



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

19.04.2009

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 2/258/03/17

שם תוכנית: רהט - שכונה 5 מגרש 41

מחוז: דרום
 מרחב תכנון מקומי: רהט
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד התכנון והבניה חוק התכנון והבניה אישור תוכנית 4/28/09</p>	
<p>הועדה הביתית לתכנון והבניה מיום 4/2/09 מינהל התכנון והבניה</p>	
<p>הודעה על אישור תוכנית מס' כוללת בולטות חוקיות מס' 3/6/09</p>	

דברי הסבר לתוכנית

יוזמי התוכנית מבקשים להוסיף השטח הנמצא בשכונה 5 בצמוד למגרש 41 למגרש כתוספת. יש לציין כי השטח המיועד לשנוי נמצא בקטיגוריה של שטח לתכנון עתידי והסיבה לשינוי מחסור בשטחי מגורים בשכונה 5. מסי יח"ד במצב קיים 4 ומצב מוצע יהיו 6 יח"ד. הועדה המקומית לתכנון ובניה רהט המליצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

מחוז : דרום**תוכנית מס' 2/258/03/17****1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1 שם התוכנית שכונה 5 מגרש 41 ברהט

1.2 שטח התוכנית 2.008 דונם

1.3 מהדורות שלב אישור

מספר מהדורה שניה

תאריך עדכון פברואר 2009

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

- תוכנית מפורטת
- סוג איחוד וחלוקה
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- כן
- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות
- ועדה מחוזית
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רהט

קואורדינטה X=
X=178325
קואורדינטה Y=
Y=589400

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית רהט בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובת שבהן חלה התוכנית

יישוב רהט
שכונה 5
רחוב
מספר בית 41

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100225	מוסדר			
גוש שומה: 13 בני שמעון				
				5 בחלק

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	גוש שומה: 13 בני שמעון חלקה 5 בחלק

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
258/03/17	41

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
25/10/79	3269	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מס' 258/03/17 ממשיכות לחול.	• שינוי	258/03/17
31/08/05	5432	תוכנית זו משנה רק המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מס' 15/223/02/17 ממשיכות לחול.	• שינוי	15/223/02/17
7/01/03	5145	תוכנית זו משנה את קוי הבנין	• שינוי	2155/מק/17

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	1. מתוזגת	קאיד אבו פריח	15/02/09		19			מתייב	הוראות התוכנית
	1. מתוזגת	קאיד אבו פריח	15/02/09	1			1:250	מתייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשייטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ישיבת מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	מגיש התוכנית
100225			0546582552		שכונה 5 בית 41 רחט שכונה 5 בית 41 רחט	פרטי	ל"ר.	0313/5785	021889167	אימן גבור אמל חסין גבור		
		08- 9917122		08- 9910199	מרכז מסחרי שבי' 17- רחט	רחט				רוני רחט לתינוק רחט		

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר שם תאגיד / שם ישיבת מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	יזם במועל
					ל"ר.	ל"ר.					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ישיבת מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	בעלים
			08-6232293	דרך תבורן 60 באר שבע	המנהלה לקידום הכדורים בגב				מנהל מקרקעי ישראל	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ישיבת מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
H_negev@NETVISION.NET.IL	086652099	0544679050	086652088	28/37 רוג'ר רוג'ר באר - שבע	תוצ'ה הגב בע"מ	740	058972449		קאיד אבו פריק	מנהל אזרחי ומוד מוסמך.	עורך ראשי
H_negev@NETVISION.NET.IL			08-9917911	28/37 רוג'ר רוג'ר באר - שבע	תוצ'ה הגב בע"מ	740	058972449		קאיד אבו פריק	מנהל אזרחי ומוד מוסמך.	עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט
משרד הבריאות	משרד הבריאות מחוז הדרום

