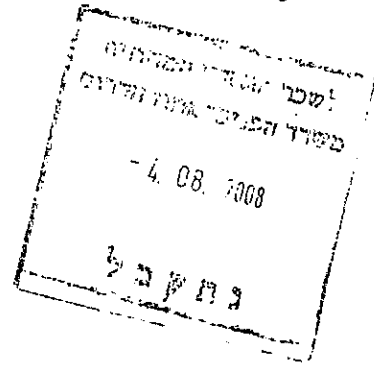


חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965  
מחוז: הדרום



מרחב תכנון מקומי "שמעוניס"

### יערות מתחם דורות

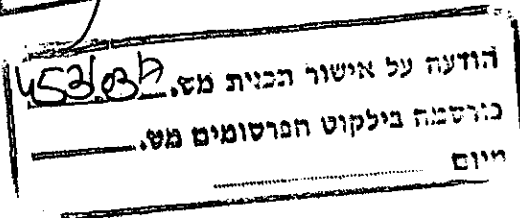
## 453/03/7

שינוי לתכנית מתאר מ.א. שער הנגב מס' 303/02/7  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/148/03/7, 360/03/7

דיוק למתחמי יער מס' 4107, 4117, 4183  
יק- 13, 11  
ימ- 140, 17, 12  
לפי סעיף 5 ב', ג' להוראות תמ"א 22



### הוראות התכנית



יולי 2008

אדרי יורם בר סיני א.ב. תכנון- שער הנגב ד. נ. חוף אשקלון מ. 89100  
טל. 08-6891232-5 - פקס. 08-6891228

## מבוא ודברי הסבר

יער דורות הוא יער נטע אדם ברובו ומורכב מכמה סוגים של עצי אקליפטוס ותיקים וכן נטיעות חדשות של מיני עצים שונים.  
היער נטוע באזור הבתרונות בין קיבוץ דורות לרוחמה, לאורך אפיקי נחלים המנקז אזור של חקלאות אינטנסיבית כמו שטחי שלחין ופרדסים. היער ממוקם ממזרח לקיבוץ דורות בין כביש 333 מצפון, לכביש 293 בדרום, בנצ. 166000-170000, 597000-602000.

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית שער הנגב  
 מועצה אזורית מרחבים  
 מס' 453/03/7 תכנית יער דורות

פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית

- 1.1 **שם התכנית**  
 תכנית זו תיקרא יערות מתחם דורות מס' 453/03/7 התכנית תהיה תכנית מפורטת.
- 1.2 **מקום התכנית** יער דורות - מ.א. שער הנגב, מ.א. מרחבים  
 דרומית לכביש 333 מצפון למושב ניר עקיבא  
 נ.צ. מרכזי: מזרח: 599000 צפון: 168000

1.3 **גושים וחלקות:**

262	261	260	259 (מלא)	258	257	גושים
גוש לא מוסדר	1,12,14,16,18,20,22,24,26,8,30,32,33,	1,2,3,6,7,8,9,13,29	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,19,	1,2,3,4,5,6,7,8,10,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,28,45,46,47	1,2,3,6,7,8,9,10,15,17,18,19,20,41	חלקות מלאות
	2,11	10,11,12,22,23,24,25,26,28,30,31,32,27,33	24,25,21,23,26,28,27,	21,22,27,26,29,30,43,44	11,12,13,14,21	חלקות חלקיות

271	270	269	268	267	265	גושים
4,5,6	3,2			1		חלקות מלאות
3,7,8,9	4	2	5		1,2,3,4,5,6	חלקות חלקיות

38657/3	38657/1	2330	274	273	272	גושים
	6,12,14,19	22			4	חלקות מלאות
2,3	2,3,4,5,7,8,10,11,13,15,16,20	16,17,20,21,23,24,25,26	3,4,8	4,7	1,2,3,5,6	חלקות חלקיות

המשך גושים וחלקות:

400012	גושים
	חלקות מלאות
1	חלקות חלקיות

1.4 שטח התכנית:

3841.22 דונם, מדוד במדידה ממוחשבת.

