



**תוכן העניינים**

4	1. זיהוי וסיווג התכנית
10	2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה
10	3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית
11	4. יעודי קרקע ושימושים
13	5. טבלת זכויות והוראות בניה
14	6. הוראות נוספות
16	7. ביצוע התכנית
17	8. אישורים וחתימות

**דברי הסבר לתכנית**

תחנת שאיבה למים שפירים, יתיר, הינה תחנה קיימת המצויינת בתשריט תשתיות של תכנית המתאר המחוזית למחוז הדרום, תמ"מ 4 תיקון 14. התחנה ממוקמת על כביש מס' 31, מצפון לדרך ובסמוך לשוב כסייפה.

בתחנה פועלות היום ארבע יחידות שאיבה, אשר שואבות מים שפירים לשתייה וסונקות אותם לבריכת יתיר.

התחנה מזינה את הישובים: הר עמשא, סוסיא, שני, מחנה יתיר, מעון, כרמל, מצודת יהודה וכן את אגודת מימי הר חברון.

דיזל גנרטור הממוקם בשטח התחנה, משמש כמקור חשמל חרום. בנוסף קיימים בשטח המגודר מאצרה ומיכל לסולר.

לאחרונה, הוכר הישוב דריג'את ע"י משרד הפנים. אספקת מים לישוב זה, ולפזורה הבדואית בקירבתו מחייבת הרחבת התחנה. ההרחבה הנדרשת אושרה ע"י נציבות המים במסגרת תכנון כללי ("אספקת מים לדריג'את", תהל, ינואר 2005).

קו מים מתוכנן יחבר בין התחנה לבריכת דרגות המתוכננת בקרבת הישוב.

**דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

## מחוז דרום

### תכנית מס' 254/02/11

#### 1. זיהוי וסיווג התכנית

- 1.1 שם התכנית: תחנת שאיבה, יתיר
- 1.2 שטח התכנית: 7,003 מ"ר
- 1.3 מהדורות שלב
- מספר מהדורה 1
- תאריך עדכון 12 ינואר, 2009
- 1.4 סיווג התכנית
- סוג התכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
  - סוג איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
  - האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת: כן
  - האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי: לא
  - מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית: ועדה מחוזית
  - לפי סעיף: ל"ד
  - היתרים או הרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מחוז דרום (שטח גלילי)

208,775	קואורדינטה X
574,110	קואורדינטה Y

1.5.2 תאור מקום תחנת יתיר קיימת, בסמוך לדרך מס' 31 ומצפון לה, כביש ערד צומת שוקת ובסמוך לכסייפה.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ל"ר

התייחסות לתחום הרשות ל"ר

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב ל"ר

שכונה ל"ר

רחוב ל"ר

מספר בית ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100018/2	מוסדר	חלק מהגוש		2,1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחב תכנון גובלים בתכנית

ל"ר

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"מ 14 / 4	• אישור עפ"י תכנית מתאר מחוזית	תכנית זו אינה במסגרת חובת עריכת תכנית מקומית וכפופה להוראותיה	4845	23.1.00
תמ"א 22	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תשתיות מותרות ביערות בהתאם לסעיף 11.ב. ואושרה בוולנת"ע ביום ה- 11.12.07, וכן בהתאם לסעיף 4 לתמ"א 22/1	4363	19.12.95
תמ"א 34 ב' / 3	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התמ"א בדבר רצועת ההשפעה של עורק ראשי ואושרה ע"י רשות הניקוז ב- 13/11/07.	5606	18.12.06
תמ"א 34 ב' / 4	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התמ"א בדבר שימושים בקרקע באזור ג' וקיבלה אישור המשרד להגנת הסביבה ביום ה- 12.07.07.	5704	12.08.07

### 1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

### 1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות לחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	ולנת"ע	11.12.07
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		ל"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		ל"ר

