

התיוג אופף אזורי

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 22/מק/2043

מבנה מגורים, רח' הויט 245, 246, שכ' נווה נוי נתיבות

דרום

מחוז

נתיבות

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א (א) (4) (5) (6)

סוג תוכנית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית נתיבות</p> <p>אישור תוכנית מס' <u>2043/מ/22</u></p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בתיבת מס' <u>200901</u> ביום <u>5.2.09</u></p> <p>_____ ראש הועדה</p> <p>_____ ראש ועד הבנין</p> <p>9.6.09</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מטפלת במגרשי מגורים חד-משפחתיים עם קיר משותף, הנמצאים בשכ' נווה נוי, נתיבות.

התכנית המוצעת מאפשרת:
במגרש מס' 245 - הגדלת שטח בניה בקומת קרקע ע"י העברת זכויות בניה מקומה א' לקומת קרקע.
להשאיר מחסן קיים במקומו.
במגרש מס' 246 - זכויות בניה נשארות ללא שינויים בהתאם לתכנית מאושרת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מבנה מגורים רח' הזית 245, 246 שכ' נווה נוי, נתיבות	1.1 שם התוכנית
637 מ"ר.	1.2 שטח התוכנית
	1.3 מהדורות שלב
הגשה	
2	מספר מהדורה
30.03.2008	תאריך עדכון
	1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית
תוכנית מפורטת	
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות
כן	
לא	
ועדה מקומית 62 א(א) סעיף קטן(4),(5),(6) תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי נתיבות
- קואורדינטה Y 591575
קואורדינטה X 160375
- 1.5.2 תיאור מקום** שכי נווה נוי, נתיבות, רח' הזית
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית נתיבות
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב נתיבות
- שכונה נווה נוי
רחוב רח' הזית
- מספר בית 246, 245

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39612	מוסדר	חלק מהגוש	71,72	117

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2/במ/22	שינוי וכפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 2/במ/22, 2/2/במ/22, 5/2/במ/22 ממשיכות לחול.	3816	16.11.1990
2/2/במ/22	שינוי וכפיפות		4142	09.09.1993
5/2/במ/22	שינוי וכפיפות		4237	04.08.1994

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	רבינוביץ' ויקטור	03.07.07	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מקומית	רבינוביץ' ויקטור	03.07.07	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית
	ו. מקומית	רבינוביץ' ויקטור	03.07.07	1	ל"ר	1:250	מנחה המחייב לגבי מיקומן של התוספות	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מניש התוכנית
39612 /71,72 /117(חלק)				08- 9930743	רח' הזית 245 , שבי' נווה נוי, נתניבות	לי"ר	לי"ר	306422387	גרמן אלה	לי"ר	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע שאינם מנישי התוכנית

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	חוכר
				רח' התקווה 4, קרית הממשלה ת.ד. 233, ב"ש , רח' הזית 246, שבי' נווה נוי, נתניבות	מנהל מקרקעי ישראל	לי"ר	לי"ר	לי"ר		

1.8.3 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מודד
Victor.arc@gmail.com	08- 6433048		08- 6433048	רח' עבדת 12, ב"ש	לי"ר	26019	11035367	רבינוביץ' ויקטור	אדריכל	אדריכל
Ns_mega@bezeqint.net	08- 6236255		08- 6286074	ת.ד. 1456 ב"ש 84114 בית בלטק קומה 5	לי"ר	826	307164806	"מגה" מדידות גיאלוגיה (הנדסה בע"מ)	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינויים בזכויות והוראות בנייה במגרש מס' 245 באזור מגורים א', נתיבות

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. עבור מגרש מס' 245 :
 - א. הגדלת תכסית המגרש ע"י העברת חלק מזכויות בניה מקומה א' לקומת קרקע.
 - ב. שינוי בקו בניין אחורי במגרש 245 מ-4.00 מ' ל-2.30 מ'.
 - ג. קביעת מיקום המחסן.
 - ד. שינוי בינוי של תוספת סטנדרטית.
2. עבור מגרש מס' 246 :

זכויות בניה נשארות ללא שינוים בהתאם לתכנית התקפה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר	637
------------------------	-----

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים א'	מ"ר	258	ללא שינוי	258		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		246,245	איזור מגורים א'
		200	דרך קיימת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים א'****4.1.1 שימושים**

מגורים - כל התכליות והשימושים בהתאם לתוכניות מס': 22/במ/2, 22/במ/2, 22/במ/5

4.1.2 הוראות

א. במגרשים הנייל תותר הקמת יחידות דיור צמודות קרקע בבתים חד משפחתיים בני שתי קומות, בתנאי של קיר משותף, לפי תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

במגרש מס' 245 תותר:

א. הגדלת שטח בניה בקומת קרקע בחזית קידמית, צדדית ואחורית ע"י העברת זכויות בניה מקומה א' לפי סעיף 62 א (א) (6).