1:5 בעלי עניין:

בעל זכויות בקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

יזם ומגיש התכנית: קרן קיימת לישראל, מרחב דרום, גילת, 08-9986111

עורך התכנית: אדרי' יורם בר סיני א.ב. תכנון - שער הנגב, ד.נ. חוף אשקלון מיקוד - 89100 טל. 08 6891232-5 - פקס. 08-6891228

1.6 יחס לתכניות אחרות

תמ"א / 22 - התכנית תואמת לתמ"א / 22 ומהווה פירוט לה.  
ת.מ.מ 14/4 - התכנית תואמת לת.מ.מ 14/4 ומהווה פירוט לה.  
תכנית מתאר למועצה אזורית "שער הנגב" מס' 303/02/7 התכנית משנה את התכנית המתאר למועצה אזורית "שער הנגב", בתחום הקו הכחול.  
תכנית מתאר מקומית למוביל מים וקולחים ארצי 101/02/1 - תוכנית זו כפופה לתכנית 101/02/1 ומוסיפה להוראותיה את תכליות היער.  
תכנית מתאר פארק שיקמה מס' 43/14/4 (טרם הופקדה) - הוראות תכנית פארק שיקמה מצטרפות להוראות תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה לתוכניות האחרות החלות על השטח, תהיינה הוראותיה של תכנית זו קובעות.  
תכנית מתאר מקומית למוביל מים וקולחים ארצי 101/02/1 - תכנית זו כפופה לתכנית מקומית 101/02/1 ומוסיפה להוראותיה את תכליות היער.

1.7 מסמכי התכנית:

- א. הוראות התכנית בכתב 11 עמודים.
- ב. תשריט מצב קיים ומצב מוצע ערוך בקני"מ 1: 10,000, 1: 25,000, 1: 50,000
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
- ג. נספח דרכים בקני"מ 1: 10,000
- ד. נספח רגישות נופית בקני"מ 1: 10,000

1.8 תאריך הכנת התכנית:

הכנה: 10.2002  
עדכון: 15.01.2009

1.9 ציונים בתשריט:

כמתואר במקרא ומסומן בתשריט.

**1.10 טבלת שטחים:**

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
אחוז	שטח דונם	אחוז	שטח דונם	
24.33	935.12	11.07	425.54	יער נטע אדם קיים
39.24	1510.72	67.97	2613.12	יער נטע אדם מוצע
36.39	1393.85	20.96	802.56	שטח חקלאי
0.04	1.53	--	--	דרך קיימת
100%	3841.22	100%	3841.22	סה"כ

**פרק 2 - מטרת התכנית ועיקרי הוראות התכנית**

- 2.1 מטרת התכנית:**
1. דיוק גבולות היער בהתאם להוראות תמ"א/22.
  2. שמירה על חקלאות אופיינית וייחודית לאזור.
  3. מתן מעמד סטטוטורי ליערות קיימים שאינם נכללים בתמ"א/22.
  4. הגדרת שטחי יער חדשים.
  5. פתוח אתרי נופש
  6. שימור וטיפוח הנוף
  7. טיפוח יער למרעה.
- 2.2 עיקרי הוראות התכנית:**
- 2.2.1 שינוי ייעוד ודיוק קרקע חקלאית ליער
  - 2.2.2 פירוט יתר של התכליות המותרות בסוגי היער השונים עפ"י תמ"א/22.
  - 2.2.3 קביעת תנאים לביצוע התכנית.

**פרק 3 - הוראות התוכנית**

- 3.1 תנאי להיתר בניה**
- היתרי בניה בתחום התכנית יינתנו ע"י הועדה המקומית לאחר אישורה של תכנית זו. להלן פירוט התכליות והשימושים:
- 3.2 אזור "יער נטע אדם קיים" עפ"י תמ"א 22/ ואזור "יער נטע אדם קיים"**
- ב"אזור יער נטע אדם קיים" עפ"י תמ"א 22/ ובאזור "יער נטע אדם קיים", יותרו התכליות, השימושים והפעולות המותרים עפ"י הוראות תמ"א 22/ לסוג יער זה ובהתאם לפירוט הבא:
- 3.2.1 הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער.
  - 3.2.2 הפעולות הדרושות לשימוש בו כאזור נופש ביער ובחיק הטבע.
  - 3.2.3 מבלי לגרוע מהוראות כל דין, יהיו השימושים והפעולות הבאים טעונים תאום עם קרן קיימת לישראל: נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם, רעיה, דרכי יער, חניוני נופש ללא מבנים, מחנות נוער ארעיים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים. תותר הקמת חניונים, לרבות שירותים רטובים ביולוגיים, בתאום עם משרד הבריאות.

- 3.2.4 פיתוח החניונים ייעשה בשילוב עצים קיימים ונטיעות חדשות באישור קק"ל. חומרי הגימור לשטחי חניה בחניונים יהיו אדמה ומצעים. הגדרת אזורי החניה תעשה ע"י חומרים טבעיים (אבן בולי עץ וכד').
- 3.2.5 יותר פיתוח דרכי גישה לרכב וחניות. דרכי הגישה לרכב יהיו ברוחב מירבי של 4 מ'. חומרי הקרקע בדרכים אלה יהי קרקע טבעית או מצעים.
- 3.2.6 ביער יותרו פעולות למניעת דליקות לרבות פריצת דרכי יער, דרכי גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, קווי מים וברזי כיבוי, הקמת מצפים להתראה בפני שריפות ותחנות כיבוי בכפוף להוראות כל דין. התכנון המפורט של היער למניעת דליקות ייעשה בהתייעצות עם נציבות הכבאות וקן קיימת לישראל. ביצוע פסי הפרדה יותנה בהכנת תכנית פיתוח נופית שתמנע נזקי נוף לרצועת ההפרדה ותאושר ע"י קק"ל.
- 3.2.7 בתחום היער יותר מעבר של רצועת הנחל.
- 3.2.8 השילוט יבוצע בחומרי מתכת, אבן ועץ ובאישור קק"ל.
- 3.2.9 ביער קיים מס' 11, 13, 14, 15, 16, 17, והיערות הצמודים אליהם יותר ביצוע חידוש נטיעות במיני ארץ ישראל בלבד, וכל נטיעה חדשה תתואם מראש עם הרשט"ג.
- 3.2.10 לצורך עיבוד הקרקע תותר עבודת תיחוח, חריש, איגום מי נגר ומתקנים לשימור הקרקע מפני סחף.
- 3.2.11 תותר הקמת פסלים.
- 3.2.12 קיום מחנות נוער ארעיים, יותנה באישור משרד הבריאות.
- 3.3 אזור "יער נטע אדם מוצע" עפ"י תמ"א 22 / ואזור "יער נטע אדם מוצע"**
- 3.3.1 באזור "יער נטע אדם מוצע" עפ"י תמ"א 22 / יותרו התכליות והשימושים המותרים באזורי "יער נטע אדם קיים" עפ"י תמ"א 22 / ואזור "יער נטע אדם קיים" ובהתאם לתנאים החלים על יערות אלו.
- 3.3.2 אזורי הנטיעה ירוכזו במספר חורשות בודדות בגודל שלא יעלה על 3 דונם.
- 3.3.4 ביער מוצע מס' 12, 17 והיערות הצמודים אליהם יותר ביצוע חידוש נטיעות במיני ארץ ישראל בלבד, וכל נטיעה חדשה תתואם מראש עם הרשט"ג.
- 3.4 דרך קיימת / מוצעת**
- 3.4 תותר סלילת דרך, בהתאם לזכויות הדרך וקווי הבניין המוגדרים ב"רוזטה" שבתשריט. הדרך תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך. תותרנה פריצת דרכי יער עפ"י היתר הועדה המקומית. אם שדרוג הדרך בעתיד יחייב חדירה אל תוך תחום היער שבסמוך לרצועת הדרך הקיימת, לא תידרש הקלה מתכנית מתאר ארצית 22.
- 3.4.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה הסדרת צומת כניסה ליער מדרך 333 בהתאם לתכנית תנועה מאושרת ע"י רשויות התמרור ובהתאם לתכניות מפורטות לביצוע צומת, מאושרות ע"י מע"צ ובפיקוחה.

3.4.2 בתחום קווי הבניין של דרך אזורת מס' 333 אסורה כל בניה או חניה.

**3.5 נחל:**

- 3.5.1 רוחב תחום הנחל יהיה 100 מ' ממרכז הערוץ המסומן בתשריט. באזור תחום הנחל יותרו התכליות והשימושים המותרים באזור יער נטע אדם קיים ע"פ תמ"א/ 22, אזור נטע אדם קיים, אזור יער נטע אדם מוצע ע,פ תמ"א/ 22 ובהתאם לפירוט להלן:
- א. דרכי שירות, עפר או מצע מקבילות לנחל, ללא ריבוד אספלט.
  - ב. דרכים חוצות נחל בגשרים אירים, גשרים עיליים להולכי רגל בריבוד אבן בטון או אספלט.
  - ג. תותר הקמת חניון למבקרים ללא מבנים למעט מתקני פיקניק ומשחק.
  - ד. נטיעות עצים ושיחים שלא בערוץ הנחל.
  - ה. כל הפעילות ברצועת הנחל תתואם עם רשות הניקוז.

**3.6 שטח חקלאי**

תישמרנה הזכויות לשימושים חקלאיים (עיבוד, מרעה, מים, וכד') שהוקנו לחקלאיים בתחום שטח התכנית, לפני אישורה של תכנית זו. כל שינוי בזכויות אלה עבור שימושי היער, או שמירת ערכי נוף, טבע, או מורשת, במידה ויתבקש, יהיה באישור בעלי הזכויות החוקיים בקרקע.

**3.6.1 הנחיות רעיה:**

- א. ההוראות בנושא רעיה יחולו בכל סוגי היערות הכלולים בתכנית.
- ב. לצורך קיום עדר ורעיה תתאפשר באישור קק"ל בנית מתקנים והחזקתם כגון: צינור מים, מכלאה, אבוסים.
- ג. יותר טיפול וריסוס מיני צומח לא אכילים ורעילים בהיקף של 10% מהשטח לשנה.
- ד. רעיה עונתית תותר בתאום עם קק"ל ומשרד החקלאות.
- ה. גידור קיים לא ישונה ללא אישור משרד החקלאות וקק"ל.
- ו. גידור שטח נוסף או חלקו יוכל להיעשות רק באישור קק"ל.
- ז. יתאפשר מעבר חופשי למטיילים.

**3.7 מוביל מים וקולחין ארצי קיים עפ"י תמ"א 34**

- א. מובל הקולחין הקיים עפ"י תמ"א 34, כמסומן בתשריט מהווה ציר של רצועה המיועדת לשטח למעבר מוביל מים וקולחים ארצי ברוחב 40 מ' שאושרה בתכנית מתאר מקומית מס' 101/02/1.
- ב. בתחום הרצועה במרחק 20 מ' מכל צד של צירה יותרו התכליות הבאות: מעבר קווי מים וקולחים ארציים ומתקניהם, לרבות מאגרים תחנות השאיבה, דרך השירות לאורכם וכו'.
- ג. על השטח חלות הוראות תכנית מתאר מקומית 101/02/1, ובנוסף יותרו יעודי היער בתכנית זו בתנאי שהנטיעות יבוצעו בתיאום עם נציבות המים ובאופן שלא יסכל את תכלית המובל.

**פרק 4 הוראות פיתוח מערכות ומתקני תשתית**

**4.1 הנחיות כלליות לתשתית**

- א. כל מערכות קווי התשתית שבתחום התכנית (למעט קווי חשמל) טלפון, ביוב, מים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות.
- ב. היתר ביצוע לקווי תשתית יותנה בהכנת תכנית שיקום ופיתוח נופית לרצועת היער הנפגעת שתאושר ע"י קק"ל. התכנית תיכלול לוחות זמנים לביצועה.

- 4.2 **ניקוז**
- 4.2.1 פעולות הניקוז בשטח התכנית יבוצעו לפי חוק הניקוז תשי"ח - 1957 על תיקוניו. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז.
- 4.2.2 ניקוז של קרקע שעתידים לנצלה לפעולות בניה, יטופל עד התחלת הבניה כפי שתאשר הועדה המקומית.
- 4.2.3 שיטת הניקוז יכולה להיות בתעלות פתוחות או סגורות, בצנרת או בכל שיטה אחרת, בהתאם לתכנית ניקוז מאושרת עפ"י הנחיות הועדה המקומית ורשות ניקוז הנחל.
- 4.2.4 לא תותר הקמה של מבנה כלשהו על צירי ניקוז מתוכננים פרט למבנים הידראולים המהווים חלק ממערכת הניקוז.

4.3 **חשמל**

- 4.3.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל.
- 4.3.2 לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- 4.3.3 שנאי ימוקם בתאום עם חברת חשמל ובאישור הועדה המקומית.
- 4.3.4 איסור בניה מתחת לקוי חשמל עיליים - לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

	מאתיל הקיצוני	מציר הקו
א. קו חשמל מתח נמוך	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי	5.00 מ'	6.50
בשטח פתוח	_____	8.50 מ'

ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'
ה. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו	_____	35.00 מ'



4.3.5 בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ-50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת חשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

#### 4.4 אספקת מים

4.4.1 מערכת אספקת מים בתחום התכנית תבוצע בהתאם לתכניות המים לפי חוק המים תשי"ט 1959 - ולפי כל דין אחר. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

4.4.2 המערכת תכלול צנרות תת קרקעיות, אביזרים הידראוליים, תאי אביזרים, ציוד השקיה, משאבות, תחנות שאיבה, בריכות אגירה ומגדלי מים.

4.4.3 תבוצע הפרדה מוחלטת בין מערכת אספקת המים לשתייה לבין שאר מערכות אספקת המים לצרכים אחרים כגון: כיבוי אש, גינון, שטיפות וכו'.

4.4.4 יותקנו מכשירים למניעת זרימת מים חוזרת (מוז"ח) במידת הצורך על פי הנחיות "משרד הבריאות".

#### 4.5 ביוב

4.5.1 איסוף, טיהור וסילוק השפכים בתחום התכנית יבוצע לפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב) תשכ"ב 1962 - ולפי כל דין אחר, בהתאם לתכנית מסגרת שתוכן לשביעות רצונם של משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה וקק"ל.

#### 4.6 קווי דלק

4.6.1 בתחום התכנית המוצעת עובר קווי דלק הטמון בקרקע ברצועת קרקע מופקעת כחוק. רוחב רצועת הקרקע המופקעת היא: 10 מ'.

4.6.2 כל עבודה ברצועת קרקע זו, תתי"ק או עילית, תבוצענה בתאום מראש עם חברת ק.צ.א.א, באישורם בכתב ובפיקוחם הצמוד בשטח.

4.6.3 לא תאושר הקמת מבנים ונטיעת עצים בתוך הרצועה.

4.6.4 לא תאושר הנחת צנרת/כבלים/סלילת כבישים במקביל לרצועה ובתוכה.

4.6.5 תאושר חציית הרצועה ע"י הנ"ל בניצב, ומתחת קו הדלק.

4.6.6 העבודה תבוצע בתיאום מראש, באישור בכתב ובפיקוח צמוד של חב' ק.צ.א.א.

4.6.7 יידרש מיגון לקו הדלק לצורך מתן אישור לסלילת כבישים.

#### 4.7 סילוק אשפה

סילוק אשפה מאזורי הפעילות והנופש בשטח התכנית, ייעשה עפ"י הוראות הרשויות המקומיות או מי שהוסמך על ידן. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.

- 4.8 רעש  
בכל מקרה הפעילות עלולה לגרום ל"רעש בלתי סביר" (כהגדרתו בחוק) יידרש תכנון אקוסטי ונוהלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי רעש המתוארים כדין.
- 4.9 תשתית מותרת ביער  
ביער תותר העברת קוי תשתית, לרבות דרך, קו מים, קו ביוב, תווי ניקוז לנחל, חשמל, תקשורת וכיו"ב, הכל בהתאם להוראות כל דין.
- פרק 5 - הוראות כלליות
- 5.1 חניה  
חניה תהיה בתחום המגרשים ובהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה - התשמ"ג 1983 ועדכוניהן מעת לעת.
- 5.2 הפקעה  
השטחים המיועדים לצורכי ציבור מיועדים בהתאם להוראות חוק תכנון והבניה התשכ"ה - 1965 ויעברו ע"ש הרשות המקומית כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
- 5.3 היטל השבחה  
5.3.1 הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.  
5.3.2 לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
- 5.4 פקודת היערות  
אין בתכנית זו כדי לפגוע בפקודת היערות 1926 - .
- 5.5 סידורים לנכים  
קבלת היתרי בניה למבני ציבור, רק לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.
- 5.6 כיבוי אש  
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
- 5.7 תכנון וממשק שטחי יער ע"פ נספח רגישות נופית  
5.7.1 נטיעות חדשות, אופן הטיפול ביערות נטועים קיימים והטיפול בשטחי יער בתחום פארק שקמה יעשה באחריות קק"ל, ובתאום עם מנהלת פארק שקמה, על פי יעוד הקרקע המסומן בתכנית זו כדלקמן:  
5.7.2 בשטחי ליבה שמורה:  
א. ביערות נטועים קיימים יותרו פעולות הממשק הבאות:  
טיפול בעצים הקיימים: עיבוי נקודתי של נטיעות בבוסתנים באתרים קיימים, תוך פגיעה מינימלית בערכי טבע - לרווחת מטיילים ונופשים.  
ב. חידוש יערות קיימים יעשה במינים החדשים המקובלים ו/או בהתאמה לסביבה.  
ג. שטחי יער שאינם נטועים בפועל - לא תתבצע נטיעה אלא על-פי תכנית ייעור מפורטת שתוגש בהתאם לעקרונות: נטיעה בעמקים, ברווחים גדולים; מינים מקומיים בלבד: שיזף מצוי, אשל הפרקים, עצי בוסתן: שטחים עם צומח טבעי