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	גורם המסמך	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
5.01.09	ועדה מחוזית דרום	חנה ליבנה – תהל מהנדסים יועצים בע"מ	חנה ליבנה – תהל מהנדסים יועצים בע"מ	12 ינואר, 2009		19		מחייב	הוראות התכנית
6.11.07	ולנת"ע								
5.01.09	ועדה מחוזית דרום	חנה ליבנה – תהל מהנדסים יועצים בע"מ	חנה ליבנה – תהל מהנדסים יועצים בע"מ	8 ינואר, 2008	1		1 : 500	מחייב	תשריט
6.11.07	ולנת"ע								
5.01.09	ועדה מחוזית דרום	נתן פרי	נתן פרי	12 ינואר, 2009	1		1 : 500	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
Sorek-A@tahal.com	03-6924550	054-7724770	03-6924654	אבן גבירול 54 תל-אביב	תהל מהנדסים יועצים בע"מ	63589	/051379022 055475842	עמי שורק/ חנה ליבנה	אינג'	

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	08-6731394		08-6789700	אורט 1, אשקלון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית					
					מקורות, חברת המים לישראל, מרחב דרום.					

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	08-6264250		08-6264333	רח' התקווה 4, קרית הממשלה, באר שבע	מינהל מקרקעי ישראל					
	08-6131394		08-6789700	אורט 1, אשקלון	מקורות, חברת המים לישראל, מרחב דרום.					חוכר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מחדד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מתכנן
Livne-H@fahal.com	03-6924625	054-7724738	03-6924327	אבן גבירול 54 תל-אביב	תהל מהנדסים יועצים בע"מ		055475842	חנה ליבנה	מתכנת ערים ואזורים	מתכנן
perieng-1@bezeqint.net	04-6391775	050-5347162	04-6396772	הנדיב 13, זכרון יעקב	פרי הנדסה	37205	054254453	נתן פרי	אינג'	מתכנת תנועה ותחבורה



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
מקום המיועד למתקני שאיבה, טיפול ואגירת מים ולמתקנים הנדסיים הנלווים אליהם	מתקנים הנדסיים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הקצאת שטח עבור תחנת שאיבת מים והמתקנים הנלווים לה, והתווית דרך גישה לתחנה.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- שינוי יעוד קרקע מקרקע חקלאית למתקנים הנדסיים, דרך חקלאית ויער פארק מוצע
- קביעת תכליות ושימושי הקרקע לכל יעוד.
- קביעת שטחי בניה.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		7	שטח התכנית – דונם

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
זיקת הנאה למעבר כלי רכב		
ל"ר	1	מתקנים הנדסיים
2	2	קרקע חקלאית וזיקת הנאה למעבר כלי רכב
ל"ר	3	יער פארק מוצע
ל"ר	4	דרך מאושרת

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מתקנים הנדסיים

#### 4.1.1 שימושים

- א. יחידות שאיבה
- ב. ביתני חשמל ובקרה
- ג. צנרת ומגופים
- ד. מתקנים הנדסיים נילוויים
- ה. מיכלי דלק ומאצרה
- ו. גנרטורים ומבנה גנרטור
- ז. גדרות
- ח. משטחי בטון
- ט. מבני עזר
- י. אנטנות

#### 4.1.2 הוראות

- א. ניקוז יובטח ניקוז כל השטח בתחום התכנית.
- ב. המקום יגודר ע"י גדר טרומית היקפית.
- ג. לא יותר שימוש, או אחסון חומרים מסוכנים (כהגדרתם בחוק חומרים מסוכנים) בכמות הנדרשת להיתר רעלים (עפ"י תקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור), אלא אם יינתן לכך אישור מוקדם מהמשרד להגנת הסביבה".

### 4.2 דרך

#### 4.2.1 שימושים

- א. דרך גישה לכלי רכב
- ב. שולי דרך
- ג. מבני דרך

#### 4.2.2 הוראות

- א. לא תותר הקמת בנינים, למעט העברת קווי תשתית, במרחק הקטן מ- 46 מ' מציר הדרך.
- ב. לא יותר פיתוח, למעט העברת קווי תשתית במרחק הקטן מ- 42.5 מ'.
- ב. ביטול גישה קיימת

### 4.3 קרקע חקלאית

#### 4.3.1 שימושים

- א. דרך חקלאית

#### 4.3.2 הוראות

- א. זכות מעבר בתא שטח מס' 2 תובטח זכות מעבר לרכב כמסומן בתשריט. זכות המעבר כאמור, תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.

ב. איסור בניה לא תותר הקמת מבנים למעט העברת קווי תשתית.

#### 4.4 יער פארק מוצע (עפ"י תמ"א 22)

##### 4.4.1 שימושים

- א. באזור זה יותרו התכליות, השימושים והפעולות המותרים עפ"י הוראות תמ"א 22 לסוג יער זה ובהתאם לפירוט שלהלן.
- ב. פעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער, לרבות נטיעת עצים, טיפוחם, כריתתם, תוך מתן אפשרות לחבורות צומח עשבוני להתפתח בתוכו וע"י כך לאפשר רעיה. טיפול בעצים קיימים, תיחוח, פתיחת בורות מכנית וידנית.
- ג. התוויה ופיתוח של דרכי יער לגישה, שירות, טיפול טיפוח ושמירת היער, ברוחב מרבי של 4 מ'.
- ד. פעולות למנוע שריפות, לרבות פריצת דרכי יער, דרכי גישה לרכב כיבוי, "פסי אש", התקנת קווי מים וברזי שריפה.
- ה. הקמת מגרשי חניה.
- ו. חניון מבקרים: שטח המיועד לשהות ובילוי. בתחום האתר יותרו גינות ונטיעות, ריהוט גנני (שולחנות וספסלים), ברזיות, מתקני משחק, מתקני אשפה, סככות צל, שטח חניה, דרכי גישה, שבילים ושילוט.
- ז. העברת קווי מים ותשתית.
- ח. לא תותר כל בניה בתחום היער.

##### 4.4.2 הוראות

- הוראות פיתוח
  - התווית דרכי יער תתונה בהכנת תכנית ביצוע שתאושר ע"י הקק"ל והועדה המקומית. חומרי הקרקע בדרכים אלה יהיו קרקע טבעית, או מצעים.
  - התכנון המפורט של היער למניעת דליקות ייעשה בהתייעצות עם נציבות הכבאות והקק"ל. ביצוע פסי הפרדה יותנה בהכנת תכנית פיתוח נופית שתמנע נזקי נוף לרצועת הפרדה ותאושר ע"י הקק"ל.
  - שילוט: כל שילוט לצרכי המשתמשים ביער: שילוט הכוונה, מפות התמצאות ושילוט הוקרה. לא יותרו שלטי פרסומת.
  - סוג נטיעות: עצים ממני ארץ ישראל.

#### 4.5 הנחיות מיוחדות (רצועת השפעה לעורק ראשי)

##### 4.5.1 הוראות

בהתאם להנחיות תמ"א 34 ב/3 לענין רצועת ההשפעה לעורק ראשי

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה (מ"ר)	שטח לכוניסה הקובעת		מס' תא שטח	יעד	
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני		מתחת	מעל						מתחת לכוניסה הקובעת	מעל לכוניסה הקובעת		שרות	עיקרי			גודל מגרש/ מרבי (מ"ר)
במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט	במסומן בתשריט
				1		4.5	לי"ר	לי"ר	9.5	9.5	250	לי"ר	לי"ר	250	לי"ר	1	הנדסיים	

\* הגבלת גובה מבנה לא יחול על אנטנות.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתרי בניה יוצאו בהתאם לתכנית זו ועפ"י בקשה למתן היתר שתכלול:

6.1.1 הוראות בדבר מפלסים וחזיתות, חומרי בנין וחומרי גמר, גידור, צבע המתקנים, פיתוח השטח ופרטים אופייניים, כל זאת לאור מיקום המתקן בסמוך לדרך ארצית.