ב. הגדלת התכסית המירבית מ- 90 מ"ר ל- 127 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) (5).

ג. שינוי בקוי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4).

ב. מחסן:

במגרש מס' 245 יותר להשאיר מחסן קיים במקומו בשטח עד 6 מ"ר. לא יותרו פתחים לכוון השכן, הגג יהיה שטוח או משופע, שיפועו וניקוזו יהיו לכוון המגרש. קווי בניין ומיקום המחסן ראה נספח בינוי.

ג. סככת רכב:

תותר הקמת סככת רכב בפינת המגרש אשר תקורה בקירוי קל ללא קירות ודלתות, שיפוע גג וניקוזו יהיו לכיוון המגרש. מידותיה יהיו: אורך - 5.0 מ', רוחב - 3.0 מ'.

4.2 דרכים**4.2.1 שימושים**

דרך - כל התכליות והשימושים בהתאם לתוכניות מס': 22/במ/2, 22/במ/2, 22/במ/5

4.2.2 הוראות

רוחב ותוואי דרכים לפי המסומן בתשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מאושר

לפי תכנית מס' 5/2/במ/22

הערות	קווי בניין במי	מספר קומות	שטח בניה		שטח מגרש מועיל מ"ר	אזור
			למטרות שרות	למטרת עיקרית		
(1)	1.7	2	21	בשתי הקומות	מ"ר	מגורים א'
	או 0					
(2)	4	3	2	מ"ר	מ"ר	מגורים א'
	או 0					

(1) קו בנין צדדי 1.7 מ' אוס בתנאי של קיר משותף.

(2) תותר הקמת מרפסת מעל גג תוספת הבניה בקומה קרקע. ראה נספח בנין.

5.1. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

אחוזי	מספר קומות	קווי בנין (מטר)	שטח בנייה		שטח בנייה מ"ר	מ"ר	מ"ר	יעוד
			מספר יח"ר	מספר יח"ר				
2.3	2	1.7	1	63	150	241	245	מגורים א'
0	2	0	1	63	150	241	245	
4	2	1.7	1	63	150	241	246	

* - שטח למטרות שרות כולל מחסן עד 6 מ"ר וסככת רכב עד 15 מ"ר.

** - בכל מקרה של סתימה בין שטח התוספות המותרות לבניה לפי הוראות התכנית לבין הקבוע בניספח הבינוי יגברו הוראות התכנית.

09/04/08

עמוד 8 מתוך 15

6. הוראות נוספות**6.1. תשתיות חשמל****הוראות בנייה ופיתוח**

לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

מחטיל הקיצוני	מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך
3.5 מ'	3.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 22 ק"ו:
6.00 מ'	5.00 מ'	קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו: (קיים או מוצע)
20.00 מ'	-	קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)
35.00 מ'	-	

אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת חשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין. מותר להשתמש בשטחים שמתחת או בקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקליים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3.0 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין - לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ - מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק תכנון והבניה, התשכ"ה 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראת פרק ח' לחוק, לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור-יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.3 תנאים למתן היתר בניה

היתר בניה יינתן ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו ועל פי תוכניות מס': 22/במ/2, 22/במ/2, 22/במ/5/2

6.4 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש לפי תקן חניה תקף בעת מתן היתר הבנייה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			306422387	גרמן אלה	מגיש התוכנית
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
9.4.08	 רבינוביץ ויקטור אדריכל רח' עבודת ה' באר שבע טלפקס 03-533005 פלאקס 052-765		11035367	רבינוביץ ויקטור	עורך התוכנית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה חוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		תשריט התוכנית (2)
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	טפסים נוספים (4)
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

4. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה ויקטור רבינוביץ', מס' תעודת זהות 11035367, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2043/מק/22 ששמה שינוי תוכנית מפורטת מס' 22/במ/22, 2/2/במ/22, 5/2/במ/22 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 26019.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

המיועץ ויקטור רבינוביץ'
רח' עבודת 12 באר שבע
טלפקס 08-5432003
פלאפון 08-765195

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 05/07/05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

צ"כ נכסאות לאנטי-די
הוראות ומודד המוסמך
מ. רשית 826

חתימה

826
מספר רשיון

3' כ"א א' א' א' א'
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 22.05.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

צ"כ נכסאות לאנטי-די
הוראות ומודד המוסמך
מ. רשית 826

חתימה

826
מספר רשיון

3' כ"א א' א' א' א'
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם איטורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.