

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 5/מק/2495

מגורים במגרשים מס' 1146B, 1146A ברחוב זנגויל 4,2 שכונת נווה מנחם,
באר-שבע

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: באר שבע
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת
לפי סעיף 62א (א) (4) (5)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

מגישיי התוכנית מבקשים שנוי בתוכנית תקיפה, על מנת לאפשר להרוס את הבניה הקיימת ולבנות מחומרים קשיחים (בלוקים, ביטון וכד...) במסגרת זכויות הבנייה המותרת. כמו כן, התוכנית מציעה שינוי בקווי בניין.

מחוז דרום**תוכנית מס': 5/מק/2495****1. זיהוי וסיווג התוכנית**

- 1.1 שם התוכנית מגורים במגרשים מס' 1146A, 1146B ברחוב זנגוויל 2,4, שכונת נווה מנחם באר-שבע
- 1.2 שטח התוכנית 0.791 דונם
- 1.3 מהדורות שלב •מלוי תנא הפקדה

- 1 מספר מהדורה
- 28/02/08 תאריך עריכה
- 20/09/08 תאריך עכדון
- 1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית תוכנית מפורטת
- סוג איחוד וחלוקה
- ללא איחוד וחלוקה
- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן
- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית ועדה מקומית
- לפי סעיף 62 א(א) (4) 5) • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר-שבע**

$X = 177135$
 $Y = 574958$
 מגורים במגרשים מס' 1146A, 1146B ברחוב
 זנגויל 4,2 שכונת נווה מנחם באר-שבע

קואורדינטה X
 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית באר שבע**

התייחסות לתחום הרשות
 • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב – באר שבע שכונה – נווה מנחם

רחוב : ישראל
 זנגויל 4, 2

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38176	מוסדר	•	81,82	87
38175	מוסדר			78

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
4/75/במ/5	1146B, 1146A

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תוכנית מפורטת מס' 4/75/במ/5	• שנוי • כפיפות	תוכנית זו משנה את המפורט בתוכנית זו וכול יתר הראות התוכנית המאושרת ממשיכה לחול.	73	15/06/1994
תוכנית מס' 75/במ/5	כפיפות	תוכנית זו כפופה לתוכנית מס' 75/במ/5	33	12/12/1991

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	הנדסת המומחים בע"מ אדרי' יוסף אבו גיבר	20/09/08	ל"ר	18	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מקומית	הנדסת המומחים בע"מ דארי' יוסף אבו גיבר	20/09/08	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מקומית	הנדסת המומחים בע"מ דארי' יוסף אבו גיבר	20/09/08		ל"ר	1:250	מנחה	נספח בניין

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים לה, ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על השתיריים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

ז"ש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון/ נייד	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ראש מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
				0508213086	שכונת נווה מנחם רח' זנוויל ישראל 2 באר שבע	פרטי	ל"ר.	311636005	חנניכ דמיטרי	ל"ר	מגיש התוכנית
				0508213086	זנוויל ישראל 4 באר שבע	פרטי		308918580	רוזה איליכ		מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ראש מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
								ל"ר.	ל"ר	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ראש מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	מגיש התוכנית
		08-624333	08-624250	קריית הממשלה רח' התקווה 4 באר שבע	מנהל מקרקע ישראל		ל"ר	מנהל מקרקע ישראל	בעלים
		0508213086	0508213086	שכונת נווה מנחם רח' זנוויל ישראל 2 באר שבע	פרטי	311636005	חנניכ דמיטרי	חוכר	בעלים
		0508213086	0508213086	זנוויל ישראל 4 באר שבע	פרטי	308918580	רוזה איליכ	חוכר	בעלים

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ראש מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התוכנית
a.jaber100@gmail.com	08-6271868	0522304493	08-6271868	5962 ת.ד. באר-שבע	הנדסת המבנים בע"מ	104941	58562216	יוסף אבנ גיבר	אדריכל	עורך התוכנית
H_negev@netvision.net.il	08-6652099	0503399062	08-6652088	שד' יצחק רגר באר 28/36 שבע	חוצה הנגב בע"מ	740	058972449	קאיד אבנ פרימ	מתכנן אדריכל ומודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בהוראות בדבר בינוי ע"מ לאפשר הריסת בתים קיימים הבנויים מחומרים קלים ובניית בתים מחומרים קשיחים במסגרת כוויות הבנייה הקיימים במגרשים 1146A'1146B' ושינוי קוי בנין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א- שינוי הוראות בדבר בינוי תוך הריסת מבנים קיימים ובניית בתים מחומרי בנייה קשיחים, שינוי גובה המבנים והנחיות לחומרי גמר וגדרות לפי סעיף 62 א(א) (5)
ב- שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62 א(א)(4).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
	ל"ר			0.791 דונם	שטח התוכנית – דונם
	260 מ"ר		0	260 מ"ר	מגורים א'
			0	2	מס' יח"ד

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
ל"ר	ל"ר		
		1146B, 1146A	מגורים א'
		100	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים א'

שימושים

4.1.1 כול התכליות והשימושים יהיו לפי תוכנית מפורטת מס' 5/במ/4.75.

4.1.2 הוראות

- א- תותר הריסת בתי המגורים הקיימים הבנויים מחומרים קלים ובניית בתים מחומרים קשיחים כגון : בלוק, ביטון . חומרי גמר יהיו מי טיח חלק, שליכטה צבעונית וציפוי אבן ושיש.
- ב- תותר בנייה לא סטנדרטית במסגרת זכויות הבנייה המותרות.
- ג- גובה המבנה יהיה עד 8.5 מ' לגג משופע.
- ד- דוודי שמש יותרו בחלל גג רעפים
- ה- גדרות חיצוניים יהיו עד גובה של 1.60 מ' ויבנו מחומרים קשיחים (בלוקים או אבן) חומר הגמר של הקירות יהיה דומה לחומר הגמר של הבתים.