6.1.2 אישור תכניות הסדרי תנועה ותכניות ביצוע (כולל תאורה, ניקוז וכו'...) ע"י "החברה הלאומית לדרכים" ומשרד התחבורה.

6.1.3 אישור משרד הבריאות.

6.1.4 תנאי להיתר בניה למתקן המצוי עפ"י בדיקת מהנדס הועדה המקומית במרחק הקטן מ 500 מ' ממבנה מגורים, או ממבנה ציבור קיים או מתוכנן, יהיה אישור מומחה לנושא רעש, שהפעילות במתקן נשוא ההיתר, לא צפויה לגרום לחריגה מהתקנות למניעת מפגעים – רעש, וכי ההיתר כולל את כל האמצעים הנדרשים למניעת הרעש כאמור. היתר הפעלה (טופס 4) במקרה זה, יותנה באישור מומחה לנושא רעש כי הותקנו במתקן נשוא ההיתר כל האמצעים הנדרשים להפחתת רעש למפלסי הרעש המרביים המותרים.

6.1.5 חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פיניו הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י דין. ביתר הפעלה מותנה בהצגת אישורי פיניו התואמים לכמות שהוערכה.

6.1.6 היתר בניה להצבת מיכל דלק יותנה בכך שמיכל הדלק יהיה עילי ותובטח הצבתו במאצרה מצופה בחומר אטום למזהמים. תובטח מניעת זהום הקרקע בעת מילוי מיכל הדלק ע"י כך שהמילוי יתבצע בשטח המאצרה, או ע"י סלילת משטח בצמוד למאצרה אשר יצופה בחומר אטום בפני פחממני דלק ושמיים. משטח כאמור יהיה בשיפועים שיובילו את התשטיפים למפריד דלק/ שומן והוא יופרד באופן שתשטיפים לא יעברו מהמשטח לסביבתו ולא תהיה חדירה של נגר מסביבת המשטח אליו. בהיתר להצבת גנרטור יותנה ויובטח כי הצבת הגנרטור תהיה על גבי משטח כאמור לעיל, או בחדר שריצפתו תואמת לדרישת איטום משטח כנ"ל.

**6.2 מתקני תקשורת**

מתקני התקשורת יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 התאם להנחיות מהנדס הוועדה ובהתאם להוראות תמ"א 36 התקפה לעת מתן היתר בניה.

**6.3 הוראות בנושא חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
20.00 מ'	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

\* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון<sup>1</sup>.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

**6.4 פיתוח תשתית**

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. חברת "מקורות" תממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.

**6.5 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לדרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

**6.6 תנאים נוספים**

תנאי לאכלוס יהיה ביצוע בפועל של הסדרי התנועה על פי תכניות מאושרות כאמור לעיל.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בניה	ללא התנייה

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 7 שנים מיום אישורה.

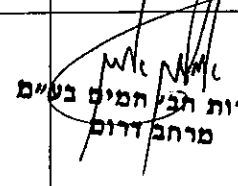
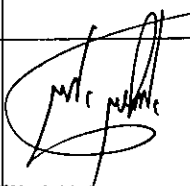


**8. אישורים וחתומות****8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימות בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	25.1.09	תהל מהנדסים יועצים בע"מ	051379022 / 055475842	עמי שורק / חנה ליבנה	מגיש התכנית
		<b>תהל מהנדסים יועצים בע"מ</b>			
29/01/09		מקורות חברת המים לישראל			יזם בפועל
		מקורות חברת המים בע"מ מרחב דרום			
29/01/09		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
		מקורות, חברת המים לישראל, מרחב דרום			
	25.1.09	תהל מהנדסים יועצים בע"מ	055475842	חנה ליבנה	עורך התכנית
		<b>תהל מהנדסים יועצים בע"מ</b>			