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד לאזור מגורים א' כתוספת שטח למגרש מס' 41 הקיים בשכונה 5 ברהט.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד לאזור מגורים א' (תא שטח מס' 41 א')
- ב. קביעת שטחי בניה המירביים ל 91% מתוכם 65% המהווים שטחים עיקריים.
- ג. קביעת 6 יח"ד במגרש.
- ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- ו. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.
- ז. קביעת שלבי ביצוע התוכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				2,008 מ"ר	שטח התוכנית - דונם
		6 יח"ד	2 יח"ד	4 יח"ד	מגורים - מספר יח"ד
		995	503	492 מ"ר	מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	41א'	
דרך מאושרת	A63	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים א' : מס' המבנים במגרש מס' 41א', 2 מבנים, מס' יח"ד עד-6 יח"ד, גובה הבניה עד שתי קומות, שטחי שירות, מחסן, שייג, ממ"דים, ושטחי חניה לכל יח"ד.
ב.	
4.1.2	הוראות
א.	הבניה תהיה מחומרים קשיחים, חומרי הגמר יהיו טיח חלק, טיח התזה, קרמיקה, ציפוי אבן. לא יותר שימוש בבלוקים חשופים. פרוט חומרי הגמר יופיע על תוכניות החזיתות בק"מ 1:100.
ב.	הגדרות בחזיתות יבנו מאבן בגובה של 60 ס"מ ממפלס המדרכה ובגובה מירבי של 1.60 מ' ממפלס המדרכה.
ג.	גדרות בגבול צדדי ואחורי יבנו ממסד בטון בגובה של 20 ס"מ ממפלס קרקע מתוכנן+רשת או אבן או סבכת ברזל. ניתן לצרף יותר מחומר אחד. הוצאות תוכנית לרבות עריכתה ובכללם הוצאות תיכנון, מדידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התוכנית יחולו על מגישי הבקשות להיתר.

4.2	יעוד ל"ר
4.2.1	שימושים
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים על פי תוכנית מס' 253/03/17 ועל פי 15/223/02/17

מס' יחיד	מס' שטח	גודל מגרש / מרבי (מ"ר)	שטח בניה בפ"ר / % (מחיק את המיותר)		מספר יח"ד	צפיפות (נח"ד / נמ')	גובה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	אחוזי	מספר יח"ד	צפיפות ליונים (נמ')	גובה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	אחוזי
			מספר קומות	מספר קומות				מספר קומות	מספר קומות						מספר קומות	מספר קומות		
מגורים / א'	41	980	50%	2) +8% 126	4	4	7.50 מ' עם גג שטוח, 8.50 עם גג משופע	2	1	כמסומן בתשריט	+68%	4	4	7.50 מ' עם גג שטוח, 8.50 עם גג משופע	2	1	כמסומן בתשריט	+68%

(2) : א) מחסן עד 8% משטח המגרש, גובה המחסן 2.75 מ'.
 ב) סככת רכב - עד 30 מ"ר למגרש (= 2 חניות). גובה מרבי לקירוי יהיה 2.75 מ'.
 ג) ממ"ד / ממ"ק - עד 36 מ"ר למגרש.
 ד) שגי בגודל של - 60 מ"ר למגרש ויבנה לפי תוכנית הבנייה בהנחה בגובה מרבי 2.35 מ' (מודד ממפלס הרצפה ועד לתחתית התקרה) המרתף ישמש לאחסון, מתקנים טכניים וממ"ד/ממ"ק. תיאסר בו התקנת פערכות מים ובובי.
 (3) : פרט, כמשמעו בחוק התכנון והבניה בגובה מרבי 2.35 מ' (מודד ממפלס הרצפה ועד לתחתית התקרה) המרתף ישמש לאחסון, מתקנים טכניים וממ"ד/ממ"ק. תיאסר בו התקנת פערכות מים ובובי.

עמוד 10 מתוך 19
 22/04/2009

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מצב מוצע

אתר	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"י/לדונם נטו)	מספר יח"י	תכשיר (%) משטח תשתית	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה %			גודל מגרש מרובי (מ"י)	מס' תא שטח	יעד	
	ציד- ציד- שמאלי	ציד- ימני	קדמי	מתחת לפנייה תקופת	מעל חבנייה תקופת						סה"כ שטחי בניה	מתחת חבנייה תקופת	שרות				מעל חבנייה תקופת
כמסומן בתשריט				1	2	7.50 מ' ע"ג שטוח, 8.50 ע"ג גג משופע	4	6	50%	91%	83% 126+	10% (3)	126+8% (2)	65%	1527	441	מגורים

- (2): א) מחסן עד 8% משטח המגרש, גובה מירבי 2.75 מ'.
 ב) סככת רכב - עד 60 מ"ר למגרש (=4 תליות). גובה מירבי לקירוי יהיה 2.75 מ'.
 ג) ממ"ד/ ממ"ק - עד 36 מ"ר למגרש.
 ד) שני בגודל של - 60 מ"ר למגרש ויבנה לפי תוכנית הבנוי הנוצאת במשרדי הועדה המקומית לת"י רחט.
 (3): מרתף, כמשמעו בחוק התכנון והבניה בגובה מירבי 2.35 מ' (מדוד ממפלס הרצפה ועד לתחתית התקרה) המרתף ישמש לאחסון, מתקנים טכניים וממ"ד/ממ"ק. תיאטר בו התקנת מערכות מים וביוב

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה	
היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית וע"פי הוראות תוכנית זו לאחר אישורה וע"פי התנאים הבאים:	
א. היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תוכניות הסדרי תנועה ותמרור מפורטת ע"י רשויות התמרור המסמכות.	
ב. היתרי בניה ינתנו לאחר קבלת אישור להעברת פסולת בנין לאתר פסולת מוסדר ומאושר על פי כל דין.	