כורכרי וחולי יהיו ללא נטיעה, למעט במקרים מיוחדים, ובתיאום עם מינהלת הפארק, בהם תותר נטיעה של עצים בודדים במינים מקומיים, לצורך שימור וטיפוח בוסתנים קיימים וחורשות צל קיימות למרעה, וזאת רק בנישות אקולוגיות טבעיות מתאימות; בגדרות נחלים: נטיעה של צמחייה מקומית המתאימה לגדות נחלים, בהתאם לאופי השטח. שימוש בצמחיה שאינה ישראלית (כגון אקליפטוס), למטרות צל בלבד, בכתמים ייעודיים; שיטות הנטיעה והכנת השטח יקבעו במטרה למזער פגיעה בערכי טבע.

5.7.3 בשטחי מעטפת הליבה השמורה:

- א. ביערות נטועים קיימים יותרו פעולות הממשק הבאות: טיפוח חורשות לקליטת מבקרים, תוך שימוש בתשתית הקיימת של אקליפטוסים ותיקים ומחטניים צעירים בעתיד; טיפוח והרחבת בוסתנים; טיפול בעצים הקיימים; עיבוי נקודתי של נטיעות, תוך פגיעה מינימלית בערכי טבע.
- ב. חידוש יערות קיימים יעשה במינים החדשים המקובלים ו/או בהתאמה לסביבה.
- ג. שטחי יער (ע"פ תמ"א 22 ותוכניות אחרות) שאינם נטועים בפועל - לא תתבצע נטיעה אלא על-פי תכנית ייעור מפורטת, שתוגש בהתאם לעקרונות: נטיעה בעמקים, ברווחים גדולים; מינים מקומיים בלבד: שיזף מצוי, אשל הפרקים, עצי בוסתן: שטחים עם צומח טבעי כורכרי וחולי יהיו ללא נטיעה, למעט במקרים מיוחדים, ובתיאום עם מינהלת הפארק, בהם תותר נטיעה של עצים בודדים במינים מקומיים, לצורך שימור וטיפוח בוסתנים קיימים וחורשות צל קיימות למרעה, וזאת רק בנישות אקולוגיות טבעיות מתאימות; בגדות נחלים, בהתאם לאופי השטח. שימוש בצמחיה שאינה ישראלית (כגון אקליפטוס), למטרות צל בלבד, בכתמים ייעודיים; שיטות הנטיעה והכנת השטח יקבעו במטרה למזער פגיעה בערכי טבע.

5.7.4 בשטחי נוף פארק פתוח ובשטחי שולי הפארק:

- א. ביערות נטועים קיימים יבוצעו פעולות הממשק הבאות: טיפוח חורשות לקליטת מבקרים, כולל נטיעה של מחטניים ואקליפטוסים לתכלית זו.
- ב. חידוש יערות קיימים יעשה במינים החדשים המקובלים ו/או בהתאמה לסביבה.
- ג. שטחי יער שאינם נטועים בפועל - לא תתבצע נטיעה אלא על-פי תכנית ייעור מפורטת, שתוגש בהתאם לעקרונות: נטיעה חדשה משולבת, לפי הצורך, גם נטיעה של מחטניים ואקליפטוסים.

5.7.5 שטחים טבעיים:

שטחי קרקע שנשתמרו במצב טבעי ו/או המצויים בהליכי שיקום, שאינם מעובדים או שהופסק עיבודם והיתפתחו בהם בתי גידול טבעיים של מיני חיים וצומח.

5.8 עתיקות

- 5.8.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.
- 5.8.2 במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
- 5.8.3 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, יעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

5.8.4 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות בניה או תוספות שמשמעותם פגיעה בקרקע.

5.8.5 אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכנית כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**פרק 6 - חתימות**

תאריך חתימה	חתימה	שם בעל התפקיד/ בעל זכות בקרקע	סוג בעל התפקיד
		מינהל מקרקעי ישראל	בעל זכויות בקרקע
31.7.08	קרן קיימת לישראל מרחב דרום - מחלקת תכנון משללת גולן ד.נ. נגב 85410 08-9986104 פקס 08-9924725	קרן קיימת לישראל	יוזם ומגיש התכנית
31.07.08	<del>אדר' יורם בר-סיני</del> מסי רשיון 28766	אדר' יורם בר סיני	עורך התכנית