4.2 דרך משולבת

4.2.1 שימושים

כל התכליות והשימושים יהיו לפי תוכנית מפורטת מס' 5/במ/75.

4.2.2 הוראות

יהיו לפי תוכנית מפורטת מס' 5/במ/75.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בנייה (מ"ר)				גודל מגרש/מזערי/מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
אחורי	ציד- ציד- שמאלי ימני	קדמי	מתחת לפניסה	מעל לפניסה						סה"כ שטחי בניה	מתחת לפניסה הקומות	עיקרי	שטח				עיקרי
כמסומן בתשריט				2	28.50 מ' לגג רעפים	3.63	1	59%	54%	151מ"ר	-----	-----	21 מ"ר	130	275	11146A	מגורים /א'
				2	8.5 מ' לגג רעפים	3.96	1	59.9%	59.9%	151מ"ר	-----	-----	21מ"ר	130	252	1146B	מגורים /א'

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה

- 6.1.1 היתרי בניה ינתנו ע"פי תוכנית זו ועל פי תוכניות מס' 5/במ/4 ו- 5/במ/75
 6.1.2 תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסתה בפועל של כל המסומן להריסה בתשריט.

6.2 דרכים וחניות

- א. החניה תהיה בתחום המגרש וע"פי תקן חניה ארצי, התקף בעת מתן היתר בניה.
 מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.

6.3 הוראות בנושא חשמל

6.3.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

6.3.2 בשטחי בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, ראשי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

6.3.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

6.3.4 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מזהיל הקיצוני	מציר הקו	
א. קו חשמל מתח נמוך	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ' -	6.50 מ' 8.50 מ'
ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	9.50 מ' -	13.00 מ' 20.00 מ'
ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו		35.00 מ'

*באיוורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/ על- עליון מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים העומדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר ובתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת כול ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות

כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תתקרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.

לא ינתן היתר לחפירה, חציפה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

6.4 היטל השבחה.	
א. הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	

6.5 הפקעות לצורכי ציבור	
א. " המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פי סעיף 188(ב) לחוק התיכנון והבניה התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה".	

6.6 הוראות בדבר ניקוז ובדבר שימור וניצול מי נגר עלי	
" מערכת הניקוז בתחום התוכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושא ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית. יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגר הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו'). ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה השימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".	

6.7 חלוקה ורישום	
א. חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.	

6.8 תשתיות	
6.8.1 מים ומערכת ביוג- בתיאום עם מחלקות מים וביוב ובהנחיותם.	
6.8.2 טלפון ומערכת כבלים- בהתאם להנחית מהנדס התשתיות או כל גורם אחראי אחר ובאישור חב' בזק.	

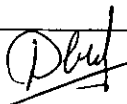
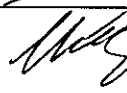
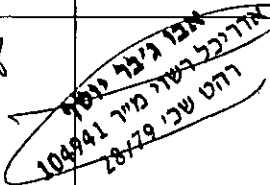
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו- 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
21.09.08		ל"ר	311636005	חוננובייב דמיטרי	מגיש התוכנית
22.09.08		ל"ר	308918580	אילייב רוזה	
		ל"ר		ל"ר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	אין לנו התנגדות לקבלת תוכנית כמנאי שזו תהיה מתואמת עם תוכנית התכנון השלמות. חתימתנו תינתן תחת חוק הרישום. כל זכות ליוזם תיפסקת או כל זכות אחרת תיפסקת. התכנית כל על יזם תיפסקת או כל זכות אחרת תיפסקת. מתאים בגינת יזם התכנון או כל זכות אחרת תיפסקת. בעל זכות כל זכות אחרת תיפסקת או כל זכות אחרת תיפסקת. כל זכות אחרת תיפסקת או כל זכות אחרת תיפסקת.				בעלי עניין בקרע
	למען הסר ספק, חתימתנו תינתן תחת חוק הרישום. ידינו הסכם על תוכנית התכנון השלמות. על התכנית תינתן חתימתנו תחת חוק הרישום. ויתור על זכותנו ליוזם תיפסקת או כל זכות אחרת תיפסקת. מתאים בגינת יזם התכנון או כל זכות אחרת תיפסקת. אחרת תיפסקת או כל זכות אחרת תיפסקת. שכן תיפסקת או כל זכות אחרת תיפסקת.	מנהל מקרקעי ישראל			
21/9/08	 אבו ג'בר יוסף רשות שני מ"ר 104941 2879	הנדסת המומחים בע"מ	58562216	יוסף אבו ג'בר	עורך התוכנית

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:	✓	
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
✓		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

9. תצהירים

9.1 תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה) יוסף אבו ג'בר מס' תעודת זהות 58562216,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2495/מק/5 ששמה מגורים במגרשים מס' 1146A, 1146B ברחוב, זנגויל 2,4, שכונת נווה מנחם, ב"ש (להלן – "התוכנית")
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסת אדריכלות.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א.
ב.
ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבו ג'בר יוסף
אדריכל רשמי מס' 104941
רח' ש"ס 79
חתימת המצורף

9.2 הצהרת המודד

מספר התוכנית :

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך דצמבר 2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין:

~~קאיד אבו פריח~~
~~מוסמך מוסמך (מ.ר. 740)~~
~~חתימה~~

740
מספר רשיון

קאיד אבו פריח
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 3/9/08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~קאיד אבו פריח~~
~~מוסמך מוסמך (מ.ר. 740)~~
~~חתימה~~

740
מספר רשיון

קאיד אבו פריח
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים