

600 2 2 3

מבא"ת 2006

ועדה מקומית לתכנון ובניה רהט
08.03.2009
נתקבל

תכנית מס' 17/מק/2179

ועדה מקומית לתכנון ובניה רהט
16.02.2009
נתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 17/מק/2179

שם תוכנית: רהט- שכונה 25 מגרש 127

מחוז: **דרום**
 מרחב תכנון מקומי: **רהט**
 סוג תוכנית: **תוכנית מפורטת לפי סעיף קטן 62 א (א) (4) (5) ל**

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

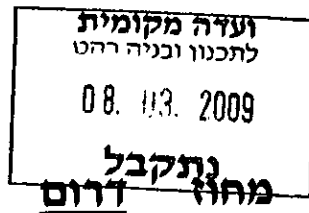
<p>2179/מק/17</p> <p>23.2.09</p>	<p>ועדה מקומית הפקדת תכנית מס' 17/מק/2179 תועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בשיבה מס' 11605 ביום 11.02.09</p> <p>יו"ר הוועדה</p>
----------------------------------	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

יוזמי התוכנית מבקשים שנוי קווי בנין בשכונה 25 מגרש 127, במטרה להסדיר את קווי הבנין ולהתאימן למצב הקיים היום בפועל בשטח, כל זאת ללא שינוי בהוראות התוכניות המאושרת החלות על המקום.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.



תוכנית מס' 17/מק/2179

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	רהט- שכונה 25 מגרש 127
1.2	שטח התוכנית	0.761 דונם
1.3	מהדורות	שלב מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה	1
	תאריך עדכון	דצמבר 2008
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית תוכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	לא
	לפי סעיף	ועדה מקומית
	היתרים או הרשאות	62 א(א) סעיף קטן (4), (5) תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רהט

1.5.2 תיאור מקום קואורדינטה X קואורדינטה Y
 $X=177,666$
 $Y=588,825$
 רהט-שכונה 25 מגרש 127

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית רהט
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 ישוב רהט
 שכונה 25
 מגרש 127
 רחוב מס'

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
400102	• מוסדר	• חלק מהגוש	82	1- בחלק

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
	ב.ש. חלק מחלקה און(ארעי)

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
380/03/17	127

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תוכנית מפורטת מסי 380/03/7	• כפיפות • שינוי	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתוכנית זו וכול יתר הוראות התוכנית המאושרת ממשיכה לחול.	3786	29/07/90
תוכנית מתאר מקומית מסי 15/223/0/7	• כפיפות	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתוכנית זו וכול יתר הוראות התוכנית המאושרת ממשיכה לחול.	5432	05/2005
תרשיץ מסי 4/40/14-	• כפיפות	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתוכנית זו וכול יתר הוראות התוכנית המאושרת ממשיכה לחול.		17/07/2000
2/380/03/17				
17/מק/2155 לעניין קווי בנין	• שינוי	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתוכנית זו וכול יתר הוראות התוכנית המאושרת ממשיכה לחול.	1081	7/01/03

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומות	חוצה דונג בעי"מ	דצמבר 2008	ל"ר	17	ל"ר	• מחייב	חולאות התוכנית
	ו. מקומות	חוצה דונג בעי"מ	דצמבר 2008	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגבלו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החולאות על השאריתיים.

ועדה מקומית
לתכנון ובניה רהט
08.03.2009
נתקבל

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מניש התוכנית 1.8.1

גוש/תלפת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר רישון	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
40010282					רחט- שכונה 127 בת 125			ל"ר	אבי מדינעם כמאית	029160728	אבי מדינעם	פרטי	מניש התוכנית
									אבי מדינעם נמר	027578376	אבי מדינעם נמר		

יזם במועל 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
						ל"ר		ל"ר		

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעל עניין בקרקע
				רחט- שכונה 127 בת 125	ל"ר	אבי מדינעם כמאית	אבי מדינעם נמר	אבי מדינעם נמר	ל"ר	בעל עניין בקרקע

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מורד, שמאי, יועץ תנועה וכ"י

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
H_negev@netvision.net.il	08-6652099	050339906	08-6652088	רח' שדרות יצחק רבין 28/36 שבע באר-שבע	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חופה חננע בע"מ	740	058972449	קאיד אבי מדינעם	מורד
H_negev@netvision.net.il	08-6652099	050339906	08-6652088	רח' שדרות יצחק רבין 28/36 שבע באר-שבע	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חופה חננע בע"מ	740	058972449	קאיד אבי מדינעם	מורד

ועדה מקומית לתכנון ובנייה רחט
08.03.2009

נתקבל

27/01/2009

עמוד 7 מתוך 17

ועדה מקומית
לתכנון ובניה רהט

08.03.2009

1.9 הגדרות בתוכנית

נתקבל

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה רהט

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי קו בנין צפוני מי-5 מ' לי-3מ, שינוי הוראות בדבר בינוי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א- שינוי קוי בנין צפוני מי-5 מ' לי-3מ' כל זאת ללא שינוי בזכויות הבניה המותרים עפ"י התוכנית המאושרות מס' 15/223/02/17, לפי סעיף 64 א(א)(4).
ב- שינוי של הוראות בדבר בינוי ומיקום המחסן לפי סעיף 62 א(א)(5).
ג- תוספת קומת עמודים ועליית גג לפי סעיף 62 א(א)(5).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
	ל"ר	ל"ר	ל"ר	0.761	שטח התוכנית – דונם
	380 מ"ר		0	380 מ"ר	מגורים עיקרי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	ל"ר		
		127	מגורים א'
		100	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

ועדה מקומית
לתכנון ובניה רהט

08.03.2009

נתקבל

4 יעודי קרקע ושימושים

יעוד 4.1
מגורים 'א'

שימושים 4.1.1

כול התכליות והשימושים יהיו לפי תוכנית מס' 380/03/17 ותוכנית מס' 15/223/03/17.

4.1.2 הוראות
תותר הקמת מחסן בקו בנין קדמי 0.0מ'. לא תותר פתיחת פתחים בקיר הפונה אל השכן בקו בנין 0.0.
יתר הוראות התוכנית יהיו לפי תוכניות מס' 380/03/17, 15/223/02/17.

יעוד : דרך מאושרת 4.2

שימושים 4.2.1

כל התכליות והשימושים יהיו לפי תוכניות מס' 380/03/17, 15/223/02/17.

הוראות 4.2.2

כל התכליות והשימושים יהיו לפי תוכניות מס' 380/03/17, 15/223/02/17.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורי	קווי בנין (מטר)			מתחת לקונסטרקציה	מספר קומות	מספר קומות מעל לקונסטרקציה	גובה מרבי (מטר)	צפיפות (יחיד/דונם נטו)	מספר יחיד	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כללים (%)	סה"כ שטחי בניה	% שטחי בניה ב-				גודל מגורי/מזערי/מרב (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי										מתחת לקונסטרקציה	מעל לקונסטרקציה	מתחת לקונסטרקציה	מעל לקונסטרקציה			
אזורי				1	2 + עליית גג + קומת עמורים	2 + עליית גג + קומת עמורים	22.7.5 שטוח 22.8.50 שטח רעפים	1.32	1	45%	84%	84%	10%	8%	50%	600	127	מגורים	
אזורי	כמסומן בתשריט																	מגורים	

ועדה מקומית לתכנון ובניה רחט
08.03.2009
נתקבל

27/01/2009

עמוד 10 מתוך 17

ועדה מקומית
לתכנון ובניה רהט

08.03.2009

נתקבל

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה
א.	היתרי בניה ינתנו ע"פי תוכנית זו לאחר אישורה ועפ"י תוכנית מס' 380/03/17 ותוכנית מס' 15/223/03/17.
6.2	חנייה
א.	החניה תהיה בתחום המגרש וע"פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתר בניה.

6.3	הוראות בנושא חשמל
א.	תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
ב.	בשטחי בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, ראשי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
ג.	שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
ד.	<u>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</u> לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

	מאתיל הקיצוני	מציר הקו
א. קו חשמל מתח נמוך	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ' -	6.50 מ' 8.50 מ'
ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	9.50 מ' -	13.00 מ' 20.00 מ'
ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו		35.00 מ'

08.03.2009

*באיזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון, על-עליון מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים העומדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי ל ינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר ובתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת כול ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תתקרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.

לא ינתן היתר לחפירה, חציפה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף המור לעיל, בתחום תוכנית המתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.4	<p>היטל השבחה.</p> <p>א. הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>
6.5	<p>הפקעות לצורכי ציבור</p> <p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פי סעיף 188(ב) לחוק התיכנון והבניה התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>
6.6	<p>חלוקה ורישום.</p> <p>א. חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' פרק ג' לחוק התיכנון ובניה תשכ"ה-1965.</p>
6.7	<p>אתר עתיקות</p> <p>א. - אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מרשות עתיקות. ב. - במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודה לאלתר ולהודיע לרשות.</p>
6.8	<p>תשתיות.</p> <p>א. מים ומערכת ביו-ב בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית לתיכנון והבניה ובהנחיותו. ב. טלפון ומערכת כבלים- בהתאם להנחית מהנדס הוועדה המקומית ובאישור חב' בזק.</p>

ועדה מקומית
לתכנון ובניה רהט

08.03.2009

נתקבל

6.9	הוראות בדבר ניקוז ובדבר שימור וניצול מי נגר עלי
<p>מערכת הניקוז בתחום התוכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושא ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגר הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי ולחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה השימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

08.03.2009

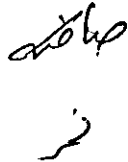
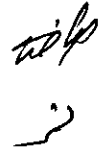
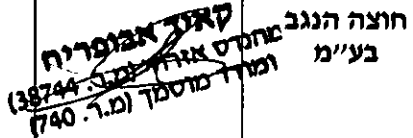
נתקבל

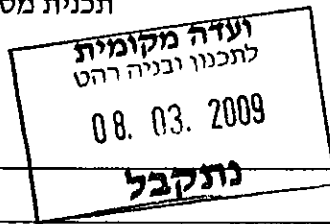
8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		לי"ר	029160728 027578376	אבו מדיעם כפאיה אבו מדיגם נמר	מגיש התוכנית
		לי"ר		לי"ר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			029160728 027578376	אבו מדיעם כפאיה אבו מדיגם נמר	בעלי עניין בקרקע
		חוצה הנגב בע"מ קאיד אבו פריח מחסם אזורי מס' 38744 ומוד מסמך (מ.ר. 740)	058972449	קאיד אבו פריח	עורך התוכנית



9. תצהירים

9.1 תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטהשם) קאיד אבו פריח, מס' תעודת זהות 058972449, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 17/מק/2179 ששמה תוכנית מפורטת לשינוי קווי בנין מגרש 127 שכונה 25 בישוב רהט שבנגב (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסת אזרחות ומודד מוסמך מספר רשיון 740.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א.
ב.
ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

קאיד אבו פריח
מומחה אזרחות
ומודד מסמך ומבן, 740
05897244

חתימת המצהיר

9.2 הצהרת המודד

מספר התוכנית:

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~קאיד אבו פריח
מתוס אורחיל (מ.ג. 38744)
ומודד מוסמך חתימתו: 740~~

740
מספר רשיון

קאיד אבו פריח
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 30/12/08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~קאיד אבו פריח
מתוס אורחיל (מ.ג. 38744)
ומודד מוסמך חתימתו: 740~~

740
מספר רשיון

קאיד אבו פריח
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת ל"ר	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור	12/03/2008	אישור התוכנית/דחיית התוכנית