימונה	לי"ר	משעול הזרור 147/4 דימונה	-	050-9881823	-	9881823	-

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
בעלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מנהל מקרקעי ישראל	לי"ר	רח' התקווה 4, קריית הממשלה ת.ד. 233 ב"ש	-	-	-	-
חוכר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	067815670	לי"ר	חדרר 147/4 דימונה	לי"ר	חדרר 147/4 דימונה	-	9881823	-	-
חוכר	לי"ר	לי"ר	אטיאס גולן	025039272	לי"ר	שד' ירושלים 9/16 דימונה	לי"ר	שד' ירושלים 9/16 דימונה	-	057-6694061	-	-

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
ע"ד ראשי מנדד	ריבנוביץ ויקטור שטרית משה	11035367	26019	רח' עבדת 12, ב"ש שד' יצחק רגב 153 ב"ש	לי"ר	רח' עבדת 12, ב"ש שד' יצחק רגב 153 ב"ש	08-6433048	052-2765195	08-6433048	Victor.arc@gmail.com
מנדד	משה	7997325	455	לי"ר	לי"ר	לי"ר	08-6492994	050-5218032	08-6496677	Strimm@12.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, זאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינויים במגרש מסחרי מסי 3000, שכי ממשית, דימונה: שינוי בקו בנין, ניווד זכויות למטרות שירות, תוספת קומת מרתף והגדלת תכסית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינויים בקוי בניין לפי סעיף 62 א(א) (4), כמסומן בתשריט.
- העברת זכויות בנייה למטרת שירות מקומת קרקע לקומת מרתף ללא שינוים בסה"כ זכויות הבניה במגרש, לפי סעיף 62 א(א) (9).
- הוספת קומת מרתף ללא הוספת אחוזי בניה לפי סעיף 62 א(א) (9).
- הגדלת תכסית מרבית ל- 80% לפי סעיף 62 א(א) (5).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר	1058
------------------------	------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מסחר	מ"ר	451	ללא שינוי	451		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מסחר	3000	לי"ר
דרך מאושרת	200	לי"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מסחר
4.1.1	שימושים
	כל התכליות והשימושים בהתאם לתוכנית מכורטת מס' 225/במ/1/77.
	תותר בניית מרתף בגבולות בנייה של קומת קרקע, השטח יחשב כשטח למטרת שירות.

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	רוחב ותוואי דרכים לפי המסומן בתשריט.
ב.	באזור דרכים ישארו בתוקפן הוראות תוכנית מס' 25/במ/77.

5.א. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מאושר (לפי 25/במ/177)

שטח מגרש שטח מניימל	חזית מניימלות במ"ר	קו בניין אחורי	קו בניין צדדי	קו בניין קדמי	מעל למפלס התניבה			גובה מקסימלי במסר	מספר קומות	שטח נאחזים	שטח בלדים	סימון אפור מותרים מאפור כדה	אזור מסחר
					ס.ה.ב.	ניסוי קרקע	שירות						
150 מ"ר	10 מ"ר	5	3	0	80%	60%	30%	50%	5 מ'מפלס המודרכ	1 עם גלריה	0.20	0.902	

5.ב. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מוצע (25/מק/1049)

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מ'מפלס המודרכ	תבנית (% משטח תא תשטח)	אחורי בנייה כוללים (%)	שטח בנייה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי-צדדי	צדדי-צדדי	קדמי	מתחת לבנייה	מעל לבנייה				סה"כ שטחי בנייה	שטח שירות				מתחת לבנייה
אחורי	צדדי-צדדי	צדדי-צדדי	קדמי	מתחת לבנייה	מעל לבנייה	5 מ'מפלס המודרכ	80	80	451+270 סה"כ שטחי בנייה	172 מ"ר שירות	98 מ"ר	451	898	3000 מסחר
כמוסמן בתשריט														

6. הוראות נוספות**6.1 תשתיות חשמל****הוראות בינוי ופיתוח**

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

מהתיל הקיצוני	מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך
3.5 מ'	3.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 22 ק"ו:
6.00 מ'	5.00 מ'	קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו: (קיים או מוצע)
20.00 מ'	-	קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)
35.00 מ'	-	

אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל – מחוז דרום. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת חשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין. מותר להשתמש בשטחים שמתחת או בקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקליים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3.0 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין – לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניכוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ – מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

6.2 תנאים למתן היתר בניה

היתר בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו ובכפוף לתכנית מסי 25/במ/177.

6.3 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה הטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.5 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן חניה תקף בעת מתן היתר הבניה.

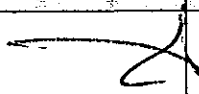

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו-5 שנים מיום אישורה.

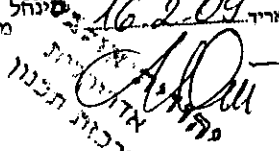
8. חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית	025039272			
בעלי עניין בקרקע	067815670	מנהל מקרקעי ישראל		
עורך התכנית	11035367	רבינוביץ ויקטור		2/11/08 רבינוביץ ויקטור אדריכל רח' עבדת 2, אור שבי טל: 08-6493008 פלא: 052-785195

אין לנו ההנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי הכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה הסטט ונחתם עמנו הסכם מתאים בניגון, ואין חתימתנו זו כאה במקום הסכמה כל בעל זכות בשטח הגדון ו/או כל רשות מוסמכת, לשי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מודער בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הנ"ל, תכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרת או חידאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכור אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנה אך ורק למען חתימת מכה התכנית.

זאריד... 16.2.09
מנהל מקרקעי ישראל


מנהל מקרקעי ישראל

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום:		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
√		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רבינוביץ' ויקטור שם, מספר זהות 11035367, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 25/מק/1049 ששמה מגרש מסחרי, רח' גמלא 42, שכי ממשית, דימונה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדיכלות מספר רשיון 26019.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רבינוביץ' ויקטור אדריכל
 ת"ת יבנת 2 נ. אר שבע
 טל. 08-6433048
 פקס 052-765195

2/11/08
 תאריך

חתימת המצהיר

02/11/2008

עמוד 14 מתוך 16

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 1049/25/25

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 12.2.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>66</u> חתימה	<u>455</u> מספר רשיון	<u>שלמה גל</u> שם המודד המוסמך
--------------------	--------------------------	-----------------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד המוסמך
----------------	---------------------	--------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד המוסמך
----------------	---------------------	--------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר			

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טענה אישור	10/08/08	אישור התוכנית/דחיית התוכנית