

נתקבל

04-06-2009

מ.א. אשכול/הנדסה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 7 / מק / 2115

שם תוכנית: עין הבשור – אזור חינוך בהרחבה

מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי: שמעונים

סוג תוכנית: תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א) (1), (3), (4)

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית "שמעונים" אישור תכנית מס' 2115/7 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית ביום 2009/03/03</p> <p>המומנה על התכנון</p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה להרחיב אזור למבני ציבור באזור הרחבה קהילתית במושב עין הבשור, על מנת לאפשר הוספת מבנים ממוגנים לחינוך בגיל הרך.
זאת ע"י שינוי יעוד משצ"פ ושטח חקלאי למבנים ומוסדות ציבור באמצעות איחוד וחלוקה והגדלת שטחים לצרכי ציבור.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

			יפורסם ברשומות
עין הבשור – אזור חינוך בהרחבה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	
	מספר התוכנית		
2115 / 7 / מק /			
		1.2 שטח התוכנית	
	שלב		
מילוי תנאים למתן תוקף			
	מספר מהדורה בשלב		
4			
	תאריך עדכון המהדורה		
24/12/2008			
	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
תוכנית מפורטת	סוג איחוד וחלוקה		
אחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית. לפי סעיף 62 א (א) (3), (1)			
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק היתרים או הרשאות		
62 א(א) סעיף קטן 3, 1, 4			
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שמעונים
		קואורדינטה Y	576850
		קואורדינטה X	147700
1.5.2	תיאור מקום	עין הבשור	קצה מזרחי, על הדרך הראשית החוצה את המושב ממערב למזרח, בשולי שכונת ההרחבה הקהילתית.
1.5.3	השויות מקומיות בתוכנית	מועצה אזורית אשכול	
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	עין הבשור הרחבה קהילתית אגף דרומי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100312/1	מוסדר	• חלק מהגוש		9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
3/285/03/7	515, 513, 401 (חלק)

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
3 / 285 / 03 / 7	שינוי כפיפות	תכנית זו כפופה לכל הוראות תכנית 285/03/7 פרט למפורט בה.	4978	16/4/2001

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית שמעונים	זאב גור	4/12/2007		16		מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מקומית שמעונים	זאב גור	4/12/2007	1		1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מקומית שמעונים	זאב גור	4/12/2007	1		1:500	מנחה	נספח בניוי וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לתוכנית.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (-)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		089982384		089929111	ד.ד.נגב 85465		מועצה אזורית אשכול		015326184		מנהל

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	
	086264250		086264333	רח' התקווה 4 באר שבע		מנהל מקרקעי ישראל					
	089982384		089929111	ד.ד.נגב 85465		מועצה אזורית אשכול	015326184				חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
guizeev@bezeqint.net	077 4177708	0547829622	086496810	מ. הנוב 1/5 ב"ש 84548			33648	065039562		
Ns_mega@bezeqint.net	086236255		086286074	יהושוע הצורף 34 באר שבע 84899		מנהל מדידות גאולוגיה והנדסה בע"מ	826	307164806		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 שינוי יעוד משצ"פ ומחקלאי למבנים ומוסדות ציבור על ידי הגדלת שטחים לצרכי ציבור ואיחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א (א) (3), (1)
2.1.1 שינוי בקוי בנין לפי סעיף 62 א (א) (4)

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א (א) (1)
2.2.2 הגדלת שטחים לצרכי ציבור לפי סעיף 62 א (א) (3)
2.2.3 שינוי בקוי בנין לפי סעיף 62 א (א) (4)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	15.986
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1680		0	1680	מ"ר	מבני ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור	401	
דרך מאושרת	601	
שצ"פ	513, א	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	
4.1.1	שימושים	
א.	כל השימושים והתכליות יהיו לפי הוראות תכנית מס' 7 / 03 / 285 / 3	
4.1.2	הוראות	
א.	לפי הוראות תכנית מס' 7 / 03 / 285 / 3	
ב.	עיצוב – חמרי הגמר	יהיו – אבן, זכוכית, פח איכותי, טיח מגוון, מתכת, רעפי חרס או בטון מגוון
ג.	הנחיות בטחון ומיגון	בהתאם לפיקוד העורף

4.2	שם ייעוד: שצ"פ	
4.2.1	שימושים	
א.	לפי הוראות תכנית מס' 7 / 03 / 285 / 3	
4.2.2	הוראות	
א.	לפי הוראות תכנית מס' 7 / 03 / 285 / 3	
ב.	עיצוב – חמרי הגמר	יהיו – אבן, זכוכית, פח איכותי, טיח מגוון, מתכת, רעפי חרס או בטון מגוון
ג.	הנחיות בטחון ומיגון	בהתאם לפיקוד העורף

5. טבלת זכויות והוראות בניה –

5.1 מצב קיים

אחורי	ציד-י שמאלי	ציד-י ימני	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
			ציד-י שמאלי	ציד-י ימני		מתחת לקובעת	מעל לקובעת						מתחת לקובעת	עיקרי	עיקרי			
					2							70	70%	10%	60%	401	מבנים ומוסדות ציבור	

5.2 מצב מוצע

אחורי	ציד-י שמאלי	ציד-י ימני	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית מ"ר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר			גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			ציד-י שמאלי	ציד-י ימני		מתחת לקובעת	מעל לקובעת						מתחת לקובעת	עיקרי	עיקרי			
					2						35%		1960	280	1680	7176	401	מבנים ומוסדות ציבור

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות בנושא חשמל:**

- 6.1.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג
- 6.1.2 לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- 6.1.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של המבנה בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית
- 6.1.4 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל

מטר	מציר הקו, מטר	מהתיל הקיצוני, מטר
א. קו חשמל מתח נמוך	2.25	2.00
ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו	6.50	5.00
בשטח בנוי	8.50	-
בשטח פתוח	13.00	9.50
ג. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו:	20.00	-
בשטח בנוי	35.00	-
בשטח פתוח		
ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 עד 400 ק"ו		

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

- 6.2.1 מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור על פי סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו על פי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.3 חניה

החניה תהיה בתחום תא שטח מס' 401, לפי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתרי הבניה.

6.4 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ו' לחוק התכנון והבניה

6.5 תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית על פי תכנית זו לאחר אישורה ועל פי תכ' מס' 3/285/03/7

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.		

7.2 מימוש התוכנית

תוך 10 שנים

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	מועצה אזורית אשכול	אזורית מועצה אשכול	0269445-4	ק"י ילן	
				ל.ר.	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		ממ"י			בעלי עניין בקרקע
			065039562	זאב גור	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אם כן, פרט: _____		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אם כן, פרט: _____		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אם כן, פרט: _____		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• שמירת מקומות קדושים		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• בתי קברות		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	מחוז		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V		
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V		
מסמכי התוכנית		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	V		
		אם כן, פרט: בינוי וחניה _____			
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, תץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	V		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V		
	איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
		פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
פרק 14		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V		
טפסים נוספים (5)	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V		

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק כי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

- אני החתום מטה _ זאב גור_ (שם), מספר זהות 065039562 מצהיר בזאת כדלקמן:
1. אני ערכתי את תוכנית מס' 7/מק/2115 ששמה עין הבשור – אזור חינוך בהרחבה (להלן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות בינוי ערים, מספר רשיון 33648.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. ל.ר. _____

ב. _____

ג. _____
 4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2115 / מק / 7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 28.08.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

826
מספר רשיון

ליאוניד
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 16.11.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

826
מספר רשיון

צ'רניאק/לאניד
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל.ר.			

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	וולקחשי"פ		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור	04/12/2008	אישור התוכנית/דחיית התוכנית