6.2 דרכים וחניות	
א. החניה תהיה בתחום המגרש וע"פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן להיתר בניה.	
ב. מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.	

6.3 הוראות בנושא חשמל	
א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.	
ב. בשטחי בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, ראשי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.	
ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.	
ד. <u>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</u> לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.	

מזהיל הקיצוני	מציר הקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
5.00 מ'	6.50 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:
-	8.50 מ'	בשטח בנוי
9.50 מ'	13.00 מ'	בשטח פתוח
-	20.00 מ'	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
	35.00 מ'	בשטח בנוי
		בשטח פתוח
		ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

*באיזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/ על- עליון מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים העומדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי ליינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר ובתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת כול ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תתקרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.

לא ינתן היתר לחפירה, חציפה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף המור לעיל, בתחום תוכנית המתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים= קווי מתח עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.4	.א	היטל השבחה. הוועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.5	.א	הפקעות לצורכי ציבור " המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פי סעיף 188(ב) לחוק התיכנון והבניה התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה".
6.6.1	.א	חלוקה ורישום. חלוקת המגרשים תעשה לפי סימון ז' פרק ג' לחוק התיכנון ובניה תשכ"ה-1965.
6.6.2	.א. .ב.	אתר עתיקות. - אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות לא מוכרז ללא אישור בכתב מרשות עתיקות. - במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודה לאלתר ולהודיע לרשות.
6.6.3	.א. .ב.	תשתיות. מיים ומערכת ביוב- בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית לתו"ב ובהנחיותו. טלפון ומערכת כבלים- בהתאם להנחית מהנדה העיר ובאישור חב' בזק.

6.6.4 הוראות בדבר ניקוז ובדבר שימור וניצול מי נגר עלי	6.6.4
<p>" מערכת הניקוז בתחום התוכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגר הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי ולחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו").</p> <p>ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה השימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".</p>	

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		לי"ר	031375785	אימן גבור	מגיש התוכנית
			021889167	אמל חסין גבור	
		עיריית רהט		הועדה המקומית לתו"ב רהט	
		לי"ר		לי"ר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל		מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
		חוצה הנגב בע"מ	058872449	קאיד אבו פריח	עורך התכנית

אין לנו תלונות על התהליך לחתימת התוכנית בתנאי שיש תחית מתואמת עם רשות התכנון המקומית. אין בה כדי להקנות כל זכות ליהם חסכנות או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח וההתם עמנו חסכם קתאים בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום חסכמת כל בעל זכות אשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת למי כל החזה ועל מי כל ידו למען הסד מסק מותר בזה, כי אם נעשה או נעשה על ידנו חסכם בנין חשטח הכלול בתכנית, אין באיחוימתנו על התכנית הכרה או הדאה בקיום חסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו על ידי מי שרכש מאיתנו על סיו זכויות כל שהן בטטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח חסכם כאמור עפ"י כל דין שבו חתימתנו ניתוח אד ורק מנקודת מבט חשטית.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
מינהלת הברואים

9/3/09

עקב כניסת
הרשמי קטע
נחלקו חבדואי

קאיד אבו פריח
חבר מנהל מקרקעי ישראל
ומחוז מסמך (מ.ג. 740)
(38744)

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיוק 'פרה-רוליתי' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק אי בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

10. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה קאיד אבו פריח(שם), מס' תעודת זהות 058872449, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2/285/03/17 ששמה שכונה 5 מגרש 41 ברהט (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית ומדידה מספר רשיון 740.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

קאיד אבו פריח
 אחראי לתוכנית (38744)
 זמווד מספר זמג. 740

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2/285/03/17

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 27/01/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

קאיד אבו פריח
 אחראי אדמיני (מ.ר. 38744)
 ומודד מוסמך (מ.ר. 740)
 חתימה

740	קאיד אבו פריח
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12/08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

קאיד אבו פריח
 אחראי אדמיני (מ.ר. 38744)
 ומודד מוסמך (מ.ר. 740)
 חתימה

740	קאיד אבו פריח
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.